ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 октября 2026 г. № 1417

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 12 МАРТА 2022 Г. N 353

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. N 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 12, ст. 1839; N 41, ст. 7092; 2023, N 42, ст. 7504; 2026, N 32, ст. 4560).

2. Установить, что в соответствии с пунктом 2 статьи 18.3 Федерального закона от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" проведение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство которых предполагается в границах зон затопления, подтопления, осуществляется с учетом абзаца третьего приложения N 5 к постановлению Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. N 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации" (в редакции настоящего постановления).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 28 октября 2026 г. № 1417

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 12 МАРТА 2022 Г. N 353

Приложение N 5 к указанному постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

"В 2026 - 2030 годах выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, внесение записей в реестр разрешений на строительство и реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию при строительстве таких объектов в границах зон затопления, подтопления допускаются в случае, если получившая положительное заключение экспертизы проектной документации (за исключением случаев, если такая экспертиза в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется) проектная документация объектов капитального

строительства содержит решения по их обеспечению сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

При строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах зоны затопления, подтопления допускается направление застройщику уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо внесение записи об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в реестр уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства в случае, если уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома направлено в уполномоченный орган до 4 августа 2026 г. и уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке не направлено уполномоченным органом в сроки, установленные статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.".