

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 18 сентября 2026 г. № 06-01775/26**

В соответствии с поручением Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации М.И. Шадаева, в рамках мероприятий по защите Ведомственной программы цифровой трансформации Росреестра на 2025 финансовый год и плановый период 2026 - 2027 годов, Росреестром совместно с ППК "Роскадастр" обеспечена техническая реализация на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - ЕПГУ) сервисов "Уведомления всем собственникам земельных участков о необходимости регистрации выявленных объектов недвижимости" и "Уведомления владельцам участков без границ о наличии ограничений" (текст уведомлений прилагается).

В целях исполнения указанных цифровых мероприятий, а также в соответствии с приказом ППК "Роскадастр" от 03.09.2026 N П/621-26 "Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений и филиалов ППК "Роскадастр" при направлении уведомлений правообладателям объектов недвижимости через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ЕПГУ), обработке обращений и заключении договоров на выполнение кадастровых работ" (далее - Приказ N П/621-26) информируем о том, что с 14.09.2026 начата адресная централизованная рассылка указанных Уведомлений правообладателям в их личные кабинеты на ЕПГУ в соответствии с планом-графиком. Обращаем внимание, что указанный план-график будет ежемесячно актуализироваться.

В связи с проведением данных мероприятий и ожидаемым ростом обращений граждан, просим руководителей территориальных органов Росреестра и директоров филиалов ППК "Роскадастр":

- организовать приоритетное и оперативное рассмотрение поступающих от правообладателей обращений, в том числе посредством Платформы обратной связи, реализованной на базе ЕПГУ (ПОС), по вопросам необходимости регистрации выявленных объектов недвижимости и внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ земельных участков;

- обеспечить полную готовность операторов Ведомственного центра телефонного обслуживания "Курск" и Ведомственного центра телефонного обслуживания "Казань" ППК "Роскадастр" по вопросам граждан, возникающим в связи с получением Уведомлений на ЕПГУ (в соответствии с утвержденным алгоритмом к Приказу N П/621-26);

- обеспечить заключение филиалами ППК "Роскадастр" договоров подряда на выполнение кадастровых работ (по уточнению границ земельных участков и подготовке технических планов на объекты капитального строительства);

- организовать непрерывный мониторинг количества заключенных договоров подряда на выполнение кадастровых работ по сравнению с базовым периодом до старта рассылки, а также обращений граждан, поступающих по данному вопросу, в том числе посредством ПОС.

И.о. начальника Управления
стратегического развития
и цифровой трансформации
Ж.В.ХОХЛОВА

Уведомление
о необходимости внесения в Единый государственный реестр
недвижимости сведений (изменений в сведения)
о местоположении границ земельного участка

<https://www.gosuslugi.ru/665031/1/form>

Уважаемый правообладатель земельного участка!

Информируем, что в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) описание местоположения границ принадлежащего Вам земельного участка не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством.

Росреестр рекомендует обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка в целях обеспечения защиты Ваших имущественных прав.

С подробной информацией Вы можете ознакомиться во вложении.

Вложение
к Уведомлению о необходимости внесения в Единый
государственный реестр недвижимости сведений (изменений
в сведения) о местоположении границ земельного участка

Почему важно внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения (изменения в сведения) о местоположении границ земельного участка?

- ✓ Защита права собственности;
- ✓ Предотвращение земельных споров с соседями;
- ✓ Обеспечение уточнения значения площади участка;
- ✓ Соответствие современным требованиям учета недвижимости;
- ✓ Возможность совершать сделки с земельным участком.

Что нужно для этого сделать?

1. Обратиться в ППК "Роскадастр" и ее филиалы для заключения договора о выполнении кадастровых работ для подготовки межевого плана земельного участка по телефону 8 (800) 302-33-42 или оставить заявку по ссылке: <https://kadastr.ru/feedback/online/>.

Либо найти кадастрового инженера на сайтах саморегулируемых организаций кадастровых инженеров или на сайте Росреестра в разделе "Реестр кадастровых инженеров" (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestr).

2. Подайте документы на регистрацию в Росреестр.

Не откладывайте уточнение границ своего земельного участка - защитите свои права сегодня!

Контакты для вопросов:

1. Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра - 8 (800) 100-34-34.

2. Территориальное Управление Росреестра - контакт территориального Управления Росреестра по Вашему региону Вы можете найти на официальном сайте Росреестра по ссылке: <https://rosreestr.gov.ru/about/struct/territorialnye-organy/>.

Уведомление
о необходимости внесения в Единый государственный реестр
недвижимости сведений о ранее учтенном объекте
недвижимости и регистрации прав

<https://www.gosuslugi.ru/672171/1/form>

Уважаемый правообладатель!

Информируем Вас о том, что Вы выявлены в качестве правообладателя в отношении ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с положениями статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (<https://rosreestr.gov.ru/press/news/500626/>). Проект решения о выявлении Вас в качестве выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости прилагается.

Обращаем внимание, что Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией Вашего ранее возникшего права на объект недвижимости, государственная пошлина за регистрацию ранее возникшего права не взимается.

Если в тридцатидневный срок со дня получения настоящего уведомления Вы не воспользуетесь указанным правом, уполномоченным органом будет инициирована процедура внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о Вас как о его правообладателе.

Вложение
к Уведомлению о необходимости внесения в Единый
государственный реестр недвижимости сведений о ранее
учтенном объекте недвижимости, если выявлен правообладатель
ранее учтенного здания, сооружения, помещения, объекта
незавершенного строительства, имеющего кадастровый номер

О выявлении
правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выявлено:

В отношении _____ (вид объекта недвижимости) <1> с кадастровым номером 00:00:00000000:00 в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения) _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ N _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

<1> Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается _____ (сведения о

правоустанавливающим документе) <2> (копия прилагается).

<2> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от _____ (указать дату), N _____ (указать при наличии), зарегистрированным _____ (указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), _____ номер в реестре регистрации нотариальных действий (указать номер);

Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от _____ N _____ <3> (прилагается).

<3> В отношении помещения указываются следующие слова: "Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от _____ N _____ (прилагается)".

АКТ ОСМОТРА

Вложение к Уведомлению
о необходимости внесения в Единый государственный реестр
недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости,
если выявлен правообладатель ранее учтенного здания,
сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства,
сведения о которых не внесены в ЕГРН

О выявлении
правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выявлено:

1. В отношении _____ (вид объекта недвижимости) <4>, расположенного по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м, в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ N _____, выдан _____ (орган, выдавший документ) дата выдачи, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

<4> Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе) <5>.

<5> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от _____ (указать дату), N _____ (указать при наличии) зарегистрированным указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий (указать номер);

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от _____ N _____ <6>

(прилагается).

<6> В отношении помещения указываются следующие слова: "Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от _____ N _____ (прилагается)".

АКТ ОСМОТРА

Вложение к Уведомлению
о необходимости внесения в Единый государственный реестр
недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости,
если выявлен правообладатель ранее учтенного земельного
участка, имеющего кадастровый номер

О выявлении
правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выявлено:

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 00:00:00000000:00 в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ N _____, выдан _____ (орган, выдавший документ) дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе) <7> (копия прилагается).

<7> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости выданных (подписанных, принятых) до 31.01.98: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ, например:

свидетельством на право собственности на землю, дата выдачи _____, номер _____ (указать при наличии), выданным _____ (указать орган, выдавший документ);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер).

АКТ ОСМОТРА

Вложение к Уведомлению
о необходимости внесения в Единый государственный реестр
недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости,
если выявлен правообладатель ранее учтенного земельного
участка сведения, о котором не внесены в ЕГРН

О выявлении
правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выявлено:

1. В отношении земельного участка площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, относящегося к категории земель населенных пунктов и предоставленного для индивидуального жилищного строительства <8>, в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ N _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

<8> Сведения о категории и виде разрешенного использования указываются при наличии таких сведений;

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе) <9> (копия прилагается).

<9> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (подписанных, принятых) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ, например:

свидетельством на право собственности на землю, дата выдачи _____, номер _____ (указать при наличии), выданным _____ (указать орган, выдавший документ);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер).

АКТ ОСМОТРА

Уведомление о необходимости внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о регистрации прав

<https://www.gosuslugi.ru/600777/1/form>

Уважаемый правообладатель!

Информируем Вас о том, что Вы выявлены в качестве правообладателя в отношении ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с положениями статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (<https://rosreestr.gov.ru/press/news/500626/>). Проект решения о выявлении Вас в качестве выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости прилагается.

Обращаем внимание, что Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией Вашего права на объект недвижимости.

Если в тридцатидневный срок со дня получения настоящего уведомления Вы не воспользуетесь указанным правом, уполномоченным органом будет инициирована процедура внесения в ЕГРН о Вас как правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

Вложение к Уведомлению
о необходимости внесения в Единый государственный реестр
недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости,
если выявлен правообладатель ранее учтенного здания,
сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства,
имеющего кадастровый номер

О выявлении
правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выявлено:

В отношении _____ (вид объекта недвижимости) <1> с кадастровым номером 00:00:00000000:00 в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения) _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ N _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

<1> Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе) <2> (копия прилагается).

<2> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от _____ (указать дату), N _____ (указать при наличии), зарегистрированным (указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), _____ номер в реестре регистрации нотариальных действий (указать номер);

Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от _____ N _____ <3> (прилагается).

<3> В отношении помещения указываются следующие слова: "Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от _____ N _____ (прилагается)".

АКТ ОСМОТРА

Вложение к Уведомлению
о необходимости внесения в Единый государственный реестр
недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости,
если выявлен правообладатель ранее учтенного здания,
сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства,
сведения о которых не внесены в ЕГРН

О выявлении
правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выявлено:

1. В отношении _____ (вид объекта недвижимости) <4>, расположенного по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м, в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ N _____, выдан _____ (орган, выдавший документ) дата выдачи, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

<4> Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе) <5>.

<5> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от _____ (указать дату), N _____ (указать при наличии) зарегистрированным указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий (указать номер);

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил

существование, что подтверждается актом осмотра от _____ N _____ <6>
(прилагается).

<6> В отношении помещения указываются следующие слова: "Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от _____ N _____ (прилагается)".

АКТ ОСМОТРА

Вложение к Уведомлению
о необходимости внесения в Единый государственный реестр
недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости,
если выявлен правообладатель ранее учтенного земельного
участка, имеющего кадастровый номер

О выявлении
правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выявлено:

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 00:00:00000000:00 в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ N _____, выдан _____ (орган, выдавший документ) дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе) <7> (копия прилагается).

<7> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости выданных (подписанных, принятых) до 31.01.98: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ, например:

свидетельством на право собственности на землю, дата выдачи _____, номер _____ (указать при наличии), выданным _____ (указать орган, выдавший документ);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер).

АКТ ОСМОТРА

Вложение к Уведомлению
о необходимости внесения в Единый государственный реестр
недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости,
если выявлен правообладатель ранее учтенного земельного
участка сведения, о котором не внесены в ЕГРН

О выявлении
правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выявлено:

1. В отношении земельного участка площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, относящегося к категории земель населенных пунктов и предоставленного для индивидуального жилищного строительства <8>, в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ N _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

<8> Сведения о категории и виде разрешенного использования указываются при наличии таких сведений;

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе) <9> (копия прилагается).

<9> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (подписанных, принятых) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ, например:

свидетельством на право собственности на землю, дата выдачи _____, номер _____ (указать при наличии), выданным _____ (указать орган, выдавший документ);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер).

АКТ ОСМОТРА

Уведомление
о необходимости внесения в Единый государственный реестр
недвижимости сведений о регистрации ранее возникшего права

<https://www.gosuslugi.ru/679331/1/form>

Уважаемый правообладатель!

Информируем Вас о том, что Вы выявлены в качестве правообладателя в отношении ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с положениями статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (<https://rosreestr.gov.ru/press/news/500626/>). Проект решения о выявлении Вас в качестве выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости прилагается.

Обращаем внимание, что Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией Вашего ранее возникшего права на объект недвижимости, государственная пошлина за регистрацию ранее возникшего права не взимается.

Если в тридцатидневный срок со дня получения настоящего уведомления Вы не воспользуетесь указанным правом, уполномоченным органом будет инициирована процедура внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о Вас как о его правообладателе.

Вложение к Уведомлению
о необходимости внесения в Единый государственный реестр
недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости,
если выявлен правообладатель ранее учтенного здания,
сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства,
имеющего кадастровый номер

О выявлении
правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выявлено:

В отношении _____ (вид объекта недвижимости) <1> с кадастровым номером 00:00:00000000:00 в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения) _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ N _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

<1> Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе) <2> (копия прилагается).

<2> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от _____ (указать дату), N ____ (указать при наличии), зарегистрированным _____ (указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), _____ номер в реестре регистрации нотариальных действий (указать номер);

Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от _____ N _____ <3> (прилагается).

<3> В отношении помещения указываются следующие слова: "Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от _____ N _____ (прилагается)".

АКТ ОСМОТРА

Вложение к Уведомлению
о необходимости внесения в Единый государственный реестр
недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости,
если выявлен правообладатель ранее учтенного здания,
сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства,
сведения о которых не внесены в ЕГРН

О выявлении
правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выявлено:

1. В отношении _____ (вид объекта недвижимости) <4>, расположенного по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м, в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ N _____, выдан _____ (орган, выдавший документ) дата выдачи, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

<4> Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе) <5>.

<5> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от _____ (указать дату), N _____ (указать при наличии) зарегистрированным указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий (указать номер);

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил

существование, что подтверждается актом осмотра от _____ N _____ <6>
(прилагается).

<6> В отношении помещения указываются следующие слова: "Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от _____ N _____ (прилагается)".

АКТ ОСМОТРА

Вложение к Уведомлению
о необходимости внесения в Единый государственный реестр
недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости,
если выявлен правообладатель ранее учтенного земельного
участка, имеющего кадастровый номер

О выявлении
правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выявлено:

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 00:00:00000000:00 в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ N _____, выдан _____ (орган, выдавший документ) дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе) <7> (копия прилагается).

<7> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости выданных (подписанных, принятых) до 31.01.98: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ, например:

свидетельством на право собственности на землю, дата выдачи _____, номер _____ (указать при наличии), выданным _____ (указать орган, выдавший документ);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер).

АКТ ОСМОТРА

Вложение к Уведомлению
о необходимости внесения в Единый государственный реестр
недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости,
если выявлен правообладатель ранее учтенного земельного
участка сведения, о котором не внесены в ЕГРН

О выявлении
правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выявлено:

1. В отношении земельного участка площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, относящегося к категории земель населенных пунктов и предоставленного для индивидуального жилищного строительства <8>, в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ N _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

<8> Сведения о категории и виде разрешенного использования указываются при наличии таких сведений;

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе) <9> (копия прилагается).

<9> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (подписанных, принятых) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ, например:

свидетельством на право собственности на землю, дата выдачи _____, номер _____ (указать при наличии), выданным _____ (указать орган, выдавший документ);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер).

АКТ ОСМОТРА

Уведомление
о необходимости внесения сведений об объекте капитального
строительства в Единый государственный реестр недвижимости

<https://www.gosuslugi.ru/600777/1/form>

Уважаемый правообладатель земельного участка!

Информируем Вас о том, что на принадлежащем Вам земельном участке выявлено размещение объекта(ов) капитального строительства, сведения о котором(ых) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Росреестр рекомендует осуществить государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на объект(ы) капитального строительства, размещенные на земельном участке.

С подробной информацией Вы можете ознакомиться во вложении.

Вложение к Уведомлению
о необходимости внесения сведений об объекте капитального
строительства в Единый государственный реестр недвижимости

Почему важно внести сведения об объекте капитального строительства в Единый государственный реестр недвижимости?

- ✓ Подтверждение права собственности;
- ✓ Возможность совершать сделки с объектом (продажа, дарение, наследование);
- ✓ Подключение коммуникаций (электричество, газ, вода, канализация);
- ✓ Исключение риска признания строений самовольными.

Что нужно для этого сделать?

1. Обратиться в ППК "Роскадастр" и ее филиалы для заключения договора о выполнении кадастровых работ для подготовки технического плана по телефону 8 (800) 302-33-42 или оставить заявку по ссылке: <https://kadastr.ru/feedback/online/>.

Либо найти кадастрового инженера на сайтах саморегулируемых организаций кадастровых инженеров или на сайте Росреестра в разделе "Реестр кадастровых инженеров" (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestr).

2. Подайте документы на регистрацию в Росреестр.

Не ждите! Регистрация - это защита ваших вложений и прав. Убедитесь, что все ваши объекты недвижимости учтены государством!

Контакты для вопросов:

1. Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра - 8 (800) 100-34-34.

2. Территориальное Управление Росреестра - контакт территориального Управления Росреестра по Вашему региону Вы можете найти на официальном сайте Росреестра по ссылке: <https://rosreestr.gov.ru/about/struct/territorialnye-organy/>.