

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО  
от 6 июля 2026 г. № 13-00488/26**

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Росреестра рассмотрело обращение ППК "Роскадастр" по вопросу возможности предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в виде копии решений о необходимости устранения реестровой ошибки/отчета о результатах определения координат характерных точек границ и площади земельных участков в случае отсутствия в реестровом деле межевого плана и сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457, Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в том числе выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, толкованию нормативных правовых актов.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, регламентируется положениями Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ), Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 N П/0149 (далее - Порядок N П/0149).

Частью 5 статьи 7 Закона N 218-ФЗ установлено, что сведения, содержащиеся в ЕГРН, являются общедоступными в пределах, установленных законом.

Согласно положениям статьи 62 Закона N 218-ФЗ сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, предоставляются ограниченному кругу лиц:

- правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя (часть 15 статьи 62 Закона N 218-ФЗ);
- нотариусу в связи с истребованием сведений и документов, необходимых для совершения нотариального действия (часть 14 статьи 62 Закона N 218-ФЗ);
- судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимости и (или) их правообладателями, органам, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12 августа 1995 г. N 144-ФЗ "Об оперативно-розыскной деятельности", включая копии правоустанавливающих документов и (или) копии иных документов, которые содержатся в реестровых делах (часть 16 статьи 62 Закона N 218-ФЗ).

Кроме этого, сведения в виде копии содержащегося в межевом плане акта согласования

местоположения границ земельных участков предоставляются по запросу правообладателей земельных участков, чьи личные подписи в нем содержатся, их представителей, а также лиц, к которым права на соответствующие земельные участки перешли в порядке универсального правопреемства (часть 15.1 статьи 62 Закона N 218-ФЗ).

В случае отсутствия в ЕГРН запрашиваемых сведений в соответствии с частью 12 статьи 62 Закона N 218-ФЗ публично-правовая компания "Роскадастр" в срок не более трех рабочих дней со дня получения им запроса о предоставлении сведений направляет заявителю соответствующее уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений, что также является результатом оказания государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН (пункты 147, 148 Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденному приказом Росреестра от 27.09.2019 N П/0401).

Вместе с тем, в случае, если в ходе уточнения предмета запроса в соответствии с пунктом 67 Порядка N П/0149 с заявителем будет согласовано изменение предмета запроса - копии запрашиваемого документа на копию иного имеющегося в реестровом деле документа, содержание которого отвечает потребностям заявителя, полагаем возможной выдачу копии такого документа (за исключением случаев, когда предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом).

При этом полагаем обязательным в указанном случае проинформировать заявителя (не относящегося к перечню лиц, которым сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются бесплатно в соответствии с частью 1 статьи 63 Закона N 218-ФЗ) о размере платы за выдачу копии запрашиваемого документа, установленном приказом Росреестра от 28.10.2024 N П/0335/24 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации", а также о порядке возврата ранее уплаченных средств в размере, превышающем указанный размер платы, в соответствии с приказом Росреестра от 25.02.2026 N П/0101/26 "Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации".

Начальник Управления  
нормативно-правового регулирования  
в сферах регистрации недвижимости,  
геодезии и картографии  
Э.У.ГАЛИШИН