



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 86631

от 25 мая 2026.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

18 марта 2026

№ 11/0118/26

О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведения Единого государственного реестра недвижимости

В соответствии с частью 2 статьи 2, частями 3 и 7 статьи 29, частью 6 статьи 31 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 6 статьи 1 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 207-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Руководитель

О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии

от 11 марта 2026 г. № П/0118/26

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. В приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 ноября 2021 г. № П/0546 «Об утверждении порядка и способов направления уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также форм таких уведомлений и требований к формату таких уведомлений в электронной форме»¹:

1) в приложении № 1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок устанавливает порядок и способы направления федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 января 2022 г., регистрационный № 66943), с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 июля 2022 г. № П/0295 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 сентября 2022 г., регистрационный № 70232).

государственного реестра недвижимости, и его территориальными органами (далее – орган регистрации прав):

1) уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (часть 5 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», далее – Федеральный закон);

2) уведомления об отказе в государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (часть 6 статьи 29 Федерального закона).»;

б) сноски 1 – 3 к пункту 1 исключить;

в) дополнить пунктами 1(1) и 1(2) следующего содержания:

«1(1). Уведомление, указанное в подпункте 1 пункта 1 настоящего порядка, направляется не позднее рабочего дня, следующего за днем приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, и должно содержать указание всех причин, послуживших основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с обязательной ссылкой на положения Федерального закона.

1(2). Уведомление, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящего порядка, направляется в день отказа в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и должно содержать все причины, послужившие основанием для отказа, с обязательной ссылкой на положения Федерального закона.»;

г) пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Уведомления, предусмотренные пунктом 1 настоящего порядка, направляются органом регистрации прав в форме электронного документа заявителю, а также в предусмотренных Федеральным законом случаях

стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, одним из следующих способов:

посредством направления электронного документа с использованием веб-сервисов – в случае представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее – заявление) и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов указанным способом;

посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), по указанному (указанным) в заявлении адресу (адресам) электронной почты посредством сетей связи общего пользования, официального сайта;

посредством направления электронного документа по указанному (указанным) в заявлении адресу (адресам) электронной почты;

посредством направления электронного документа по указанному (указанным) в договоре, являющемся основанием возникновения, изменения, перехода и прекращения права на объект недвижимости, адресу (адресам) электронной почты.

3. Уведомления, предусмотренные пунктом 1 настоящего порядка, в форме документов на бумажном носителе наряду с подлинниками представленных заявителем документов в форме документов на бумажном носителе (в случае отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) выдаются в соответствии с частями 18 и 19 статьи 29 Федерального закона лично в публично-правовой компании, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – Роскадастр), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее –

многофункциональный центр) по месту представления заявления и документов, а также посредством курьерской доставки Роскадастром или многофункциональным центром по адресу, указанному в заявлении, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены заявителем в форме бумажных документов лично в Роскадастр или в такой многофункциональный центр, в том числе при выездном приеме.»;

д) сноски 4 и 5 к пункту 3 исключить;

е) пункт 4 признать утратившим силу;

ж) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Уведомления, предусмотренные пунктом 1 настоящего порядка, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав.»;

2) в приложении № 2:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав может быть обжаловано в суд в порядке административного судопроизводства, а также во внесудебном порядке заявителем или его представителем, а в части приостановления государственного кадастрового учета также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план, карту-план территории или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план, карту-план территории или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 3 Федерального закона, для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Обжалование указанного приостановления во внесудебном порядке не является обязательным досудебным порядком обжалования такого решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

и (или) государственной регистрации прав (часть 12.1 статьи 29 Федерального закона).»;

б) абзац пятый признать утратившим силу.

2. В порядке направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомления о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов без рассмотрения, порядке и способах направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представленных для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 ноября 2021 г. № П/0548²:

а) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок устанавливает порядок и способы направления федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости, и его территориальными органами (далее – орган регистрации прав):»;

б) пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Предусмотренные настоящим порядком уведомления направляются органом регистрации прав в форме электронного документа одним из следующих способов:

² Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 января 2022 г., регистрационный № 66945, с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 июля 2022 г. № П/0295 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 сентября 2022 г., регистрационный № 70232).

посредством направления электронного документа с использованием веб-сервисов – в случае представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее – заявление) и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов указанным способом;

посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), по указанному (указанным) в заявлении адресу (адресам) электронной почты посредством сетей связи общего пользования, официального сайта;

посредством направления электронного документа по указанному (указанным) в заявлении адресу (адресам) электронной почты;

посредством направления электронного документа по указанному (указанным) в договоре, являющемся основанием возникновения, изменения, перехода и прекращения права на объект недвижимости, адресу (адресам) электронной почты.

3. Если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены в форме бумажных документов лично в публично-правовую компанию, созданную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – Роскадастр), или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), в том числе при выездном приеме, уведомления, предусмотренные настоящим порядком, в форме документов на бумажном носителе в соответствии с частями 18 и 19 статьи 29 Федерального закона наряду с подлинниками представленных заявителем документов в форме документов на бумажном носителе выдаются лично заявителю в Роскадастре или в многофункциональном центре по месту представления заявления

и документов, а также посредством курьерской доставки Роскадастром или многофункциональным центром по адресу, указанному в заявлении.»;

в) сноски 2 и 3 к пункту 3 исключить;

г) абзац второй пункта 4 признать утратившим силу;

д) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Уведомления, предусмотренные подпунктом 1 пункта 1 настоящего порядка, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав.

Уведомления, предусмотренные подпунктом 2 пункта 1 настоящего порядка, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав.».
