

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 11.06.2026 № 14-6449-ЛЛ/26**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в целях формирования единообразной практики применения установленных действующим законодательством требований к подготовке карты-плана территории, межевого плана, технического плана при осуществлении учетно-регистрационных действий (в части необходимости указания кадастровым инженером в соответствующей строке документа, содержащей сведения об адресе объекта недвижимости, уникального номера адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, далее – уникальный идентификатор адреса) направляет письмо Минфина России от 20.05.2026 № 21-03-06/42106 по проблемным вопросам реализации уполномоченными органами полномочий по присвоению и аннулированию адресов в контексте вступивших в силу изменений, предусмотренных приказом Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337, от 14 декабря 2021 г. № П/0592 и от 15 марта 2022 г. № П/0082».

Также отмечаем, что возможность присвоения объекту адресации адреса определяется уполномоченным органом (подпункт «а» пункта 19 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, далее – Правила присвоения адресов), и в присвоении объекту адресации адреса таким органом может быть отказано на основании подпункта «г» пункта 40 Правил присвоения адресов, когда отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса, указанные в пунктах 5, 8 – 11 Правил присвоения адресов (то есть когда возможность присвоения такому объекту адреса в соответствии с Правилами присвоения адресов объективно отсутствует, несмотря на надлежащее исполнение (соблюдение) заявителем и (или) уполномоченным органом соответствующих положений Правил присвоения адресов).

Представляется, что в случае, если на основании обращения кадастрового инженера, предусмотренного пунктом 29 Правил присвоения адресов, сведения об адресе объекта недвижимости не были внесены в государственный адресный реестр ввиду отсутствия возможности присвоения ему адреса, которое установлено

уполномоченным органом путем принятия решения об отказе в присвоении адреса такому объекту на основании подпункта «г» пункта 40 Правил присвоения адресов (и, соответственно, отсутствует уникальный идентификатор адреса, присвоенный объекту недвижимости уполномоченным органом), кадастровым инженером в карте-плане территории, межевом плане, техническом плане могут быть указаны сведения об ином месте нахождения такого объекта недвижимости, а осуществление государственного кадастрового учета не подлежит приостановлению при наличии в составе указанных документов соответствующего решения уполномоченного органа, подтверждающего невозможность присвоения адреса объекту недвижимости по причинам, не зависящим от действий кадастрового инженера или иного уполномоченного заявителя, указанного в пунктах 27 и 29 Правил присвоения адресов, которое вправе обращаться за присвоением адреса объекту адресации.

Территориальным органам Росреестра необходимо довести до сведения государственных регистраторов прав информацию, изложенную в настоящем письме; также рекомендуем провести

соответствующую работу с органами, уполномоченными на присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов недвижимости (объектов адресации).

Л.С. ЛИЛИНА