

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 мая 2026 г. № 1260-ПП

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2017 Г. № 1089-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 "О правовых актах города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП "Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 апреля 2020 г. № 457-ПП, от 14 мая 2020 г. № 575-ПП, от 26 июля 2022 г. № 1590-ПП, от 5 июня 2024 г. № 1253-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3081-ПП, от 29 июля 2025 г. № 1794-ПП, от 16 декабря 2025 г. № 3138-ПП):

1.1. Пункт 1.2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"1.2.2. Департаментом градостроительной политики города Москвы - для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы, если размещение указанных объектов не потребует изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд, а также для установления, изменения, отмены красных линий застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, либо для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования."

1.2. В пункте 1.3 приложения к постановлению слово "Москомархитектура" заменить словами "Департамент градостроительной политики города Москвы".

1.3. В пункте 1.4 приложения к постановлению слово "Москомархитектурой" заменить словами "Департаментом градостроительной политики города Москвы".

1.4. В абзаце втором пункта 1.13(1) приложения к постановлению слова "решения Москомархитектуры" заменить словами "решения Департамента градостроительной политики города Москвы".

1.5. Пункт 1.19 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"1.19. Подготовленный на основании правового акта Департамента проект межевания территории направляется на согласование в Департамент градостроительной политики города Москвы, а также при необходимости в иные органы исполнительной власти города Москвы.

Подготовленный на основании решения лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории направляется на согласование в Департамент градостроительной политики города Москвы и при необходимости в иные органы исполнительной власти города Москвы.

Подготовленный на основании пункта 1.35(1) настоящего Порядка проект межевания территории подлежит согласованию Департаментом градостроительной политики города Москвы в течение трех дней со дня поступления. В случае если в течение установленного срока согласование Департамента градостроительной политики города Москвы не представлено в Департамент, такой проект межевания территории считается согласованным.

В целях согласования проекта межевания территории органы исполнительной власти города Москвы, указанные в настоящем пункте, используют результаты цифрового мастер-планирования территории города Москвы (после утверждения алгоритмов цифрового мастер-планирования территории города Москвы в установленном порядке).".

1.6. В абзаце первом пункта 1.19(1) приложения к постановлению слова "после согласования с Москомархитектурой" заменить словами "после согласования с Департаментом градостроительной политики города Москвы".

1.7. В пункте 1.35 приложения к постановлению слово "Москомархитектуру" заменить словами "Департамент градостроительной политики города Москвы".

1.8. Приложение к постановлению дополнить пунктами 1.35(1) и 1.35(2) в следующей редакции:

"1.35(1). В случае если земельный участок под многоквартирным домом не поставлен на государственный кадастровый учет в течение одного года с момента утверждения проекта межевания территории, Департаментом принимается решение о приведении проекта межевания территории в соответствие с требованиями пункта 3.4.7(1) настоящего Порядка.

Реализация решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется Департаментом по истечении одного года с момента утверждения проекта межевания территории.

К откорректированному Департаментом проекту межевания территории не применяются требования абзаца второго пункта 1.33 настоящего Порядка.

1.35(2). В случае выявления несоответствия границ земельного участка, сформированного под многоквартирным домом, утвержденному проекту межевания территории Департамент направляет заявление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии о снятии с кадастрового учета такого земельного участка."

1.9. В пункте 1.36 приложения к постановлению слова "и Москомархитектуры" заменить словами "и Департамента градостроительной политики города Москвы".

1.10. Приложение к постановлению дополнить пунктом 3.4.7(1) в следующей редакции:

"3.4.7(1). Если иное не предусмотрено решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, размеры земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются проекцией внешней (наружной) поверхности

наземных, надземных и (или) подземных строительных конструкций многоквартирного дома.

В территорию земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, не могут включаться территории общего пользования.

При наличии отмосток, приямков, входных групп и иных конструктивных элементов многоквартирного дома границы такого участка определяются по их контуру.

При этом для выравнивания линий земельного участка допускается увеличение отступа от внешних границ многоквартирного дома не более чем на два метра."

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы
С.С. Собянин