

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 27 января 2026 г. № 13-00048/26**

О РАССМОТРЕНИИ ПИСЬМА

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Росреестра рассмотрело письмо по вопросу применения сведений о кадастровой стоимости и сообщает.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее - Федеральный закон N 237-ФЗ) внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о кадастровой стоимости осуществляется публично-правовой компанией "Роскадастр" (далее - ППК) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ).

Частью 8 статьи 38 Федерального закона N 218-ФЗ установлено, что при поступлении от бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение), акта об определении кадастровой стоимости, рассчитанной в порядке, установленном статьей 16 Федерального закона N 237-ФЗ, сведения о такой кадастровой стоимости вносятся в ЕГРН в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления такого акта в ППК.

Таким образом, при поступлении от бюджетного учреждения акта об определении кадастровой стоимости (в том числе акта о внесении изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, изменяющего кадастровую стоимость объекта недвижимости в сторону увеличения) соответствующие сведения, содержащиеся в указанном акте, вносятся в ЕГРН ППК.

При этом применение сведений о кадастровой стоимости осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 18 Федерального закона N 237-ФЗ.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 18 Федерального закона N 237-ФЗ (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2025 г. N 513-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которые внесены в ЕГРН, применяются с 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта о внесении изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, изменяющего кадастровую стоимость объекта недвижимости в сторону увеличения, за исключением случаев внесения в ЕГРН после даты вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости сведений об изменившейся кадастровой стоимости.

В этой связи в случае, если после даты вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в ЕГРН внесены сведения об изменившейся (новой) кадастровой стоимости, содержащиеся в ЕГРН сведения об изменившейся в сторону увеличения

кадастровой стоимости (подлежащей применению с 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта о внесении изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости) фактически не будут применяться.

Начальник Управления
нормативно-правового регулирования
в сферах регистрации недвижимости,
геодезии и картографии
Э.У.ГАЛИШИН