

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 25 февраля 2026 г. N 14-1817-ЛЛ/26**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу государственного кадастрового учета частей лесных участков, предоставляемых в аренду для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, и государственной регистрации договоров аренды в отношении таких частей рекомендует руководствоваться следующим.

Согласно положениям Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ):

государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав исключительно в случаях, если он осуществляется в том числе в связи с образованием, прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, если в соответствии с федеральным законом такие ограничения и обременения не подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) (пункт 3 части 5 статьи 14);

государственная регистрация договора аренды части земельного участка осуществляется в отношении части земельного участка, учтенной в ЕГРН, или одновременно с государственным кадастровым учетом такой части (часть 3 статьи 44);

допускается осуществление государственного кадастрового учета части лесного участка в составе земель лесного фонда в целях предоставления ее в аренду для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей без одновременной государственной регистрации обременения лесного участка; государственная регистрация обременения лесного участка в указанном в части 9 статьи 70 Закона N 218-ФЗ случае осуществляется в соответствии с частью 4 статьи 14 Закона N 218-ФЗ (часть 9 статьи 70).

Согласно статье 7 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - ЛК) лесным участком является земельный участок, который расположен в границах лесничеств и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и ЛК.

ЛК не содержит такого понятия, как "часть лесного участка".

Возможность предоставления части лесного участка была предусмотрена частью 1 статьи 4.8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон N 201-ФЗ), в соответствии с которой до 01.01.2026 для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей допускалось предоставление юридическим лицам в пользование частей лесных участков в составе земель лесного фонда в порядке, установленном для предоставления лесных участков, на основании проектной документации лесного участка.

Учитывая изложенное, предоставление части лесного участка с 01.01.2026 лесным законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Возможность использования частей лесных участков в указанных целях возможна путем установления сервитута (статья 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации, далее - ЗК) и публичного сервитута для целей размещения линейных объектов (глава V.7 ЗК).

Руководителям территориальных органов Росреестра необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав, а также кадастровых инженеров и органов, уполномоченных в области лесных отношений, соответствующей информации.

Л.С.ЛИЛИНА