

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 4 февраля 2026 г. № 13-1008-АБ/26**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457, Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в том числе выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, толкованию нормативных правовых актов.

В этой связи письма Росреестра не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм. Кроме того, содержащееся мнение в данных письмах не является официальным актом толкования правовых норм, соответственно, не может быть рассмотрено в качестве обязательного государственного предписания.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), регламентируется положениями статей 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ), Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 N П/0149 (далее - Порядок N П/0149).

В соответствии с частью 5 статьи 62 Закона N 218-ФЗ, пунктом 73 Порядка N П/0149 запрос о предоставлении сведений из ЕГРН, представленный с нарушениями Порядка N П/0149, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком N П/0149, считается неполученным и не рассматривается. При этом, если в запросе, представленном с нарушениями установленных Порядком N П/0149 требований, указан адрес электронной почты заявителя, не позднее трех рабочих дней со дня представления такого запроса ППК "Роскадастр" направляет заявителю уведомление с указанием требований, в соответствии с которыми должен быть представлен запрос.

Если в ЕГРН отсутствуют запрашиваемые сведения или предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом, ППК "Роскадастр" в срок не более трех рабочих дней со дня получения им запроса о предоставлении сведений направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений или обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, которое может быть обжаловано в судебном порядке (часть 12 статьи 62 Закона N 218-ФЗ).

Учитывая изложенное, если Законом N 218-ФЗ не предусмотрена выдача заявителю запрашиваемой им копии документа из реестрового дела, по результатам рассмотрения соответствующего запроса должно быть направлено решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений.

А.И.БУТОВЕЦКИЙ