

# ПРЕД ПРОВЕРКА В НСПД

Портал ПД НСПД Публичная кадастровая карта Сервисы Карты Фонд данных ГКО Полезные ресурсы Аглиуллина Венера Рифатовна

Росреестр Роскадастр НСПД **нспд карта госуслуги**

## Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных

Используя платформу, вы можете:

- Получить сводную информацию о земельных участках по заданному кадастровому номеру или по выбранным границам
- Повысить эффективность использования земель и объектов недвижимости
- Воспользоваться картографическими слоями НСПД

Используя сервисы, вы можете:

- Получить земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- Получать информацию по изменениям объектов недвижимости
- Подготовить схему строительства для ИЖС
- Найти земельные участки, подходящие для развития туризма

## 1. Заходим через учетную запись госуслуг РФ

Портал ПД «НСПД» Сервисы Карты Фонд данных ГКО Профиль пользователя

Публичная кадастровая карта Сервисы Карты Фонд данных ГКО Полезные ресурсы Аглиуллина Венера Рифатовна

**нспд карта госуслуги**

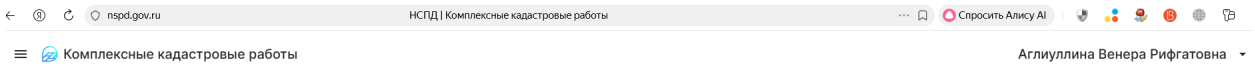
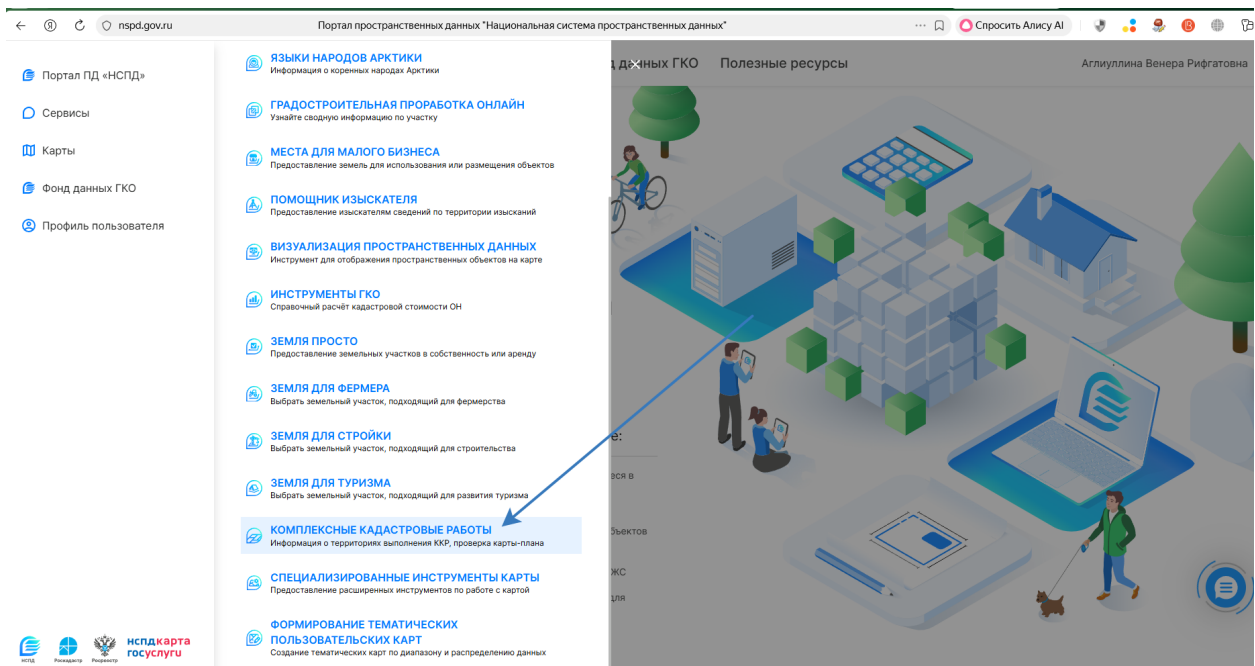
## Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных

Используя платформу, вы можете:

- Получить сводную информацию о земельных участках по заданному кадастровому номеру или по выбранным границам
- Повысить эффективность использования земель и объектов недвижимости
- Воспользоваться картографическими слоями

Используя сервисы, вы можете:

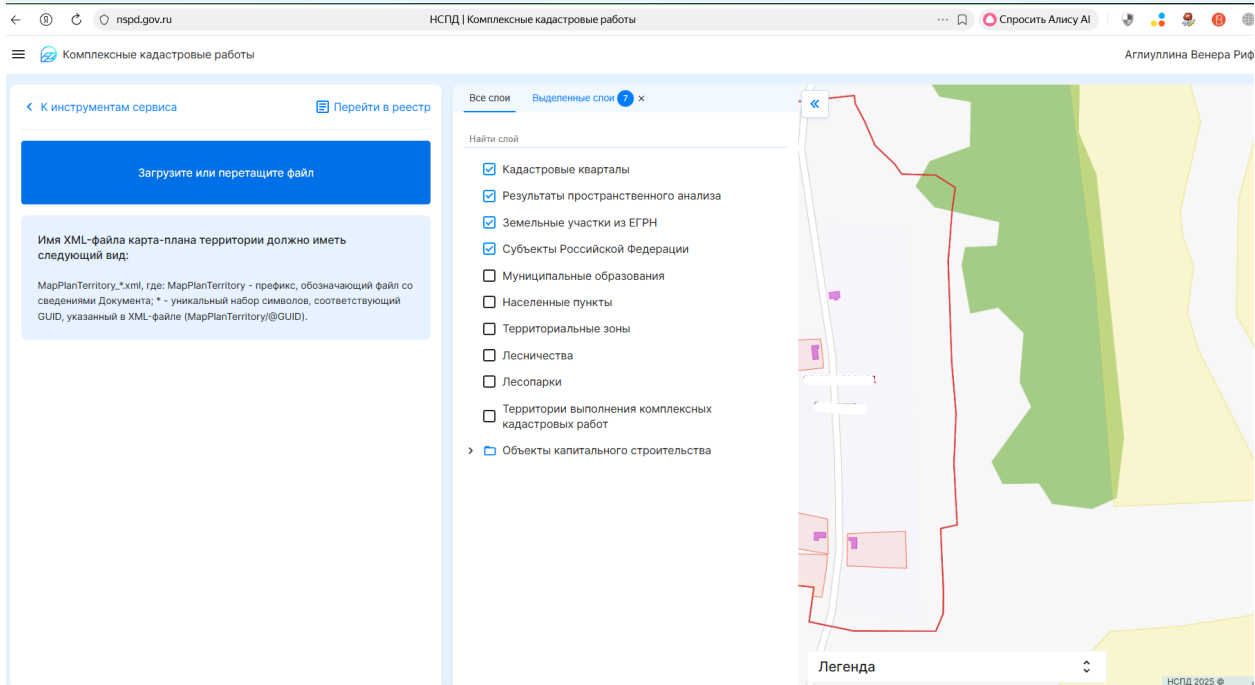
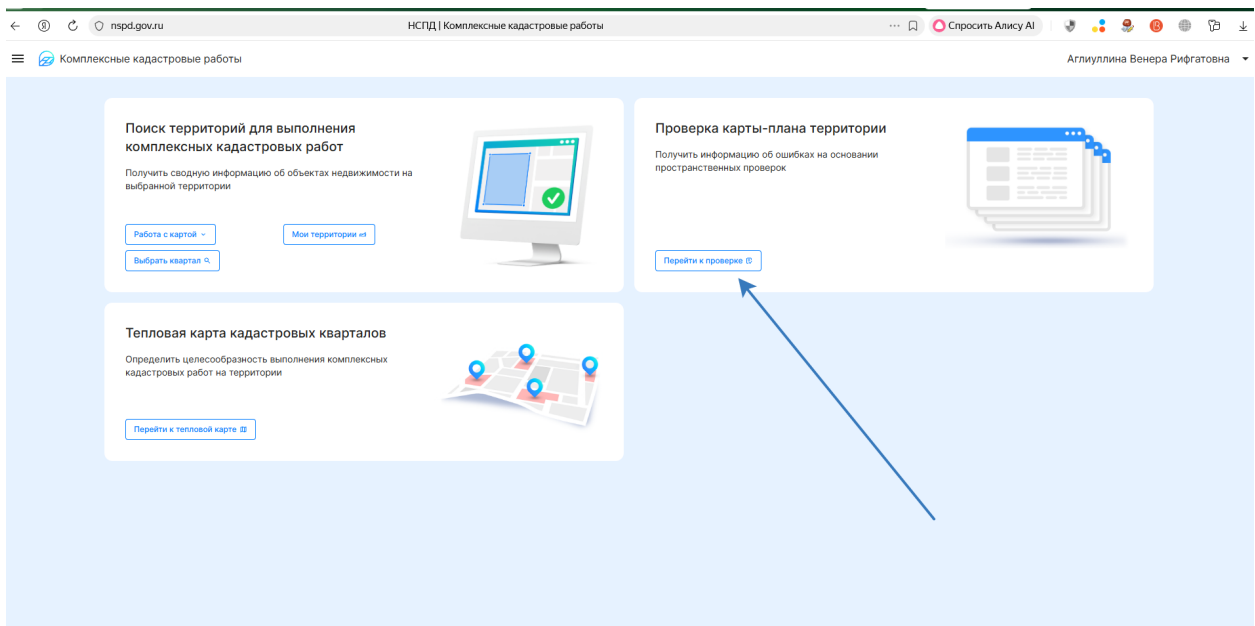
- Получить земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- Получать информацию по изменениям объектов недвижимости
- Подготовить схему строительства для ИЖС
- Найти земельные участки, подходящие для развития туризма



Удобный инструмент для поиска территории для комплексных кадастровых работ

Воспользоваться сервисом





Загружаем самую xml

| Имя                                       | Дата изменения   | Тип                 | Размер    |
|---|------------------|---------------------|-----------|
| MapPlanTerritory_3bce5494-64f7-44c1-97... | 21.11.2025 18:30 | Архив ZIP - WinR... | 32 600 KB |
| MapPlanTerritory_3bce5494-64f7-44c1-97... | 21.11.2025 18:10 | Microsoft Edge H... | 233 KB    |
| MapPlanTerritory_3bce5494-64f7-44c1-97... | 21.11.2025 18:25 | Файл "SIG"          | 5 KB      |
| Applied_files                             | 21.11.2025 18:30 | Папка с файлами     |           |

```

<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<MapPlanTerritory Version="02" NameSoftware="APRO" VersionSoftware="7.1.11746" GUID="i
  <Package>
    <FormParcel>
      <FormParcel Method="6">
        <NewParcel Definition="svi">
          <CadastralBlock>
            <ProvidingPassCadastralNumbers>
              <Other>Земли (земельные участки) общего пользования</Other>
            </ProvidingPassCadastralNumbers>
          </CadastralBlock>
          <Area>
            <Area>2754</Area>
            <Unit>055</Unit>
            <Inaccuracy>18</Inaccuracy>
            <Formula>3,5*0,10*(2,754) = 18</Formula>
          </Area>
          <Address AddressOrLocation="0">
            <PostalCode>21500</PostalCode>
            <RussianFederation>Российская Федерация</RussianFederation>
            <RegionCode>7</RegionCode>
            <District Type="p-n" Name="..." />
            <Locality Type="д" Name="..." />
            <Street Type="yn" Name="..." />
          </Address>
          <Category Category="003002000000" />
          <LandPermittedUses>
            <PermittedUseEstablished ByDocument="Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный
            земельный участок)" />
          </LandPermittedUses>
          <EntitySpatial CsCode="67.2" Name="МСК-67, зона 2">
            <SpatialElement>
              <SpelementUnit Typeunit="Точка">
                <Coordinate X="..." Y="..." NumGeopoint="7" DeltaGeopoint="0.10" PointPref="н"
                GeopointPred="692005000000" Formula="√(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10" />
              </SpelementUnit>
              <SpelementUnit Typeunit="Точка">
                <Coordinate X="..." Y="..." NumGeopoint="8" DeltaGeopoint="0.10" PointPref="н"
                GeopointPred="692005000000" Formula="√(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10" />
              </SpelementUnit>
              <SpelementUnit Typeunit="Точка">
                <Coordinate X="..." Y="..." NumGeopoint="9" DeltaGeopoint="0.10" PointPref="н"
                GeopointPred="692005000000" Formula="√(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10" />
              </SpelementUnit>
              <SpelementUnit Typeunit="Точка">
                <Coordinate X="..." Y="..." NumGeopoint="10" DeltaGeopoint="0.10" PointPref="н"
                GeopointPred="692005000000" Formula="√(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10" />
              </SpelementUnit>
              <SpelementUnit Typeunit="Точка">
                <Coordinate X="..." Y="..." NumGeopoint="7" DeltaGeopoint="0.10" PointPref="н"
                GeopointPred="692005000000" Formula="√(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10" />
              </SpelementUnit>
            </SpatialElement>
            <Borders>
              <Border Spatial="1" Point1="1" Point2="2" LandDispute="Согласовано">
                <Length>125.85</Length>
              </Border>
              <Border Spatial="1" Point1="2" Point2="3" LandDispute="Согласовано">
                <Length>...</Length>
              </Border>
            </Borders>
          </EntitySpatial>
        </NewParcel>
      </FormParcel>
    </Package>
  </MapPlanTerritory>
  
```

Комплексные кадастровые работы

К инструментам сервиса [Перейти в реестр](#)

Идет пространственный анализ

Имя XML-файла карта-плана территории должно иметь следующий вид:  
 MapPlanTerritory\_\*.xml, где: MapPlanTerritory - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа; \* - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (MapPlanTerritory@GUID).

Все слои Выделенные слои x

Найти слой

- Кадастровые кварталы
- Результаты пространственного анализа
- Земельные участки из ЕГРН
- Субъекты Российской Федерации
- Муниципальные образования
- Населенные пункты
- Территориальные зоны
- Лесничества
- Лесопарки
- Территории выполнения комплексных кадастровых работ
- Объекты капитального строительства



Загрузить другой файл

Перейти в реестр

### Проверка карта-планов территорий

Результаты пространственного анализа | Параметры файла

Показать только объекты с ошибками

Сведения об образуемых земельных участках

- Образуемый земельный участок :ЗУ1
- Образуемый земельный участок :ЗУ6
- Образуемый земельный участок :ЗУ13
- Образуемый земельный участок :ЗУ14
- Образуемый земельный участок :ЗУ2
- Образуемый земельный участок :ЗУ3
- Образуемый земельный участок :ЗУ5
- Образуемый земельный участок :ЗУ8
- Образуемый земельный участок :ЗУ10
- Образуемый земельный участок :ЗУ4
- Образуемый земельный участок :ЗУ12

Скачать протокол | Сохранить результаты проверки

Все слои | Выделенные слои 7 x

Найти слой

- Кадастровые кварталы
- Результаты пространственного анализа
- Земельные участки из ЕГРН
- Субъекты Российской Федерации
- Муниципальные образования
- Населенные пункты
- Территориальные зоны
- Лесничества
- Лесопарки
- Территории выполнения комплексных кадастровых работ
- Объекты капитального строительства

Легенда

НСЛД 2025

## Результат проверки

Протокол загрузки.zip

Файл | Команды | Операции | Избранное | Настройки | Справка

Добавить | Извлечь... | Тест | Просмотр | Удалить | Поиск | Мастер | Информация | Антивирус | Комментарий | SFX

↑ Протокол загрузки.zip - ZIP архив, размер исходных файлов 260 742 байт

| Имя                                  | Размер  | Сжат    | Тип                 | Изменён | CRC32    |
|--------------------------------------|---------|---------|---------------------|---------|----------|
| ..                                   |         |         | Папка с файлами     |         |          |
| complex-cadastral-works_15-47-13.ods | 48 419  | 41 345  | Электронная табл... |         | B1067BA6 |
| complex-cadastral-works_15-47-13.pdf | 212 323 | 184 396 | Документ Adobe ...  |         | 3718E564 |

## Протокол пространственного анализа

Дата и время формирования: .....

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>1. Исходные данные</b>  |                              |
| Проверяемый файл   | MapPlanTerritory_.....       |
| Версия схемы   | 02                           |
| <b>2. Кадастровый инженер</b>  |                              |
| Фамилия Имя Отчество   | Аглиуллина Венера Рифгатовна |
| Уникальный реестровый номер  |                              |
| Дата завершения кадастровых работ  | .....                        |
| <b>3. Учетные номера кадастровых кварталов, в которых выполнялись кадастровые работы</b> |                              |
| .....  |                              |
| <b>4. Результаты проверки:</b>   |                              |
| <b>4.1 Соответствие проверяемого XML-файла схеме</b>                                     |                              |
| Проверка загруженного XML-файла на соответствие схеме                                    | Успешно                      |
| Проверка имени XML-файла на вхождение GUID, указанного в XML-файле                       | Успешно                      |
| Проверка актуальности версии схемы, указанной в загруженном XML-файле                    | Успешно                      |
| <b>5. Анализ объектов</b>  |                              |
| Проверяемый объект   | .....                        |
| <b>5.1 Проверка топологической корректности контура пространственного объекта</b>        |                              |
| Результат проверки   | Успешно                      |
| Детальная информация   |                              |
| <b>5.2 Равенство координат смежных ЗУ</b>  |                              |
| Результат проверки   | Успешно                      |
| Детальная информация   |                              |

Занимает от 5-10 мин.