

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 5 ноября 2025 г. N 10-03144/25**

Управление информационных технологий Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрело обращение и сообщает.

Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), регламентируется положениями статей 62 и 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ), а также Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 N П/0149 (далее - Порядок N П/0149).

Пункт 74 Порядка N П/0149 содержит перечень форматов файлов, в виде которых могут быть направлены электронные документы (электронные образы документов), представляемые с запросом о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в электронной форме (PDF, PDF/A, XML).

Порядок изготовления и направления судебного акта в форме электронного документа лицам, участвующим в деле, регламентирован пунктами 26, 32 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 26.12.2017 N 57 "О некоторых вопросах применения законодательства, регулирующего использование документов в электронном виде в деятельности судов общей юрисдикции и арбитражных судов", Инструкцией по делопроизводству в арбитражных судах Российской Федерации, утвержденной Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25.12.2013 N 100.

При этом указанными документами не установлен формат файла электронного документа, изготавливаемого судом.

Согласно информации, размещенной на сайтах арбитражных судов Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети "Интернет" во вкладке "Порядок получения судебного акта, выполненного в форме электронного документа", судебный акт в форме электронного документа, доступный для скачивания лицам, участвующим в деле, формируется из двух файлов: тестовом в формате RTF и электронном - подпись судьи в формате SIG.

В этой связи приказом Росреестра от 24.07.2025 N П/251/25 "О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости" предусмотрено добавление в пункт 74 Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 N П/0149, формата RTF в перечень допустимых форматов файлов, в виде которых могут направляться электронные документы (электронные образы документов), представляемые с запросом о предоставлении сведений из ЕГРН).

В настоящее время указанный приказ находится на государственной регистрации в Минюсте России.

Отмечаем, что согласно положениям пункта 49 Порядка N П/0149 прилагаемые к запросу о предоставлении сведений из ЕГРН ограниченного доступа документы, представленные в форме электронных документов (электронных образов документов), могут быть удостоверены не только

усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП) лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ, но и УКЭП нотариуса.

Кроме этого, сохраняется возможность подать запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде бумажного документа через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заместитель начальника
Управления информационных технологий
Г.А.БОЯРСКИЙ