

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

12.11.2025 № 13-11741-АБ/25

на № _____ от _____

Управление Росреестра по Северо-Кавказскому федеральному округу

Территориальные органы Росреестра
(по списку)

Госкомрегистр

Севреестр

О возврате половины уплаченной
государственной пошлины

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с поступающими вопросами направляет для использования в работе позицию Минфина России от 16.09.2025 № 03-05-04-03/90244 относительно применения положений действующего законодательства, касающихся возможности возврата половины уплаченной государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета в связи с изменениями, внесенными в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2025 № 275-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 275-ФЗ).

В соответствии с согласованной Минфином России (письмо от 31.10.2025 № 03-05-04-03/106388) позицией Росреестра право на возврат половины уплаченной государственной пошлины возникает с даты поступления заявления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, поданного в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» после вступления в силу изменений положений абзаца четвертого пункта 4 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции Закона № 275-ФЗ.

Приложение: на 4 л.



А.И. Бутовецкий



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телефон: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

16.09.2025 № 03-05-04-03/90244

На № **13-01285/25 от 29.08.2025**

Росреестр

Департамент налоговой политики в связи с указанным письмом Росреестра по вопросу возврата половины уплаченной государственной пошлины за прекращение осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и с учетом позиции Правового департамента Минфина России сообщает.

Статьей 17 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) установлено, что за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав взимается государственная пошлина.

Отношения по установлению и взиманию государственной пошлины регламентированы главой 25.3 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Пунктом 1 статьи 2 Кодекса предусмотрено, что законодательство о налогах и сборах регулирует властные отношения по установлению, введению и взиманию налогов, сборов, страховых взносов в Российской Федерации, а также отношения, возникающие в процессе осуществления налогового контроля, обжалования актов налоговых органов, действий (бездействия) их должностных лиц и привлечения к ответственности за совершение налогового правонарушения.

При этом необходимо учитывать, что в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, в том числе к налоговым и другим финансовым и административным отношениям, гражданское законодательство не применяется.

Действие актов законодательства о налогах и сборах во времени, порядок вступления их в силу также определены в статье 5 Кодекса.

На основании положений абзаца четвертого пункта 4 статьи 333.40 Кодекса в редакции пункта 4 статьи 1 Федерального закона от 31.07.2025 № 275-ФЗ

«О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 275-ФЗ) при прекращении в соответствии со статьей 31 Федерального закона № 218-ФЗ осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав и обременений объекта недвижимости, сделок с объектом недвижимости на основании соответствующего заявления лица, представившего заявление и (или) документы для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, возвращается половина уплаченной государственной пошлины.

В соответствии с частью 1 статьи 31 Федерального закона № 218-ФЗ до осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо отказа в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав рассмотрение представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявления и (или) документов может быть прекращено на основании совместного заявления лиц, представивших заявление и (или) документы для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В силу части 7 статьи 31 Федерального закона № 218-ФЗ государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав прекращаются не позднее рабочего дня, следующего за днем представления, предусмотренного статьей 31 Федерального закона № 218-ФЗ заявления.

В свою очередь, на основании абзаца девятого пункта 3 статьи 333.40 Кодекса заявление о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины может быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы.

Частью 2 статьи 2 Федерального закона № 275-ФЗ установлено, что пункт 4 статьи 1 Федерального закона № 275-ФЗ вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования Федерального закона № 275-ФЗ.

При этом специальный порядок применения положений абзаца четвертого пункта 4 статьи 333.40 Кодекса в редакции Федерального закона № 275-ФЗ не предусмотрен.

Одновременно полагаем возможным отметить, что в соответствии с абзацем вторым пункта 4 статьи 333.40 Кодекса в редакции Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», действующей до вступления в силу Федерального закона № 275-ФЗ, право на возврат половины уплаченной государственной пошлины возникало при прекращении государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с ним на основании соответствующих заявлений сторон договора.

По мнению Департамента, положениями Федерального закона № 275-ФЗ только лишь предусматриваются отдельные случаи возврата (невозврата) государственной пошлины в конкретных ситуациях.

Заместитель директора
Департамента



Р.А. Лыков



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телефон: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

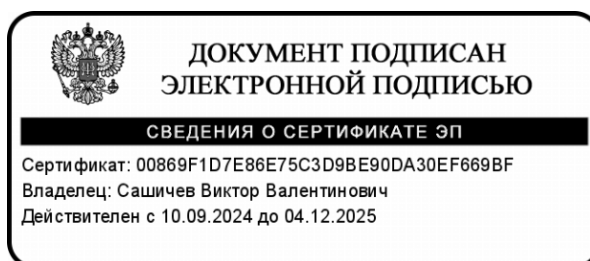
31.10.2025 № 03-05-04-03/106388

На № **13-10044-АБ/25 от 01.10.2025**

Росреестр

Департамент налоговой политики в связи с указанным письмом согласовывает проект письма (позицию) Росреестра о возникновении права на возврат половины уплаченной государственной пошлины с даты поступления заявления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, поданного в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» после вступления в силу изменений положений абзаца четвертого пункта 4 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации, внесенных Федеральным законом от 31.07.2025 № 275-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Заместитель директора
Департамента



В.В. Сашичев