

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 7 июля 2025 г. N 14-6688-ТГ/25**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам применения пунктов 21.1, 21.2 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) рекомендует руководствоваться в том числе следующим.

Исходя из содержания указанных норм Закона N 218-ФЗ, за исключениями, предусмотренными этими нормами, осуществление учетно-регистрационных действий приостанавливается в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом договора, или о местоположении границ земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости, в отношении которых представлено заявление об осуществлении учетно-регистрационных действий.

Положения частей 1 и 2 статьи 4.8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" относительно допустимости предоставления в пользование (в том числе в аренду) частей лесных участков в составе земель лесного фонда применяются до 01.01.2026, в связи с чем, на наш взгляд:

с учетом положений пункта 4 части 3 статьи 14, частей 3 и 5 статьи 44 Закона N 218-ФЗ в случае, если предметом договора аренды является именно часть лесного участка, до 01.01.2026 при рассмотрении заявления о государственной регистрации договора аренды такой части не подлежат применению положения пункта 21.1 части 1 статьи 26 Закона N 218-ФЗ, если к заявлению о государственной регистрации ограничения права приложен межевой план лесного участка, содержащий сведения о границах части лесного участка, определяющих действие права пользования лесным участком в соответствии с договором аренды;

в отношении объектов недвижимости, созданных в границах предоставленных до 01.01.2026 частей лесных участков, не применяются положения части 21.2 статьи 26 Закона N 218-ФЗ, если в ЕГРН содержатся сведения о границах таких частей лесных участков.

Руководителям, исполняющим обязанности руководителей территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав соответствующей информации.

Т.А.ГРОМОВА