

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО  
от 20 июня 2025 г. N 14-6047-ТГ/25**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии относительно применения пункта 21.1 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) при государственной регистрации ипотеки права аренды земельного участка рекомендует руководствоваться следующим.

Положения пункта 21.1 части 1 статьи 26 Закона N 218-ФЗ распространяются на случаи, когда предметом договора является земельный участок.

Если предметом договора об ипотеке является право аренды земельного участка, указанная норма Закона N 218-ФЗ при государственной регистрации ипотеки права аренды земельного участка на основании такого договора не применяется.

Руководителям, исполняющим обязанности руководителей территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав соответствующей информации.

Т.А.ГРОМОВА