

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 23 мая 2025 г. N 06-01216/25**

В Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрено письмо, зарегистрированное в системе электронного документооборота Росреестра, в связи с чем в пределах установленной компетенции сообщаем.

Основания для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав определены в части 2 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ); к ним относятся вступившие в законную силу судебные акты.

Исходя из положений пункта 2 части 1, части 1.6 статьи 18, частей 5, 7 - 9 статьи 21 Закона N 218-ФЗ, поскольку Законом N 218-ФЗ не предусмотрено иное, судебный акт, прилагаемый к заявлению юридического лица о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, должен быть изготовлен:

либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП) судьи, вынесшего такой судебный акт;

либо в форме электронного образа документа, подписанного УКЭП судьи, вынесшего такой судебный акт, либо УКЭП сотрудника суда, уполномоченного заверять копии судебных актов.

В части 39 статьи 70 Закона N 218-ФЗ рассматривается случай временной технической невозможности представления в орган регистрации прав заявлений и (или) документов в форме электронных документов, возникшей "на стороне" органа регистрации прав (а не "на стороне" иных лиц, в том числе судов).

Вопросы, обозначенные в пунктах 3, 4, 5 обращения, не относятся к компетенции Росреестра.

При этом отмечаем, что в связи с проработкой в 2022 г. ряда вопросов, возникших в связи с передачей публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок и находящиеся на нем объекты незавершенного строительства, Росреестром направлялся запрос в Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации (далее - Департамент) по вопросу проставления отметки о вступлении в законную силу на определении арбитражного суда о такой передаче. Соответствующее письмо Департамента, направленное в ответ на запрос Росреестра, доведено до органов регистрации прав письмом Росреестра от 10.11.2022 N 14-9851-ТГ/22 (размещено в свободном доступе в справочно-правовых системах).

Также информируем, что средства электронной подписи, используемые для подписания документов, направляемых в Росреестр, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Приоритетным для Росреестра является использование усиленной квалифицированной электронной подписи с открепленной электронной подписью в отдельном файле с расширением ".sig". Электронные подписи в ином формате технологически возможно упаковать в архив в формате ".zip" и приложить к заявлению, направляемому в Росреестр для осуществления учетно-регистрационных действий.

Для направления обращения в Росреестр рекомендуем использовать сервис платформы

обратной связи "Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе". Удобный современный сервис позволит отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.

Начальник Управления
стратегического развития
и цифровой трансформации
С.В.БЕЛОКОПЫТОВ