

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО  
от 6 июня 2025 г. N 13-00893/25**

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в пределах своей компетенции обращение по вопросу выдачи сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в виде копии документа, сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457, Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в том числе выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, толкованию нормативных правовых актов.

В этой связи письма Росреестра не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм. Кроме того, содержащееся мнение в данных письмах не является официальным актом толкования правовых норм, соответственно, не может быть рассмотрено в качестве обязательного государственного предписания.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии со статьей 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ):

нотариусу по его запросу предоставляются копии правоустанавливающих документов в связи с истребованием сведений и документов, необходимых для совершения нотариального действия (часть 14);

правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя или его законного представителя, по их запросам выдаются в форме документов на бумажном носителе или электронных образов документов копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, в том числе копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах (часть 15);

сведения в виде копии содержащегося в межевом плане акта согласования местоположения границ земельных участков предоставляются по запросу правообладателей земельных участков, чьи личные подписи в нем содержатся, их представителей, а также лиц, к которым права на соответствующие земельные участки перешли в порядке универсального правопреемства (часть 15.1);

судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимости и (или) их правообладателями, органам, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно-разыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12.08.1995 N 144-ФЗ "Об оперативно-розыскной

деятельности", по их запросам предоставляются в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо иных технических средств связи, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, копии правоустанавливающих документов и (или) копии иных документов, которые содержатся в реестровых делах (часть 16).

Таким образом, Законом N 218-ФЗ и Порядком N П/0149 определены документы, содержащиеся в реестровых делах на объекты недвижимости, копии которых могут быть предоставлены различным категориям лиц.

При определении вида документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, необходимо руководствоваться статьей 14 Закона N 218-ФЗ, а также Порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости, установленного приказом Росреестра от 07.12.2023 N П/0514 (в части документов-оснований для совершения соответствующих регистрационных действий).

Исходя из изложенного, копия заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав может быть выдана по запросу судов, правоохранительных органов, органов, осуществляющих в установленном федеральным законом порядке оперативно-разыскную деятельность.

Правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя или его законного представителя, а также нотариусу копия заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав может быть выдана в случае, когда такое заявление указано в ЕГРН в качестве документа-основания для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (например, в случаях, установленных статьей 41 Закона N 218-ФЗ).

Начальник Управления  
нормативно-правового регулирования  
в сферах регистрации недвижимости,  
геодезии и картографии  
Э.У.ГАЛИШИН