



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Исх. № 1318/24-12-02 от 16.12.2024 г.

На № _____ от _____ г.

Об изменении требований к проекту
межевания земельных участков

Уважаемый Алексей Игоревич!

В настоящее время выдел земельных долей из земельного участка сельскохозяйственного назначения осуществляется на основании проекта межевания земельного участка, требования к подготовке которого утверждены Приказом Минэкономразвития России от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» (далее – Приказ №388). Внесение изменений в указанный приказ не осуществлялось более 10 лет.

В Национальную палату кадастровых инженеров (далее – Ассоциация) поступают от кадастровых инженеров вопросы, связанные с применением Приказа №388 (Приложение 1).

Действующим приказом №388 предусмотрен «Рекомендуемый образец» проекта межевания, что часто приводит к правовой неопределенности и порождает для субъектов правоотношений юридические и иные риски.

В этой связи, Ассоциацией подготовлены предложения в части новой редакции проекта приказа, содержащего усовершенствованные требования к подготовке проекта межевания и предусматривающего его «форму», взамен действующего приказа №388, что позволит минимизировать ошибки и разночтения (Приложение 2 – 4: предложения представлены как в форме поправок к действующему Приказу №388 (для наглядности), так и в форме нового проекта Приказа Росреестра с необходимой пояснительной запиской).

Статс-секретарю – заместителю
руководителя Федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра и
картографии

А.И. Бутовецкому

rosreestr@rosreestr.ru

Просим рассмотреть указанные предложения на предмет возможности актуализации существующих требований к подготовке проекта межевания земельных участков.

Приложение:

1. Вопросы правоприменительной практики на 2 л.
2. Проект требований к проекту межевания земельных участков на 12 л.
3. Пояснительная записка к требованиям по проекту межевания земельных участков на 3 л.;
4. Приказ Минэкономразвития от 03.08.2011 №318 (предложения в режиме правок).

С уважением,
Президент Ассоциации

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 021dd00301cdb17a934f9c2da09a2c90ea	
Владелец: Национальная Палата Кадастровых Инженеров	
Президент Овчинникова Алла Григорьевна	
Действителен: с 15.08.2024 по 15.08.2025	

А.Г. Овчинникова

**Вопросы, возникающие в правоприменительной практике,
при подготовке проекта межевания земельных участков**

Из опыта работы сложилась ситуация, что проект межевания становится одной из причин подачи возражений при выделе земельной доли согласно пунктов 4-6 статьи 13 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". В судебном процессе одним из вопросов для судебной экспертизы становится вопрос о соответствии проекта межевания действующему законодательству.

В связи со сложившейся практикой в применении требований приказа **Министерством экономического развития России от 03.08.2011 г. N 388** "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков" сложилась ситуация, в которой кадастровые инженеры сталкиваются со следующими вопросами:

— Из приказа следует, что на титульном листе приказа 3 (три) даты напротив соответствующих подписей должны быть указаны до даты публикации? Или только в реквизитах 3 и 4 до публикации, а в реквизите 5 по истечению 30-ти дневного срока (так комментируют регистраторы, что они проверяют в обязательном порядке эту дату);

— в приказе указано, что это «Рекомендуемый образец», судебные эксперты в своих заключениях ссылаются на это и настаивают на том, что кадастровый инженер самостоятельно должен добавлять недостающие сведения в проект межевания (очень востребованны в проектах координаты характерных точек образуемых участков)

— должен ли быть прошит проект межевания для процедуры согласования? Если «да», то данный проект не должен в своем составе содержать Заключение КИ?

— на титульном листе в правом верхнем углу проставляется «Всего листов», на какой стадии согласования проекта межевания необходимо заполнять данный реквизит?

— после прохождения процедуры согласования или в процессе если поступили возражения Проект межевания необходимо расшить, вставить в него «Заключение кадастрового инженера» с соответствующей датой и/или необходимые документы и снова сшить? Если «да», то документ теряет свой первоначальный вид и, соответственно, количество листов будет отличаться от указанного на титульном листе количества до процедуры согласования. Коллеги предлагают не расшивать проект, а «довшить» в него Заключение кадастрового инженера и снова прошить, но что делать с количеством листов? В рекомендуемом образце приказа раздела «Заключение кадастрового инженера» нет.

Действующим Приказом Минэкономразвития России «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» от 03.08.2011 №388 предусмотрен «Рекомендуемый образец» проекта межевания, что часто приводит к юридической неопределенности, в связи с чем предложено заменить данный приказ Новыми Требованиями, предусматривающими «форму» проекта межевания, что позволит минимизировать ошибки, разночтения и правовые неопределенности.

Проект межевания земельного участка сельхозназначения предлагается включить в перечень результатов кадастровых работ, установленный ст.37 Закона №221-ФЗ.

Основными отличиями от приказа №388 от 03.08.2011 г. предлагается:

1. исключить из раздела «Титульный лист» реквизит 5;
2. исключить нумерацию страниц;
3. предлагается расширить требования к подготовке разделов «Пояснительная записка» и «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» с указанием координат характерных точек образуемого/образуемых земельных участков, т.к. местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части;
4. разъяснить какие требования должны быть изложены в возражениях относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка.

Реализация указанных предложений позволит исключить возможность возникающих разногласий при подготовке проектов межевания земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ на образуемые земельные участки на основании решения общего собрания участников долевой собственности и при выделе собственником земельной доли или земельных долей в индивидуальном порядке на основании пункта 4 статьи 13 указанного Закона.

**ТРЕБОВАНИЯ
К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

(ПРОЕКТ ПРИКАЗА РОСРЕЕСТРА)

I. Общие положения

1. Требования к проекту межевания земельных участков (далее - Требования) устанавливают правила подготовки и оформления проекта межевания земельных участков (далее - Проект межевания).

2. Проект межевания подготавливается в отношении земельного участка или земельных участков, выделяемых в счет земельной доли (земельных долей), в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" <*> (далее - Закон об обороте).

3. Проект межевания утверждается:

1) решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения;

2) решением собственника земельной доли или земельных долей.

4. Проектом межевания определяются размеры и местоположение границ земельного участка, или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки). Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

В Проект межевания, подлежащий утверждению решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения, также включаются сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности (при их наличии), и о земельном участке или земельных участках, право общей собственности на которые сохраняется или возникает.

5. Размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, определяется на основании данных, указанных в правоустанавливающих документах, и в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю или эти земельные доли, в порядке, установленном статьей 13 Закона об обороте.

6. Проект межевания состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы.

В случаях, предусмотренных Требованиями, в состав Проекта межевания включается приложение.

7. К текстовой части Проекта межевания относятся следующие разделы:

1) пояснительная записка;

2) исходные данные;

3) сведения об образуемых земельных участках и их частях;

4) сведения о земельном участке или земельных участках, из которого или которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей (далее - измененные земельные участки), и их частях;

5) сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам.

В состав текстовой части Проекта межевания также включаются титульный лист и содержание.

8. В состав графической части Проекта межевания включается раздел "Проектный план".

9. Проект межевания комплектуется в следующей последовательности: титульный лист, содержание, разделы текстовой части, разделы графической части, приложение документов, на

основании которых подготовлен проект межевания.

10. Форма Проекта межевания приведена в [приложении](#) к Требованиям.

II. Общие требования к подготовке Проекта межевания

11. Проект межевания оформляется на бумажном носителе в количестве одного экземпляра.

По желанию заказчика Проект межевания дополнительно оформляется в виде электронного документа.

12. Проект межевания должен быть прошит и скреплен подписью и оттиском печати кадастрового инженера после проведения процедуры согласования с участниками долевой собственности в порядке, предусмотренном статьей 13.1 Закона об обороте. Подпись и оттиск печати кадастрового инженера проставляются на титульном листе Проекта межевания, на Проектном плане, Заключении кадастрового инженера и на обороте последнего листа Проекта межевания.

13. Проект межевания оформляется с применением средств компьютерной графики. При оформлении Проекта межевания также может применяться комбинированный способ. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво тушью, чернилами или пастой синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления не допускаются. Все исправления в Проекте межевания должны быть заверены подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера.

Оформление карандашом Проекта межевания не допускается. Все записи, за исключением оговоренных случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

Проект межевания оформляется на листах формата А4. [Раздел](#) "Проектный план" может оформляться на листах большего формата.

14. Если сведения не уместаются на одном листе какого-либо раздела, допускается размещать их на нескольких листах либо на обороте соответствующего листа. В указанном случае на каждом листе либо на каждой странице соответствующего раздела воспроизводятся следующие сведения: слова "Проект межевания земельных участков" и название соответствующего раздела Проекта межевания.

15. Незаполненные реквизиты разделов текстовой части Проекта межевания не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак "-" (прочерк).

16. Проект межевания составляется на основе выписки из ЕГРН об определенном земельном участке и (или) сведений кадастрового плана соответствующей территории.

17. Для подготовки Проекта межевания могут использоваться сведения единой электронной картографической основы, картографические материалы государственных фондов пространственных данных, землеустроительная документация, хранящаяся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

18. В состав приложения к Проекту межевания, утверждаемого решением собственника земельной доли или земельных долей, включаются:

1) все поступившие кадастровому инженеру, подготовившему Проект межевания, возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (при их наличии), оформленные в соответствии с пунктом 13 статьи 13.1 Закона об обороте;

2) заключение кадастрового инженера о снятии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (при наличии возражений, указанных в [подпункте 1](#) настоящего пункта);

3) заключение кадастрового инженера об отсутствии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, представляемых в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 13.1 Закона об обороте (при отсутствии возражений, указанных в [подпункте 1](#) настоящего пункта);

4) заверенные кадастровым инженером копии правоустанавливающих документов и документов, удостоверяющих права на земельную долю или земельные доли, в счет которых выделяется земельный участок;

5) копия извещения о необходимости согласования Проекта межевания, предусмотренного

пунктом 10 статьи 13.1 Закона об обороте (если такое извещение направлялось участникам долевой собственности);

б) копия страницы печатного издания, содержащей извещение о необходимости согласования Проекта межевания, предусмотренное пунктом 10 статьи 13.1 Закона об обороте, и копия первого листа, содержащего реквизиты печатного издания (если такое извещение было опубликовано в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации).

19. В состав приложения к Проекту межевания, утверждаемого решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения, включаются акт соответствующего органа местного самоуправления, подтверждающий полномочия должностного лица органа местного самоуправления, указанного в пункте 10 статьи 14.1 Закона об обороте, либо заверенная в установленном порядке копия такого акта.

20. В заключении кадастрового инженера о снятии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка в виде связного текста приводятся сведения о лице, представившем соответствующие возражения, причины его несогласия с предложенными размером и местоположением границ образуемого земельного участка, а также информация о способе устранения таких причин.

Заключение кадастрового инженера о снятии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка подписывается лицом, снявшим ранее представленные возражения (с указанием его фамилии, инициалов и даты подписания), и кадастровым инженером (с указанием его фамилии, инициалов и даты подписания). Подпись кадастрового инженера заверяется его печатью.

21. В возражениях относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка указываются:

- сведения о лице, направившем возражения, в том числе фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), а также адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего его личность. К возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего эти возражения, на земельную долю в исходном земельном участке;
- причины и обоснование несогласия с размером и местоположением границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (Например, если имеется чересполосица, то необходимо указать, где она имеется с приведением размеров и ссылок на нормы законодательства. Например, "ширина образуемого участка менее 10 м., что противоречит требованиям нормы закона".)

В случае отсутствия таких доказательств возражение относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка кадастровым инженером не принимается.

При необходимости к возражениям могут быть приложены копии документов, обосновывающих возражения заинтересованного лица.

При наличии обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка такие возражения снимаются либо путем подачи уведомления о снятии ранее представленных возражений, либо в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для разрешения земельных споров.

III. Требования к оформлению текстовой части Проекта межевания

22. На титульном листе Проекта межевания указываются:

- 1) кадастровые номера земельного участка (земельных участков), из которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей;
- 2) количество образуемых земельных участков;
- 3) сведения о заказчике работ по подготовке Проекта межевания (далее - заказчик);
- 4) сведения о кадастровом инженере, подготовившем Проект межевания;

22. На титульном листе Проекта межевания приводятся следующие сведения о заказчике:

- 1) в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), реквизиты доверенности, если заказчиком является представитель собственника земельной доли;

2) в отношении юридического лица, органа местного самоуправления или органа государственной власти - полное наименование;

3) подпись заказчика (с указанием фамилии и инициалов).

В случае, если заказчиком является юридическое лицо, в [реквизите "3"](#) титульного листа приводится подпись представителя юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов представителя и занимаемой должности.

Подпись представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, имеющего право действовать от их имени без доверенности, заверяется оттиском печати органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица.

23. Титульный лист Проекта межевания должен размещаться на одном листе. При недостатке места допускается [реквизиты "3" и "4"](#) титульного листа размещать на его обороте.

24. В содержании Проекта межевания приводятся наименования разделов Проекта межевания и документов, включенных в состав приложения, на основании которых подготовлен проект межевания.

25. Пояснительная записка оформляется кадастровым инженером в виде связного текста, включающего в том числе:

сведения о соответствии образуемых земельных участков требованиям действующего законодательства, в частности о соответствии установленным предельным (минимальным и максимальным) размерам;

реквизиты закона субъекта Российской Федерации или иного изданного в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативного правового акта, которым установлены требования к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельных участков;

иная информация по усмотрению кадастрового инженера, обосновывающая результаты выполненных работ (например, расчет размеров образуемых земельных участков, размер долей в праве общей долевой собственности, список координат характерных точек границ образуемого/образуемых земельных участков).

26. В таблицу [раздела "Исходные данные"](#) построчно вносятся сведения о документах, на основании которых подготовлен Проект межевания, а также о документах, использованных при подготовке Проекта межевания. Первыми в таблицу включаются сведения о документах, на основании которых подготовлен Проект межевания.

27. В таблице [раздела "Исходные данные"](#) в отношении использованных при подготовке Проекта межевания:

1) картографических материалов - дополнительно к основным реквизитам документов указываются: масштаб, дата создания и дата последнего обновления;

2) землеустроительной документации, хранящейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, - указываются: регистрационный номер, дата передачи на хранение и наименование органа (организации), осуществляющего хранение такой документации.

28. Значение площади земельных участков (частей земельных участков) в Проекте межевания указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра.

29. При заполнении реквизитов текстовой части Проекта межевания обозначение образуемого земельного участка указывается в виде кадастрового номера земельного участка, из которого осуществлен выдел, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 50:05:111213:749:ЗУ1).

30. При заполнении реквизитов текстовой части Проекта межевания обозначение образуемой части образуемого земельного участка указывается в виде обозначения образуемого земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 50:05:111213:749:ЗУ 1/чзу1).

Обозначение образуемой части измененного земельного участка приводится в виде кадастрового номера такого земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 50:05:111213:749/чзу1).

31. В качестве обозначений характерных точек границ образуемых земельных участков (точек изменения направления границ земельного участка и деления их на части) в Проекте межевания используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, н1).

Для характерных точек границ образуемых земельных участков применяется сквозная нумерация.

Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков в реквизитах [раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях"](#) должно соответствовать обозначениям характерных точек на Проектном плане.

32. В графе "4" таблицы [реквизита "1"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" приводятся сведения о правообладателях образуемых земельных участков в объеме сведений, указанных в [пункте 30](#) Требований.

В графе "5" таблицы [реквизита "1"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" приводятся сведения о формах собственности в отношении образуемых земельных участков (частная, муниципальная, государственная: субъекта Российской Федерации, федеральная). Если в отношении образуемого земельного участка возникает право общей долевой собственности, дополнительно указывается размер доли в праве в виде простой правильной дроби.

33. [Реквизиты "2"](#) и ["3"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" представляют собой таблицы, количество которых должно соответствовать количеству образуемых земельных участков.

34. В случае, если граница образуемого земельного участка представляет собой несколько замкнутых контуров, в таблицу [реквизитов "2"](#) и ["3"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" вносятся сведения обо всех частях всех контуров границ такого образуемого земельного участка. При этом сведения, относящиеся к разным контурам границ, отделяются в таблице строкой, в которой приводится номер соответствующего контура границ (например, контур N 1 и т.д.). Контурам границ присваиваются порядковые номера в пределах одного земельного участка.

35. В графу "2" таблицы [реквизита "3"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" включаются координаты характерных точек границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков. Сначала приводится список характерных точек внешней границы земельного участка или частей внешней границы земельного участка, а затем сведения о внутренней границе земельного участка (при ее наличии).

36. В графу "3" таблицы [реквизита "3"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" в виде связного текста включается описание прохождения отдельных частей границ образуемых земельных участков, если такие части границ совпадают с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения (линейных объектов, водных объектов и т.п.).

37. [Реквизит "4"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и [реквизит "2"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" заполняются при наличии на образуемом или измененном земельном участке образуемых частей земельного участка.

38. В графу "4" таблицы [реквизита "3"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и таблицы [реквизита "2"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" включаются сведения о содержании устанавливаемых (установленных) ограничений (обременении) прав на образуемые или измененные земельные участки со ссылкой на соответствующие документы, подтверждающие устанавливаемое (установленное) ограничение (обременение) прав.

Заверенные кадастровым инженером копии таких документов включаются в состав приложения к Проекту межевания.

39. По желанию заказчика могут быть образованы части земельных участков, в границах которых располагаются здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В указанном случае в графе "4" таблицы [реквизита "3"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и таблицы [реквизита "2"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" приводятся сведения о виде объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (здание, сооружение, объект незавершенного строительства), а также данные, позволяющие идентифицировать такой объект (например, государственный учетный номер, присвоенный объекту недвижимости органом (организацией) по

государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, условный номер, присвоенный органом, осуществившим государственную регистрацию права на такой объект, и т.д.).

40. Если часть земельного участка образована в связи с необходимостью обеспечения доступа к образуемому или измененному земельному участку, в графе "4" таблицы [реквизита "3"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и таблицы [реквизита "2"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" указываются слова: "Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка _____ (указывается его кадастровый номер или обозначение) доступом к землям (земельным участкам) общего пользования".

41. Графа "3" таблицы [реквизита "1"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" заполняется, если земельный участок, из которого осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей, представляет собой единое землепользование либо его граница представляет собой несколько замкнутых контуров (далее - многоконтурный земельный участок).

В указанном случае в графе "3" таблицы [реквизита "1"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" построчно приводятся кадастровые номера земельных участков, входящих в состав единого землепользования, из которых образованы соответствующие земельные участки, либо номера контуров границы многоконтурного земельного участка.

В иных случаях (если земельный участок, из которого осуществляется выдел земельного участка или земельных участков в счет земельных долей, не является земельным участком, представляющим собой единое землепользование, или многоконтурным земельным участком) в указанной графе проставляется знак "-" (прочерк).

42. В графе "4" таблицы [реквизита "1"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" приводится площадь измененного земельного участка (определенная после выдела земельных участков в счет земельных долей).

При этом в случае, если измененный земельный участок является земельным участком, представляющим собой единое землепользование или многоконтурный земельный участок, в данной графе приводится площадь каждого указанного в графе "3" земельного участка либо контура границы многоконтурного земельного участка (определенная после выдела земельных участков в счет земельных долей). Если соответствующий земельный участок либо контур границы многоконтурного земельного участка, указанный в графе "3", полностью вошел в состав образуемого земельного участка, в графе "4" указывается цифра "0" (ноль).

43. В графе "5" таблицы [реквизита "1"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" приводится:

обозначение земельного участка либо земельных участков, образованных из земельных участков, входящих в состав единого землепользования, или контуров границы многоконтурного земельного участка, указанных в графе "3";

обозначение земельного участка либо земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в графе "2", если указанный земельный участок не является единым землепользованием или многоконтурным земельным участком.

КонсультантПлюс: примечание.

Реквизит "3" в разделе "Сведения об измененных земельных участках и их частях" отсутствует.

44. В графе "3" таблицы [реквизита "3"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" приводятся сведения о собственниках измененного земельного участка в объеме сведений, указанных в [пункте 30](#) Требований. При этом в графе "4" данной таблицы приводится размер долей таких лиц в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок.

45. В [реквизит](#) "Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам" включаются сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам от земельных участков или земель общего пользования. Если образуемый или измененный земельный участок имеет непосредственный доступ к дорогам, расположенным на землях или земельных участках общего пользования, в графе "3" [раздела](#) "Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам" указываются слова "земли (земельные участки) общего пользования".

46. В случаях, когда обеспечение доступа к землям или земельным участкам общего пользования осуществляется посредством смежного земельного участка, находящегося в частной, государственной или муниципальной собственности, включение сведений в [раздел](#) "Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам" осуществляется на основании документов, подтверждающих соответствующее установленное или устанавливаемое ограничение (обременение) вещных прав на такие смежные земельные участки. Заверенные кадастровым инженером копии таких документов включаются в состав приложения Проекта

межевания.

IV. Требования к оформлению графической части Проекта межевания

47. **Раздел** графической части Проекта межевания "Проектный план" оформляется на основе сведений кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке, указанных в составе **раздела** "Исходные данные".

При отсутствии в указанных кадастровом плане соответствующей территории или кадастровой выписке о соответствующем земельном участке сведений картографической основы государственного кадастра недвижимости Проектный план подготавливается с использованием картографических материалов масштаба 1:50000 и крупнее.

48. Проектный план оформляется в отношении всех образуемых и измененных земельных участков. При необходимости местоположение отдельных характерных точек границ (частей границ) может отображаться в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе Проектного плана.

49. Проектный план оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ земельных участков. Части границ земельных участков отображаются на Проектном плане в заданном масштабе сплошной линией красного цвета толщиной не более 0,5 мм.

50. На Проектном плане отображаются:

проектируемые границы образуемых земельных участков, границы измененных земельных участков и частей указанных земельных участков;

местоположение земель или земельных участков общего пользования (местоположение таких земель и земельных участков отображается схематично);

при необходимости, проектируемые границы образуемых земельных участков (образуемых частей земельных участков), посредством которых планируется обеспечить доступ к образуемым или измененным земельным участкам;

обозначения образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков, характерных точек границ;

кадастровые номера земельных участков, из которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей;

местоположение природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения (если отдельные части границ образуемых земельных участков совпадают с местоположением внешних границ таких объектов);

местоположение границ муниципальных образований и (или) границ населенных пунктов (если соответствующий земельный участок примыкает к границе муниципального образования и (или) населенного пункта);

границы кадастрового деления (если соответствующий земельный участок располагается в нескольких кадастровых кварталах либо земельный участок примыкает к границе кадастрового деления).

51. При оформлении Проектного плана обозначение измененного земельного участка приводится в виде дроби, где в числителе указываются двоеточие и номер земельного участка в кадастровом квартале (например, :749), а в знаменателе - площадь измененного земельного участка в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м.

Обозначение образуемого земельного участка на Проектном плане приводится в виде дроби, где в числителе указываются двоеточие, номер измененного земельного участка в кадастровом квартале, двоеточие и сочетание заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :749:ЗУ1), а в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м.

52. Обозначение образуемой части измененного земельного участка на Проектном плане приводится в виде дроби, где в числителе указываются двоеточие, номер измененного земельного участка в кадастровом квартале, наклонная черта и сочетание строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :749/чзу1), а в знаменателе - площадь образуемой части измененного земельного участка в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м.

Обозначение образуемой части образуемого земельного участка на Проектном плане приводится в виде дроби, где в числителе указываются обозначение образуемого земельного участка в соответствии с [пунктом 51](#) Требований, наклонная черта и сочетание строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (:749:ЗУ1/чзу1), а в знаменателе - площадь образуемой части образуемого земельного участка в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м.

53. В случае, если граница земельного участка представляет собой несколько замкнутых контуров, на Проектном плане каждый такой контур идентифицируется обозначением земельного участка в соответствии с [пунктом 51](#) Требований, где в числителе дроби дополнительно в скобках приводится порядковый номер контура, а в знаменателе дополнительно в скобках - площадь такого контура в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м.

V. Особенности подготовки Проекта межевания для проведения процедуры согласования на основании пунктов 4-6 статьи 13 Федерального Закона 101-ФЗ от 24.07.2002 г.

54. В соответствии с [пунктом 9](#) статьи 13.1 Федерального Закона 101-ФЗ от 24.07.2002 г. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, указанные в [разделе](#) "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и [Разделе](#) графической части Проекта межевания "Проектный план". Для проведения процедуры согласования на основании [пунктов 4-6](#) статьи 13 Федерального закона 101-ФЗ от 24.07.2002 г. кадастровый инженер может предоставлять как отдельно разделы Проекта межевания: "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и "Проектный план", так и в составе Проекта межевания, окончательно не сшитого.

55. Заключение кадастрового инженера не является Разделом Проекта межевания, не входит в состав Приложения.

Заключение кадастрового инженера о наличии, отсутствии и/или снятии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка представляет собой отдельный документ, заверенный подписью и печатью кадастрового инженера с указанием даты подготовки документа.

Форма проекта межевания

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
Титульный лист	
1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):	
2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):	
3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:	
_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)	
Подпись _____ _____	Дата " __ " _____ г.
Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ	
4. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____	
N квалификационного аттестата кадастрового инженера _____	
Контактный телефон _____	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы _____	
Подпись _____ _____	Дата " __ " _____ г.
Место для оттиска печати кадастрового инженера	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
Содержание	

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Пояснительная записка		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Исходные данные		
Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Список образуемых земельных участков:				
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
2. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка : _____ обозначение земельного участка				
Система координат		Зона N		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X		Y	

3. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:			
Обозначение земельного участка _____			
Обозначение части границы		Горизонтальное приложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т	до т		
1	2	3	4

4. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:			
Обозначение земельного участка _____			
№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
Сведения об измененных земельных участках и их частях				
1. Список измененных земельных участков:				
№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5

2. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:			
Кадастровый номер земельного участка _____			
№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	

N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план

Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа «Об утверждении требований к проекту межевания
земельных участков»

В настоящее время выдел земельных долей из земельного участка сельскохозяйственного назначения осуществляется на основании проекта межевания земельного участка, требования к подготовке которого утверждены Приказом Минэкономразвития России от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» (далее – Приказ №388). Внесение изменений в указанный приказ не осуществлялось более 10 лет.

В соответствии с п.3 ст.13.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон №101-ФЗ) требования к проекту межевания земельных участков устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

На сегодняшний день таким органом является Росреестр, согласно п.1 Постановления Правительства РФ от 01.06.2009 №457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».

Действующим приказом №388 предусмотрен «Рекомендуемый образец» проекта межевания, что часто приводит к правовой неопределенности и порождает для субъектов правоотношений юридические и иные риски.

В этой связи предлагается новая редакция проекта приказа, содержащего усовершенствованные требования к подготовке проекта межевания и предусматривающего его «форму», взамен действующего приказа №388, что позволит минимизировать ошибки и разночтения.

Кроме того, исходя из норм ст.13, 13.1 Закона №101-ФЗ проект межевания земельного участка или земельных участков подготавливается кадастровым инженером. При этом перечень результатов кадастровых работ кадастрового инженера, установленный ст.37 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон №221-ФЗ) не содержит указанный документ, что свидетельствует о наличии пробела в праве, который предлагается устранить путем внесения изменений в указанную статью.

В целях обоснования предложенной инициативы следует отметить следующее.

В соответствии с п.1 ст.13.1 Закона №101-ФЗ проектом межевания земельного участка или земельных участков определяются размеры и местоположение границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей и которые подлежат согласованию с участниками долевой собственности.

В силу п.3 ч.4 ст.8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ)

описание местоположения земельного участка является одним из основных сведений ЕГРН, позволяющих определить земельный участок в качестве индивидуально-определенной вещи.

При этом в соответствии с ч.4.2 ст.1 Закона №221-ФЗ местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, в ходе обработки результатов определения которых определяется площадь земельного участка, а также проводится согласование местоположения его границ в установленных законом случаях.

Учитывая вышеуказанные нормы, представляется, что проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли в праве общей собственности, в обязательном порядке должен содержать сведения о координатах характерных точек границ земельного участка, представляющих собой основу описания местоположения границ, подлежащих согласованию.

Однако рекомендуемый образец проекта межевания, установленный приказом №388, не содержит соответствующих граф для внесения сведений о координатах характерных точек границ земельного участка, в нем предусмотрено заполнение только сведений о частях границ от точки до точки с результатами горизонтального проложения, что на практике приводит к земельным спорам, основанным на возражениях относительно местоположения границ выделяемого участка, установленного в проекте межевания без указания координат характерных точек. При этом по результатам судебных экспертиз по таким спорам делаются выводы об обязанности кадастрового инженера самостоятельно указывать недостающие сведения о координатах характерных точек границ в проекте межевания, ввиду того что приказом №388 предусмотрен «Рекомендуемый образец», который кадастровый инженер может по своему усмотрению изменять.

Таким образом, ключевым недостатком действующих в настоящее время требований к подготовке документа, на основании которого образуются земельные участки сельскохозяйственного назначения, выделяемые в счет доли в праве общей собственности, является отсутствие установленной формы проекта межевания и, соответственно, четких требований, предусматривающих указание координат характерных точек границ, подлежащих согласованию с участниками долевого владения.

Кроме того, п.12 ст.13.1 Закона №101-ФЗ предусмотрена обязанность кадастрового инженера составить заключение об отсутствии возражений относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, в случае если такие возражения не поступили в установленные сроки. При этом рекомендуемый образец проекта межевания земельного участка, установленный Приказом №388, не содержит такого раздела как «Заключение», а исходя из п.2 ч.6 ст.47 Закона №218-ФЗ заключение, подготавливаемое кадастровым инженером, представляет собой самостоятельный документ, не подлежащий включению в состав его приложений.

Принимая во внимание, что заключение кадастрового инженера как самостоятельный документ не является результатом кадастровых работ, такое заключение на практике включается в состав Приложений к проекту межевания земельного участка, что требует проведения действий по

сшиванию-расшиванию документа и изменения изначального порядка нумерации его страниц.

Также существенным недостатком рекомендуемого образца проекта межевания является наличие на титульном листе 3-х разных граф, предусматривающих подписи и даты, однако последовательность их заполнения действующими требованиями не регламентирована. В частности, исходя из пояснений государственных регистраторов две графы могут быть заполнены после подготовки проекта межевания перед согласованием границ, а одна после утверждения таких границ, т.е. по истечении 30-дневного срока.

Из опыта работы сложилась ситуация, что проект межевания становится одной из причин подачи возражений при выделе земельной доли согласно п. 4-6 ст.13 Закона №101-ФЗ. В судебном процессе одним из вопросов для судебной экспертизы становится вопрос о соответствии проекта межевания действующему законодательству.

Учитывая изложенное, предлагается реализовать следующие инициативы, основанные в том числе на результатах применительной практики:

1) утвердить новый приказ, содержащий усовершенствованные требования к подготовке проекта межевания и предусматривающий его «форму», в предлагаемой редакции, взамен действующего приказа №388;

2) дополнить статью 37 Закона №221-ФЗ положением, согласно которому результатом кадастровых работ кадастрового инженера наряду с межевым планом, техническим планом и актом обследования будет являться проект межевания земельного участка или земельных участков.

Реализация указанных предложений позволит устранить правовую неопределенность и исключить риски возникновения разногласий при подготовке проектов межевания земельных участков в соответствии с требованиями Закона №101-ФЗ, выделяемых как на основании решения общего собрания участников долевой собственности, так и при выделе собственником земельной доли или земельных долей в индивидуальном порядке.

Зарегистрировано в Минюсте России 19 сентября 2011 г. N 21825

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 3 августа 2011 г. N 388

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ
К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 11.02.2014 N 55)

В соответствии с пунктом 3 статьи 13.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2003, N 28, ст. 2882; 2004, N 27, ст. 2711; N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 10, ст. 758; N 30, ст. 3098; 2007, N 7, ст. 832; 2008, N 20, ст. 2251; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 5; N 19, ст. 2283; 2011, N 1, ст. 32, 47) приказываю:

Утвердить прилагаемые [требования](#) к проекту межевания земельных участков.

Врио Министра
И.Е.МАНЫЛОВ

Утверждены
Приказом Минэкономразвития России
от 03.08.2011 N 388

**ТРЕБОВАНИЯ
К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 11.02.2014 N 55)

I. Общие положения

1. Требования к проекту межевания земельных участков (далее - Требования) устанавливают правила оформления проекта межевания земельных участков (далее - Проект межевания).

2. Проект межевания подготавливается в отношении земельного участка или земельных участков, выделяемых в счет земельной доли (земельных долей), в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" <*> (далее - Закон об обороте).

<*> Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2003, N 28, ст. 2882; 2004, N 27, ст. 2711; N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 10, ст. 758; N 30, ст. 3098; 2007, N 7, ст. 832; 2008, N 20, ст. 2251; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 5; N 19, ст. 2283; 2011, N 1, ст. 32, 47.

3. Проект межевания утверждается:

1) решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения;

2) решением собственника земельной доли или земельных долей.

4. Проектом межевания определяются размеры и местоположение границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки).

В Проект межевания, подлежащий утверждению решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения, также включаются сведения о земельных участках, выделяемых

в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности (при их наличии), и о земельном участке или земельных участках, право общей собственности на которые сохраняется или возникает.

5. Размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю или эти земельные доли в порядке, установленном статьей 13 Закона об обороте.

6. **Проект** межевания состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы.

В случаях, предусмотренных Требованиями, в состав **Проекта** межевания включается приложение.

7. К текстовой части **Проекта** межевания относятся следующие разделы:

- 1) **пояснительная записка**;
- 2) **исходные данные**;
- 3) исключен. - Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 N 55;
- 4) **сведения об образуемых** земельных участках и их частях;

5) сведения о земельном участке или земельных участках, из которого или которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей (далее - измененные земельные участки), и их частях;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 11.02.2014 N 55)

- 6) **сведения об обеспечении** доступа к образуемым или измененным земельным участкам.

В состав текстовой части **Проекта** межевания также включаются титульный лист и содержание.

8. В состав графической части **Проекта** межевания включается **раздел** "Проектный план".

9. **Проект** межевания комплектуется в следующей последовательности: титульный лист, содержание, разделы текстовой части, разделы графической части, приложение.

10. ~~Рекомендуемый образец~~ **Форма** **Проекта** межевания приведен в **приложении** к Требованиям.

II. Общие требования к подготовке **Проекта** межевания

11. **Проект** межевания оформляется на бумажном носителе в количестве не менее двух экземпляров.

По желанию заказчика **Проект** межевания дополнительно оформляется в виде электронного документа.

~~12. **Проект** межевания должен быть прошит и скреплен подписью и оттиском печати кадастрового инженера. Подпись и оттиск печати кадастрового инженера проставляются на титульном листе **Проекта** межевания, на **Проектном** плане и на обороте последнего листа **Проекта** межевания.~~

~~**Проект** межевания должен быть прошит и скреплен подписью и оттиском печати кадастрового инженера после проведения процедуры согласования с участниками долевой собственности в порядке, предусмотренном статьей 13.1 Закона об обороте. Подпись и оттиск печати кадастрового инженера проставляются на титульном листе **Проекта** межевания, на **Проектном** плане, **Заключении** кадастрового инженера и на обороте последнего листа **Проекта** межевания.~~

13. **Проект** межевания оформляется с применением средств компьютерной графики. При оформлении **Проекта** межевания также может применяться комбинированный способ. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво тушью, чернилами или пастой синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления не допускаются. Все исправления в **Проекте** межевания должны быть заверены подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера.

Оформление карандашом **Проекта** межевания не допускается. Все записи, за исключением оговоренных случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

Проект межевания оформляется на листах формата А4. Раздел "Проектный план" может оформляться на листах большего формата.

~~14. Нумерация листов Проекта межевания является сквозной в пределах документа. Документы, включаемые в состав приложения, не нумеруются.~~

Если сведения не уместаются на одном листе какого-либо раздела, допускается размещать их на нескольких листах либо на обороте соответствующего листа. В указанном случае на каждом листе либо на каждой странице соответствующего раздела воспроизводятся следующие сведения: слова "Проект межевания земельных участков" и название соответствующего раздела Проекта межевания.

~~Если разделы Проекта межевания размещены на листах с оборотом, при заполнении реквизита "Лист N ___" соответствующего раздела Проекта межевания дополнительно через запятую приводится номер страницы.~~

~~Общее количество листов Проекта межевания, включая количество листов документов приложения, указывается на титульном листе.~~

15. Незаполненные реквизиты разделов текстовой части Проекта межевания не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак "-" (прочерк).

16. Проект межевания составляется на основе кадастровой выписки о соответствующем земельном участке или кадастрового плана соответствующей территории.

17. При необходимости для подготовки Проекта межевания могут быть использованы картографические материалы и (или) землеустроительная документация, хранящаяся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

18. В состав приложения Проекта межевания, утверждаемого решением собственника земельной доли или земельных долей, включаются:

1) **все** поступившие кадастровому инженеру, подготовившему Проект межевания, **возражения** относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (при их наличии), оформленные в соответствии с пунктом 13 статьи 13.1 Закона об обороте;

2) **заключение кадастрового инженера о снятии возражений** относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (при наличии возражений, указанных в **подпункте 1** настоящего пункта);

3) **заключение кадастрового инженера об отсутствии возражений** относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, представляемых в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 13.1 Закона об обороте (при отсутствии возражений, указанных в **подпункте 1** настоящего пункта);

4) **заверенные кадастровым инженером копии документов, удостоверяющих права на земельную долю или земельные доли**, в счет которых выделяется земельный участок;

4) заверенные кадастровым инженером копии документов, удостоверяющих права на земельную долю или земельные доли, в счет которых выделяется земельный участок, путем проставления на каждом листе надписи «верно» или «копия верна»

5) **копия извещения** о необходимости согласования Проекта межевания, предусмотренного пунктом 10 статьи 13.1 Закона об обороте (если такое извещение направлялось участникам долевой собственности);

6) **копия страницы печатного издания**, содержащей извещение о необходимости согласования Проекта межевания, предусмотренное пунктом 10 статьи 13.1 Закона об обороте, и копия первого листа, содержащего реквизиты печатного издания (если такое извещение было опубликовано в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации).

19. В состав приложения Проекта межевания, утверждаемого решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения, включаются акт соответствующего органа местного самоуправления, подтверждающий полномочия должностного лица органа местного самоуправления, указанного в пункте 10 статьи 14.1 Закона об обороте, либо заверенная в установленном порядке копия такого акта.

20. **В заключении** кадастрового инженера о снятии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного

участка в виде связного текста приводятся сведения о лице, представившем соответствующие возражения, причины его несогласия с предложенными размером и местоположением границ образуемого земельного участка, а также информация о способе устранения таких причин.

Заключение кадастрового инженера о снятии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка подписывается лицом, снявшим ранее представленные возражения (с указанием его фамилии, инициалов и даты подписания), и кадастровым инженером (с указанием его фамилии, инициалов и даты подписания). Подпись кадастрового инженера заверяется его печатью.

20.1. Заключение кадастрового об отсутствии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка включается в состав межевого плана, составляемого на основании утвержденного решением собственника земельной доли или земельных долей проекта межевания земельного участка.

20.2.. Заключение кадастрового инженера о снятии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка включается в состав межевого плана, составляемого на основании утвержденного решением собственника земельной доли или земельных долей проекта межевания земельного участка.

III. Требования к оформлению текстовой части Проекта межевания

21. На титульном листе Проекта межевания указываются:

- 1) кадастровые номера земельного участка (земельных участков), из которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей;
- 2) количество образуемых земельных участков;
- 3) ~~сведения о заказчике работ по подготовке Проекта межевания (далее — заказчик)~~ сведения о собственнике земельной доли или земельных долей или его представителя;
- 4) сведения о кадастровом инженере, подготовившем Проект межевания;
- 5) ~~сведения об утверждении Проекта межевания.~~

22. На титульном листе Проекта межевания приводятся следующие сведения о ~~заказчике~~ собственнике земельной доли /земельных долей:

- 1) в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии);
- 2) в отношении юридического лица, органа местного самоуправления или органа государственной власти - полное наименование;
- 3) подпись заказчика собственника земельной доли /земельных долей (с указанием фамилии и инициалов).

В случае, если заказчиком собственником земельной доли /земельных долей является юридическое лицо, в реквизите "3" титульного листа приводится подпись представителя юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов представителя и занимаемой должности.

Подпись представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, имеющего право действовать от их имени без доверенности, заверяется оттиском печати органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица.

23. ~~Если Проект межевания утверждается решением собственника земельной доли или земельных долей, на титульном листе в реквизите "5" приводятся его подпись с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов и дата утверждения Проекта межевания.~~

~~Если в указанном случае собственником земельной доли или земельных долей является юридическое лицо или земельные доли находятся в государственной или муниципальной собственности, в реквизите "5" титульного листа приводится подпись представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов представителя, занимаемой должности и реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя.~~

~~Подпись представителя юридического лица, органа местного самоуправления или органа государственной власти, имеющего право действовать от их имени без доверенности, заверяется оттиском печати.~~

24. В реквизите "5" титульного листа Проекта межевания, утвержденного решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения, приводятся реквизиты протокола, подготовленного по результатам указанного собрания, подпись уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления, указанного в пункте 10 статьи 14.1 Закона об обороте, с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов, занимаемой должности, реквизитов документа, подтверждающего его полномочия, и даты подписания.

25. Титульный лист Проекта межевания должен размещаться на одном листе. При недостатке места допускается **реквизиты "3" и "4"** титульного листа размещать на его обороте.

26. В содержании Проекта межевания приводятся наименования разделов Проекта межевания и документов, включенных в состав приложения.

27. Пояснительная записка оформляется кадастровым инженером в виде связного текста, включающего в том числе:

сведения о соответствии образуемых земельных участков требованиям действующего законодательства, в частности о соответствии установленным предельным (минимальным и максимальным) размерам;

реквизиты закона субъекта Российской Федерации или иного изданного в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативного правового акта, которым установлены требования к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельных участков;

иная информация по усмотрению кадастрового инженера, обосновывающая результаты выполненных работ (например, расчет размеров образуемых и измененных земельных участков, размер долей в праве общей долевой собственности).

28. В таблицу **раздела "Исходные данные"** построчно вносятся сведения о документах, на основании которых подготовлен Проект межевания, а также о документах, использованных при подготовке Проекта межевания. Первыми в таблицу включаются сведения о документах, на основании которых подготовлен Проект межевания.

29. В таблице **раздела "Исходные данные"** в отношении использованных при подготовке Проекта межевания:

1) картографических материалов - дополнительно к основным реквизитам документов указываются: масштаб, дата создания и дата последнего обновления;

2) землеустроительной документации, хранящейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, - указываются: регистрационный номер, дата передачи на хранение и наименование органа (организации), осуществляющего хранение такой документации.

30 - 31. Исключены. - Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 N 55.

32. Значение площади земельных участков (частей земельных участков) в Проекте межевания указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра.

33. При заполнении реквизитов текстовой части Проекта межевания обозначение образуемого земельного участка указывается в виде кадастрового номера земельного участка, из которого осуществлен выдел, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 50:05:111213:749:ЗУ1).

34. При заполнении реквизитов текстовой части Проекта межевания обозначение образуемой части образуемого земельного участка указывается в виде обозначения образуемого земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 50:05:111213:749:ЗУ 1/чзу1).

Обозначение образуемой части измененного земельного участка приводится в виде кадастрового номера такого земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 50:05:111213:749/чзу1).

35. В качестве обозначений характерных точек границ образуемых земельных участков (точек изменения направления границ земельного участка и деления их на части) в Проекте межевания

используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, н1).

Для характерных точек границ образуемых земельных участков применяется сквозная нумерация.

Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков в реквизитах [раздела](#) "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" должно соответствовать обозначениям характерных точек на Проектном плане.

36. В графе "4" таблицы [реквизита "1"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" приводятся сведения о правообладателях образуемых земельных участков в объеме сведений, указанных в [пункте 30](#) Требований.

В графе "5" таблицы [реквизита "1"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" приводятся сведения о формах собственности в отношении образуемых земельных участков (частная, муниципальная, государственная: субъекта Российской Федерации, федеральная). Если в отношении образуемого земельного участка возникает право общей долевой собственности, дополнительно указывается размер доли в праве в виде простой правильной дроби.

37. [Реквизиты "2"](#) и ["3"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" представляют собой таблицы, количество которых должно соответствовать количеству образуемых земельных участков.

38. В случае, если граница образуемого земельного участка представляет собой несколько замкнутых контуров, в таблицу [реквизита "2"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" вносятся сведения обо всех частях всех контуров границ такого образуемого земельного участка. При этом сведения, относящиеся к разным контурам границ, отделяются в таблице строкой, в которой приводится номер соответствующего контура границ (например, контур N 1 и т.д.). Контурам границ присваиваются порядковые номера в пределах одного земельного участка.

39. В графу "4" таблицы [реквизита "2"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" в виде связного текста включается описание прохождения отдельных частей границ образуемых земельных участков, если такие части границ совпадают с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения (линейных объектов, водных объектов и т.п.).

40. [Реквизит "3"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и [реквизит "2"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" заполняются при наличии на образуемом или измененном земельном участке образуемых частей земельного участка.

41. В графу "4" таблицы [реквизита "3"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и таблицы [реквизита "2"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" включаются сведения о содержании устанавливаемых (установленных) ограничений (обременении) прав на образуемые или измененные земельные участки со ссылкой на соответствующие документы, подтверждающие устанавливаемое (установленное) ограничение (обременение) прав.

Заверенные кадастровым инженером копии таких документов включаются в состав приложения Проекта межевания.

42. По желанию заказчика могут быть образованы части земельных участков, в границах которых располагаются здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В указанном случае в графе "4" таблицы [реквизита "3"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и таблицы [реквизита "2"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" приводятся сведения о виде объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (здание, сооружение, объект незавершенного строительства), а также данные, позволяющие идентифицировать такой объект (например, государственный учетный номер, присвоенный объекту недвижимости органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, условный номер, присвоенный органом, осуществившим государственную регистрацию права на такой объект, и т.д.).

43. Если часть земельного участка образована в связи с необходимостью обеспечения доступа к образуемому или измененному земельному участку, в графе "4" таблицы [реквизита "3"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и таблицы [реквизита "2"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" указываются слова: "Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка _____ (указывается

его кадастровый номер или обозначение) доступом к землям (земельным участкам) общего пользования".

44. Графа "3" таблицы [реквизита "1"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" заполняется, если земельный участок, из которого осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей, представляет собой единое землепользование либо его граница представляет собой несколько замкнутых контуров (далее - многоконтурный земельный участок).

В указанном случае в графе "3" таблицы [реквизита "1"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" построчно приводятся кадастровые номера земельных участков, входящих в состав единого землепользования, из которых образованы соответствующие земельные участки, либо номера контуров границы многоконтурного земельного участка.

В иных случаях (если земельный участок, из которого осуществляется выдел земельного участка или земельных участков в счет земельных долей, не является земельным участком, представляющим собой единое землепользование, или многоконтурным земельным участком) в указанной графе проставляется знак "-" (прочерк).

45. В графе "4" таблицы [реквизита "1"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" приводится площадь измененного земельного участка (определенная после выдела земельных участков в счет земельных долей).

При этом в случае, если измененный земельный участок является земельным участком, представляющим собой единое землепользование или многоконтурный земельный участок, в данной графе приводится площадь каждого указанного в графе "3" земельного участка либо контура границы многоконтурного земельного участка (определенная после выдела земельных участков в счет земельных долей). Если соответствующий земельный участок либо контур границы многоконтурного земельного участка, указанный в графе "3", полностью вошел в состав образуемого земельного участка, в графе "4" указывается цифра "0" (ноль).

46. В графе "5" таблицы [реквизита "1"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" приводится:

обозначение земельного участка либо земельных участков, образованных из земельных участков, входящих в состав единого землепользования, или контуров границы многоконтурного земельного участка, указанных в графе "3";

обозначение земельного участка либо земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в графе "2", если указанный земельный участок не является единым землепользованием или многоконтурным земельным участком.

КонсультантПлюс: примечание.

Реквизит "3" в разделе "Сведения об измененных земельных участках и их частях" отсутствует.

47. В графе "3" таблицы [реквизита "3"](#) раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" приводятся сведения о собственниках измененного земельного участка в объеме сведений, указанных в [пункте 30](#) Требований. При этом в графе "4" данной таблицы приводится размер долей таких лиц в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок.

48. В [реквизит](#) "Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам" включаются сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам от земельных участков или земель общего пользования.

Если образуемый или измененный земельный участок имеет непосредственный доступ к землям или земельным участкам общего пользования, в графе "3" [раздела](#) "Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам" указываются слова "земли (земельные участки) общего пользования".

49. В случаях, когда обеспечение доступа к землям или земельным участкам общего пользования осуществляется посредством смежного земельного участка, находящегося в частной, государственной или муниципальной собственности, включение сведений в [раздел](#) "Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам" осуществляется на основании документов, подтверждающих соответствующее установленное или устанавливаемое ограничение (обременение) вещных прав на такие смежные земельные участки. Заверенные кадастровым инженером копии таких документов включаются в состав приложения Проекта межевания.

IV. Требования к оформлению графической части Проекта межевания

50. [Раздел](#) графической части Проекта межевания "Проектный план" оформляется на основе сведений кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о

соответствующем земельном участке, указанных в составе [раздела](#) "Исходные данные".

При отсутствии в указанных кадастровом плане соответствующей территории или кадастровой выписке о соответствующем земельном участке сведений картографической основы государственного кадастра недвижимости Проектный план подготавливается с использованием картографических материалов масштаба 1:50000 и крупнее.

51. Проектный план оформляется в отношении всех образуемых и измененных земельных участков. При необходимости местоположение отдельных характерных точек границ (частей границ) может отображаться в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе Проектного плана.

52. Проектный план оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ земельных участков. Части границ земельных участков отображаются на Проектном плане в заданном масштабе сплошной линией красного цвета толщиной не более 0,5 мм.

53. На Проектном плане отображаются:

проектируемые границы образуемых земельных участков, границы измененных земельных участков и частей указанных земельных участков;

местоположение земель или земельных участков общего пользования (местоположение таких земель и земельных участков отображается схематично);

при необходимости, проектируемые границы образуемых земельных участков (образуемых частей земельных участков), посредством которых планируется обеспечить доступ к образуемым или измененным земельным участкам;

обозначения образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков, характерных точек границ;

кадастровые номера земельных участков, из которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей;

местоположение природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения (если отдельные части границ образуемых земельных участков совпадают с местоположением внешних границ таких объектов);

местоположение границ муниципальных образований и (или) границ населенных пунктов (если соответствующий земельный участок примыкает к границе муниципального образования и (или) населенного пункта);

границы кадастрового деления (если соответствующий земельный участок располагается в нескольких кадастровых кварталах либо земельный участок примыкает к границе кадастрового деления).

54. При оформлении Проектного плана обозначение измененного земельного участка приводится в виде дроби, где в числителе указываются двоеточие и номер земельного участка в кадастровом квартале (например, :749), а в знаменателе - площадь измененного земельного участка в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м.

Обозначение образуемого земельного участка на Проектном плане приводится в виде дроби, где в числителе указываются двоеточие, номер измененного земельного участка в кадастровом квартале, двоеточие и сочетание заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :749:ЗУ1), а в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м.

55. Обозначение образуемой части измененного земельного участка на Проектном плане приводится в виде дроби, где в числителе указываются двоеточие, номер измененного земельного участка в кадастровом квартале, наклонная черта и сочетание строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :749/чзу1), а в знаменателе - площадь образуемой части измененного земельного участка в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м.

Обозначение образуемой части образуемого земельного участка на Проектном плане приводится в виде дроби, где в числителе указываются обозначение образуемого земельного участка в соответствии с [пунктом 54](#) Требований, наклонная черта и сочетание строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (:749:ЗУ1/чзу1), а в знаменателе - площадь образуемой части образуемого земельного участка в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м.

56. В случае, если граница земельного участка представляет собой несколько замкнутых контуров, на Проектном плане каждый такой контур идентифицируется обозначением земельного участка в соответствии с [пунктом 54](#) Требований, где в числителе дроби дополнительно в скобках приводится порядковый номер контура, а в знаменателе дополнительно в скобках - площадь такого контура в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м.

Приложение
к Требованиям к проекту
межевания земельных участков

Рекомендуемый образец
Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 11.02.2014 N 55)

Всего листов ____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Титульный лист

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):

2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):	
3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:	
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)	
Подпись _____ _____	Дата " __ " _____ г.
Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ	
4. Сведения о кадастровом инженерере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____	
N квалификационного аттестата кадастрового инженера _____	
Контактный телефон _____	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____	
Подпись _____	Дата " __ " _____ г.
Место для оттиска печати кадастрового инженера	
5. Проект межевания земельных участков утвержден:	
Подпись _____	дата " __ " _____ г.

Лист N ____		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Содержание		
N п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3

Пояснительная записка

Лист N ____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Исходные данные		
Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания		
N п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

Лист N ____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Список образуемых земельных участков:				
N п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:				
Обозначение земельного участка _____				
Обозначение части границы		Горизонтальное приложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т	до т			
1	2	3	4	
3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:				
Обозначение земельного участка _____				
N п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)	

1	2	3	4

Лист N ____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5

2. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка _____

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4

Лист N ____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Лист N ____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план

Масштаб 1: _____

Условные обозначения:
