



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mkrf.ru

Управление методического обеспечения
и анализа в сфере регистрации прав
и кадастрового учета Росреестра

04.02.2025 № 1390-12-02@

на № _____ от « ____ » _____

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел обращение Росреестра от 27.01.2025 № 14-0616-ТГ/25 о разъяснении действующего законодательства по вопросу образования земельного участка в границах памятника археологии и сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2011 № 590, Минкультуры России не наделено полномочиями по официальному толкованию норм законодательства Российской Федерации. В связи с этим разъяснения Минкультуры России по вопросу реализации норм законодательства не влекут последствий для правоприменительной практики и не носят характер общеобязательных.

Вместе с тем с учетом установленных функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере культурного наследия считаем возможным выразить мнение по указанному вопросу.

Пункт 14 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) в отношении земельных участков в границах территорий памятников и ансамблей, не подлежащих разделу, не содержит отсылок к абзацу второму статьи 3, а также к пункту 2 статьи 49 Закона № 73-ФЗ.

При этом в соответствии с абзацами шестым и седьмым статьи 3 Закона № 73-ФЗ объекты археологического наследия, как разновидность объектов культурного наследия, по их видовой принадлежности также могут являться памятниками или ансамблями.

Кроме того, согласно норм статей 5, 5.1, 47.6, 48, 49 Закона № 73-ФЗ ограничения и обременения в связи с расположением в границах объекта археологического наследия устанавливаются и регистрируются именно в отношении соответствующих земельных участков.

Таким образом полагаем, что запрет раздела, установленный пунктом 14 статьи 48 Закона № 73-ФЗ в отношении земельных участков в границах территорий памятников и ансамблей, применяется и к объектам археологического наследия. Данная норма права принята в целях обеспечения государственной охраны объектов культурного наследия и подлежит прямому исполнению в соответствии с ее формой и дословным содержанием.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия

Д.С.Проценко

