



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Исх. № 44/25-01-14 от 24.01.2025 г.

На № _____ от _____ г.

Начальнику Управления
стратегического развития и цифровой
трансформации Росреестра

С.В. Белокопытову

О предложениях по работе сервисов
Росреестра при начислении госпошлины

Уважаемый Сергей Васильевич!

В связи с изменениями, внесенными федеральными законами от 12.07.2024 № 176-ФЗ, от 29.10.2024 № 362-ФЗ в Налоговый кодекс Российской Федерации, и приказом Росреестра от 28.10.2024 № П/0335/24 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации», в Национальную палату кадастровых инженеров поступают обращения кадастровых инженеров и иных лиц о технических проблемах, возникающих при уплате государственной пошлины за осуществление учетно-регистрационных действий и внесения платы за предоставление сведений ЕГРН.

В этой связи, доводим до Вашего сведения информацию о технических проблемах, возникающих при уплате государственной пошлины за осуществление учетно-регистрационных действий и внесения платы за предоставление сведений ЕГРН.

1. При подаче заявления на ГКУ от правообладателей в общей долевой собственности присваивается УИН на каждого заявителя без учета деления общей суммы пропорционально. Примеры заявлений: КУВД-001/2025-1321802, КУВД-001/2025-2075860. При этом, в соответствии с пунктом 2 статьи 333.18 НК РФ в случае, если за совершением юридически значимого действия одновременно обратились несколько плательщиков, не имеющих права на льготы, установленные главой 25.3 НК РФ, государственная пошлина уплачивается плательщиками в равных долях.

Также отметим, что по xml-схеме заявления Statement (версия 26.001) для заявления о государственном кадастровом учете без регистрации права нет возможности заполнить какой-либо признак, чтобы при расчете пошлины Росреестром учитывалось количество заявителей.

Просим устранить данную проблему и присваивать УИН на каждого заявителя с учетом деления общей суммы пропорционально.

2. В Личном кабинете кадастрового инженера сумма госпошлины «за кадастровый

учет изменений объекта недвижимости» отображена корректно, а в назначение платежа – некорректно: вместо «государственная пошлина за государственный кадастровый учет» указано «госпошлина за регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним» (Приложение № 1).

Просим устранить данную проблему в Личном кабинете кадастрового инженера.

3. В Личном кабинете кадастрового инженера некорректно отображается выставленная сумма за одновременную постановку на кадастровый учет ОКС и регистрацию права на землях с ВРИ для ИЖС и ЛПХ: вместо 1000 руб. выставлено 6000 руб. При этом, согласно пп.24.1 п.1 ст.333.33 НК РФ госпошлина за «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества» для физических лиц составляет -1 000 руб.

При запросе копии документа, помещенного в реестровое дело:

- *Документ, подтверждающий в соответствии с федеральным законом принадлежность земельного участка к определенной категории земель*
- *Документ, подтверждающий в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, здания, сооружения, помещения*
- *Документ, подтверждающий изменение назначения здания или помещения*
- *Документ, подтверждающий разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка в установленном земельным законодательством порядке*
- *Документ, содержащий сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости*
- *Документ, содержащий сведения об адресе объекта недвижимости*
- *Акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости,*

может быть выставлено:

- 340 рублей за запрос «Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса);»
- 480 рублей за запрос «Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости».

Если запрашиваются копии вышеуказанных документов через Госуслуги, на которые перенаправляет личный кабинет Росреестра, то Госуслуги предварительно информируют, что размер платы за сведения составит 480 рублей (скриншот в Приложение № 2), при этом начисление выставляется на 340 рублей (пример такого запроса с Госуслуг № 5025957148, УИН 32187677310018295535, скриншот в Приложение № 3).

Просим устранить техническую ошибку при оплате сведений ЕГРН через Госуслуги.

4. В квитанциях для оплаты пошлины за государственный кадастровый учет без регистрации права от Росреестра поступает КБК 321 1 08 07020 01 1000 110 (пример заявления КУВД-001/2025-1996849), в то время как приказом Минфина России от 10.06.2024 № 85н "Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации РФ на 2025 год (на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов)" утверждены следующие коды КБК за государственный кадастровый учет:


1 08 07550 01 1000 110 Государственная пошлина за государственный кадастровый учет (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному);

1 08 07550 01 8000 110 - Государственная пошлина за государственный кадастровый учет (при обращении через многофункциональные центры).

Направляемый сейчас код КБК 321 1 08 07020 01 1000 110 соответствует «Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)»).

Просим проверить код КБК в квитанциях за государственный кадастровый учет без регистрации права и при наличии опечатки исправить его.

Президент

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 021dd00301cdb17a934f9c2da09a2c90ea	
Владелец: Национальная Палата Кадастровых Инженеров	
Президент Овчинникова Алла Григорьевна	
Действителен: с 15.08.2024 по 15.08.2025	

А.Г. Овчинникова

Результат платежа — Оплата государственных услуг

ВЫБРАТЬ УСЛУГУ

ОПЛАТА ГОСУСЛУГ

ВХОД / РЕГИСТРАЦИЯ

СОХРАНИТЕ ПЛАТЕЖИ (1)

Оплата услуг Росреестра

Найдено начислений: 1 оплачено: 1

Оплата услуг Росреестра 1 000 Р

Платёж на сумму 1 000 Р проведён, 15.01.2025 14:52
 № операции: 28964613

[СОХРАНИТЬ ПЛАТЕЖ](#) [РАСПЕЧАТАТЬ](#)

Назначение платежа	УИН32167877167633249042///Госпошлина за регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, 32167877167633249042
Документ	паспорт РФ, серия 4*** номер **4299
КБК	32110807020011000110
Получатель платежа	Управление Росреестра по Москве ИНН: 7726639745 КПП: 772601001 БИК: 004525988 Р/с: 03100643000000017300 ОКТМО: 45914000
Сумма платежа	1 000 Р
Комиссия	0 Р
Плательщик	K***** Марина A*****

Проведение платежа осуществляется Небанковской кредитной организацией «МОБИ.Деньги» (ООО), лицензия ЦБ РФ № 3523-К от 28.11.2016.

Что нужно для подачи заявления

- Паспортные данные
- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Наименование и дата составления запрашиваемого документа

Срок оказания услуги
3 рабочих дня

Стоимость
480 Р
Оплата онлайн на Госуслугах
Если хотите оплатить по квитанции, подайте заявление через МФЦ

Результат
Копия документа с электронной подписью Росреестра придёт в личный кабинет

[Перейти к заявлению](#)

Сведения из ЕГРН Действия

№ 5025957148

Плата за предоставление сведений из ЕГРН

340 Р

Оплатите до 22 января

[Оплатить](#)

	Заявление получено ведомством	Сегодня в 13:30
	Заявление отправлено в ведомство	Сегодня в 13:30
	Зарегистрировано на портале	Сегодня в 13:30

Документы Скачать всё

req_preview | 0.1 Мб Скачать

request | 0.1 Мб Скачать

Ещё файлы

[Скрыть историю](#)