



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Исх. № 43/25-01-14 от 24.01.2025 г.

На № _____ от _____ г.

О предложениях по разъяснению порядка
уплаты госпошлины

Уважаемый Алексей Игоревич!

В связи с изменениями, внесенными федеральными законами от 12.07.2024 № 176-ФЗ, от 29.10.2024 № 362-ФЗ в Налоговый кодекс Российской Федерации, в Национальную палату кадастровых инженеров поступают обращения кадастровых инженеров и иных лиц по вопросам уплаты государственной пошлины за осуществление учетно-регистрационных действий и взимания платы за предоставление сведений ЕГРН.

В этой связи, учитывая, что Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним¹, просим разъяснить порядок уплаты государственной пошлины за осуществление учетно-регистрационных действий в описанных ниже случаях:

– В соответствии с разъяснениями Росреестра² государственная пошлина за ГКУ изменений не начисляется только в случае ГКУ³ изменений в связи приведением вида объекта недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства. В соответствии с ч.1 ст.33 Закона № 218-ФЗ⁴ ряд характеристик объекта недвижимости может меняться по заявлению

¹ П. 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утв. Постановление Правительства РФ от 01.06.2009 № 457.

² Пункт 8 письма Росреестра 13-12927-АБ/24 от 28.12.2024.

³ Государственный кадастровый учет.

⁴ Государственная регистрация права.

заинтересованного лица при этом форма такого заявления должна соответствовать форме заявления о ГКУ и ГРП⁵. После 01.01.2025 в Росреестр был направлен тестовый пакет КУВД-001/2025-1158720 на учет изменений характеристик объекта недвижимости без приложения межевого/технического плана, по которому УИН для оплаты пошлины не был начислен, заявление сразу поступило в работу регистратору. Исходя из разъяснений Росреестра¹, государственная пошлина должна быть начислена в рассматриваемом случае?

– предусмотрена ли государственная пошлина за внесение в ЕГРН сведений по заявлению заинтересованного лица, если орган власти не направил в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия данные сведения (ст. 32, ст. 33 Закона № 218-ФЗ), например, «сведения об адресе»?

– как рассчитывается государственная пошлина в случае ГКУ объектов недвижимости, в связи с перераспределением многоконтурного земельного участка между физическими лицами, с одновременной ГРП, по итогу которых получается два самостоятельных земельных участка и двое самостоятельных правообладателей?

– если земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства делится на несколько участков – госпошлина за ГКУ и ГРП начисляется за каждый образуемый или одна за исходный? И какой размер такой госпошлины в данном случае?

Так, согласно подп. 22.3 п.1 ст. 333.33 НК РФ за ГКУ созданных (образованных) объектов недвижимости без одновременной ГРП для физических лиц госпошлина - 2000 рублей. При этом, за ГРП собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - 700 рублей (подп. 24 п.1 ст. 333.33 НК РФ); за осуществляемые одновременно ГКУ и ГРП собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - 1000 рублей (подп. 24.1 п.1 ст. 333.33 НК РФ).

– исправление реестровой или технической ошибки требует оплата госпошлины? Какой размер?

– вопрос по уплате государственной пошлины за ГКУ и ГРП в отношении линейных объектов, в частности, газопроводы для газоснабжения зданий. На данный момент руководствуемся п. 26.1 ст. 333.33 НК РФ (за ГРП, ограничений прав и обременений объектов сетей газораспределения и сетей газопотребления, созданных при выполнении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, а также за государственную регистрацию сделок с указанными объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом - 2 000 рублей). Так как такие газопроводы ставятся на ГКУ и регистрируются в рамках государственной программы по газоснабжению населения, просим уточнить государственную пошлину в отношении данных объектов в силу введения новых правил и актуальности вышеуказанного пункта 26.1 ст. 333.33 НК РФ?


⁵ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

– в рамках национальной программы по газификации населения местные межрайгазы ставят на ГКУ технические присоединения. Госпошлина в отношении таких объектов пропорционально их количеству, является огромной, финансирование в таком объеме отсутствует. Суммы будут исчисляться миллионами, это нерентабельно. Как разрешить сложившуюся ситуацию?

– Оплачивает ли застройщик госпошлину за ГКУ: при вводе многоквартирного дома и всех помещений в нем? В случае ввода автопарковки и машино-мест? В случае, когда автопарковка идет в ОНС вместе с МКД? Кто является плательщиком госпошлины в рассматриваемых случаях? Вопрос от заказчика.

– земельный участок ставится на ГКУ на основании схемы расположения на КППТ (в государственной собственности). Согласно ст. 333.35 Налогового кодекса РФ, органы местного самоуправления, в чьем ведении находится образуемый земельный участок, освобождены от уплаты госпошлины. С заявлением о ГКУ обращается кадастровый инженер как представитель органа местного самоуправления, т.к. в постановлении об утверждении схемы расположения участка на КППТ его на это уполномочили. Межевой план для постановки земельного участка на ГКУ отправлен посредством ПК «Полигон». Специалист, рассматривающий заявление, подтвердил необходимость госпошлины размером 2000 руб. Почему в указанном случае требуют оплатить госпошлину 2000 рублей?

С уважением,
Президент

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 021dd00301cdb17a934f9c2da09a2c90ea	
Владелец: Национальная Палата Кадастровых Инженеров	
Президент Овчинникова Алла Григорьевна	
Действителен: с 15.08.2024 по 15.08.2025	

А.Г. Овчинникова