

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ППК «Роскадастр»

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail <http://www.rosreestr.gov.ru>

13.12.2024

№ 18-04104/24

на № _____ от _____

Управление кадастровых работ и землеустройства Росреестра, рассмотрев письмо ППК «Роскадастр» от 28.10.2024 № 18-2871/24, направляет позицию Росреестра по результатам анализа причин отнесения пересечений границ муниципальных образований с границами земельных участков, населенных пунктов, территориальных зон к «неподлежащим корректировке» в рамках исполнения плана-графика по устранению таких пересечений.

Приложение: на 2 л.

Начальник
Управления кадастровых
работ и землеустройства

М.Д. Харитов

Позиция Росреестра относительно причин отнесения пересечений границ муниципальных образований с границами населенных пунктов, территориальных зон, земельных участков к «не подлежит корректировке», указанных в письме ППК «Роскадастр» от 28.10.2024 № 18-2871/24

№	Причины отнесения пересечений границ к «не подлежит корректировке»	Позиция Росреестра
1.	Площадь ЗУ не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства (имеет значение площади «декларированная»), при этом осуществить определение координат характерных точек границ ЗУ в порядке части 7.3 статьи 61 Закона № 218-ФЗ не представляется возможным в связи с отсутствием необходимого картографического материала	Поддерживается.
2.	Записям ЕГРН о МО, НП, ТЗ, ЗУ присвоен статус «архивный».	Поддерживается.
3.	ЗУ предназначен для размещения линейного объекта (в ряде случаев такой ЗУ пересекает границы нескольких МО)	Поддерживается частично. В соответствии с положениями пункта 3 статьи 11.9 ЗК РФ пересечение границ ЗУ и границ МО не допускается. При выявлении пересечения границ ЗУ с границами муниципальных образований устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами. Аналогичные положения, запрещающие пересечение границ ЗУ с границами МО и (или) НП, содержатся в части 11 статьи 22 Закона № 218-ФЗ. При этом исключений, допускающих пересечение границ ЗУ, предназначенного для линейного сооружения, с границами МО, в ЗК РФ не предусмотрено. В этой связи в целях устранения пересечения границ ЗУ, предназначенного для линейного сооружения, с границами МО необходимо руководствоваться рекомендациями, изложенными в письме Росреестра от 11.11.2024 № 18-10850-ТГ/24.
4.	Отсутствует фактическое пересечение указанных границ, либо размер пересечения менее 0,03 м	Поддерживается.
5.	ЗУ с категорией земель «земли лесного фонда» расположен в границах нескольких МО	Поддерживается частично. В соответствии с положениями пункта 3 статьи 11.9 ЗК РФ пересечение границ ЗУ и границ МО не допускается. При выявлении пересечения границ ЗУ с границами муниципальных образований устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами.

№	Причины отнесения пересечений границ к «не подлежит корректировке»	Позиция Росреестра
		Аналогичные положения, запрещающие пересечение границ ЗУ с границами МО и (или) НП, содержатся в части 11 статьи 22 Закона № 218-ФЗ. При этом исключений, допускающих пересечение границ ЗУ с категорией земель «земли лесного фонда» с границами МО, в ЗК РФ не предусмотрено. В этой связи в целях устранения пересечения границ ЗУ с категорией земли «земли лесного фонда» с границами МО необходимо проработать данный вопрос с уполномоченными органами, в том числе в области лесных отношений, в соответствии с рекомендациями, изложенными в письме Росреестра от 11.11.2024 № 18-10850-ТГ/24.
6.	Требуется внесение изменений в закон субъекта Российской Федерации об установлении границ МО	Поддерживается. Вместе с тем необходимо направить в уполномоченные органы субъекта Российской Федерации информацию о выявленных пересечениях и о необходимости внесения изменений в закон субъекта Российской Федерации об установлении границ МО.
7.	Пересечения не превышают значения диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования (5 м)	Поддерживается.
8.	Выявление в перечне пересечений дублирующих записей	Поддерживается.
9.	Граница ТЗ полностью расположена в границе МО	Поддерживается.

Список сокращений:

ЗУ – земельный участок;

НП – населенный пункт;

ТЗ – территориальная зона;

МО – муниципальное образование;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

Закон № 218-ФЗ – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации.