



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: vek@ki-rf.ru ; сайт: ki-rf.ru

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О.А. Скуфинскому

Исх. № 1306/24-01-14 от 03.12.2024 г.

На № _____ от _____ г.

Уважаемый Олег Александрович!

В соответствии с решениями, принятыми на рабочей встрече 13 ноября 2024 года с представителями саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и кадастровыми инженерами, под председательством заместителя руководителя Росреестра Е.В. Мартыновой, в целях дальнейшего совершенствования электронных сервисов Росреестра направляем перечень актуальных проблем функционирования Портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (nspd.gov.ru) – далее НСПД, и сервиса «Публичная кадастровая карта» (pkk.rosreestr.ru). По результатам тестирования был выявлен ряд проблем и сформированы предложения для их решения.

1. При осуществлении поиска объекта недвижимости по кадастровому номеру на Публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru>) срок поиска и отображения объекта на карте составляет от двух минут (при условии, что отключены слои с картографической основой и ортофотопланами, а в некоторых случаях - отключены и слои с зонами), при этом, даже после длительного ожидания карта не всегда полностью отображается. Часто часть окна карты вокруг искомого объекта не отображается, выглядит на карте белым пятном, что не дает возможности визуально определить границы смежных земельных участков и другие объекты. При включении слоев с картографической основой, ортофотопланами и зонами время поиска объекта и отображение его на карте значительно увеличивается. Примеры по загрузке и отображению объектов приведены в Приложении 1. Долгая загрузка карты отмечается, как при работе на сайте, так и при переходе на сайт из личного кабинета на сайте Росреестра в сервисах «Справочная информация об объекте недвижимости» и «Мои объекты» при выборе пункта «Посмотреть на карте» по кнопке «Действия».

2. При осуществлении поиска объекта недвижимости по кадастровому номеру на Геоинформационном портале - Единая система отображения пространственных данных (<https://nspd.gov.ru/map>) в некоторых регионах после осуществления поиска объекта не загружаются характеристики объекта и не происходит отображение объекта на карте. Примеры по загрузке и отображению объектов приведены в Приложении 2.

3. Имеется значительная задержка по времени актуализации сведений об объектах на Геоинформационном портале и Публичной кадастровой карте. Так, в некоторых регионах, на Геоинформационном портале отображаются участки, которые были сняты с кадастрового учета несколько месяцев назад, а участки, исправление которых было проведено, отображаются в старых границах. Примеры приведены в Приложении 3.

4. В сервисе портала НСПД «Индивидуальное жилищное строительство» нет возможности определить кадастровый номер объекта и его характеристики, кликнув на него на карте. Характеристики отображаются только если осуществить поиск по кадастровому номеру (Приложение 4). На публичной кадастровой карте это реализовано по-другому – имеется возможность кликнуть мышью на объект на карте, и слева в колонке отобразятся его характеристики. Предлагается реализовать возможность выбора объекта на карте путём клика на Геоинформационном портале НСПД по аналогии с Публичной кадастровой картой в сервисе «Индивидуальное жилищное строительство».

5. На карте Геоинформационного портала НСПД отсутствуют подписи объектов с указанием кадастровых номеров объектов, соответственно, отсутствует возможность визуального определения номера кадастрового квартала и кадастрового номера объекта в поле карты (Приложение 5). Предлагается реализовать возможность указания кадастровых номеров объектов на карте портала <https://nspd.gov.ru/map> по аналогии с Публичной кадастровой картой.

6. В сервисе НСПД «Градостроительная проработка онлайн» при получении сводных данных об объекте в разделе «Территориальные зоны» не представлены сведения о действующих градостроительных регламентах для выбранной зоны (Приложение 6), портал показывает общую информацию о градостроительных регламентах и зонировании. Предлагается реализовать возможность отображения сводной таблицы по конкретной территориальной зоне, в которой расположен объект, с указанием типа зоны, реквизитов документов, утверждающих действующие Правила землепользования и застройки, видов использования земельных участков с отображением предельных параметров объектов, включая основные, условные и вспомогательные виды разрешенного использования и т.д. по аналогии Картой сервиса «Геопортал Подмосковья» (<https://rgis.mosreg.ru>)

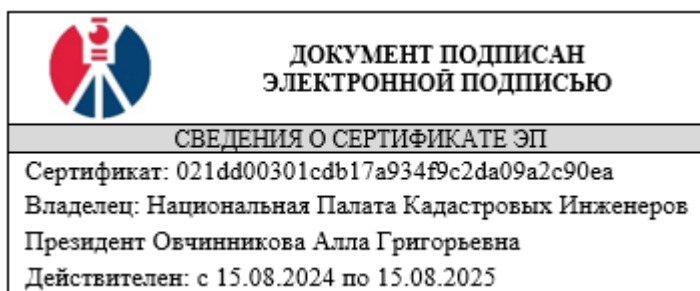
7. В сервисе НСПД "Земля просто" при проведении проверки Форматно-логистического контроля (ФЛК) существует ограничение по площади загружаемого контура

формируемого объекта - земельного участка – 10 000 кв.м. В результате невозможно осуществить проверку контуров объектов свыше 10 000 кв.м. на пересечения и подготовить СРЗУ на КПТ за чертой населенного пункта больше установленной нормы (Приложение 7).

В целях повышения практической значимости геоинформационного портала «Национальная система пространственных данных» и публичной кадастровой карты просим Вас оказать содействие в нормализации работы указанных сервисов.

1. Приложение 1 – примеры по загрузке и отображению объектов на публичной кадастровой карте – на 9 л.
2. Приложение 2 – примеры по загрузке и отображению объектов на геоинформационном портале НСПД – на 2 л.
3. Приложение 3 – примеры по отображению снятых с учета или исправленных объектов на геоинформационном портале НСПД и Публичной кадастровой карте – на 4 л.
4. Приложение 4 – пример отображения окна сервиса НСПД «Индивидуальное жилищное строительство» на данный момент – на 1 л.
5. Приложение 5 – пример отображения карты Геоинформационного портала-карты сервиса НСПД. – на 1 л.
6. Приложение 6 – пример отображения окна сервиса НСПД «Градостроительная проработка онлайн» на данный момент – на 2 л.
7. Приложение 7 - пример отображения ошибки при загрузке объекта в сервисе НСПД «Земля просто» – на 1 л.

Президент



А.Г. Овчинникова