

Проверка заполнения обязательных элементов в XML-файле `interact_entry_boundaries_*.xml` в отношении зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)

В структуре XML-документа, сформированного в соответствии с XML-схемой `interact_entry_boundaries_v02`, обязательными элементами являются:

- «**information_registry_boundaries**» (Сведения о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН));
- «**guid**» (Глобальный уникальный идентификатор пакета (GUID)) соответствующий GUID, указанному в наименовании `interact_entry_boundaries_*`;
- «**version**» (Версия схемы) - фиксированное значение версии схемы - версия 02.

Пример заполнения:

```
<interact_entry_boundaries guid="00017d8d-1ab3-4802-9e14-351d67ad3d12" version="02"
  <information_registry_boundaries>
```

1. Заполнение сведений об объекте реестра границ.

В элементе «**information_registry_boundaries**» (Сведения о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН) должен обязательно быть заполнен элемент «**information_registry_boundary**» (Сведения о границе, зоне, территории, для внесения в реестр границ ЕГРН), в котором в свою очередь обязательными для заполнения элементами являются:

- «**type_boundary**» (Вид объекта реестра границ), заполняется по справочнику `dBoundaryType` «Виды объектов реестра границ» для ЗОУИТ всегда «6»;
- «**information_boundary**» (Сведения о границе, зоне, территории).

Элемент «**all_border_or_part_border**» (Описание границы (1 - вся граница, 0 - часть (части) границы)) не обязателен, вместе с этим, при заполнении данного элемента в нем указывается «1» - представлено описание местоположения всей границы объекта.

Пример заполнения:

```
<information_registry_boundary>
  <type_boundary>6</type_boundary>
  <all_border_or_part_border>1</all_border_or_part_border>
  <information_boundary>
```

В элементе «**information_boundary**» должен быть заполнен элемент «**zones_and_territories**» (Сведения об установлении или изменении границы зоны или территории), в котором в свою очередь должен быть заполнен один из элементов:

либо **«establishment_zones_and_territories»** (Сведения об установлении границы зоны или территории) для первичного внесения в ЕГРН сведений о границе зоны,

либо элемент **«changing_zones_and_territories»** (Сведения об изменении границы зоны или территории), в случае внесения изменений в сведения ЕГРН о границе зоны.

Обязательными элементами для заполнения являются:

– **«object_zones_and_territories»** (Общие сведения о зоне или территории);

– **«zone_parameter»** (Характеристика зоны или территории);

– **«contours_location»** (Описание местоположения границы (графическое и, при необходимости, текстовое)). В отношении границ ЗОУИТ внесение в ЕГРН сведений о текстовом описании местоположения границ не предусмотрено, следовательно, элементы **«borders»** (Текстовое описание прохождения участков границы, расположенных между двумя точками) и **«location_text»** (Текстовое описание местоположения границы) в отношении указанных границ не подлежат заполнению.

Элемент **«reg_numb_border»** (реестровый номер границы) элемента **«changing_zones_and_territories»** (Сведения об изменении границы зоны или территории) заполняется в случае поступления документов на внесение изменений сведений в ЕГРН.

В элементе **«object_zones_and_territories»** (Общие сведения о зоне или территории) обязательными для заполнения являются следующие элементы:

– **«cadastral_district»** (Номер кадастрового района);

– **«name_by_doc»** (Вид или наименование зоны (территории) по документу);

– **«type_zone»** (Вид ЗОУИТ по классификатору dZone_v04);¹

¹ Код для охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии – «218020070000», охранной зоны железных дорог – «218020080000», придорожных полос автомобильных дорог – «218020090000», охранной зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – «218020100000», охранной зоны линий и сооружений связи – «218020020007», приаэродромной территории – «218020110000», зоны охраняемого объекта – «218020120000», зоны охраняемого военного объекта, охранной зоны военного объекта, запретной и специальной зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов – «218020130000», охранной зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) – «218020140000», охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением – «218020020004», водоохранной зоны – «218020010003», прибрежной защитной полосы – «218020010004», округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов – «218020150000», зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны – «218020010005», зон затопления и подтопления – «218020160000», санитарно-защитной зоны – «218020030005», зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – «218020030007», **охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети** – «218020170000», зоны наблюдения – «218020180000», зоны безопасности с особым правовым режимом – «218020190000», рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал – «218020200000», рыбохозяйственной заповедной зоны – «218020210000», зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – «218020220000», охранной

– «**authority_decision**» (Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении зоны, о создании территории);

– «**locations**» (Местоположение объекта). В данном элементе заполняется обязательный элемент «**location**» (Местоположение объекта (до уровня населённого пункта)), в котором указывается местоположение объекта реестр границ с указанием обязательного элемента «**region**» (Код региона).

Пример заполнения:

```
<information_boundary>
<zones_and_territories>
<establishment_zones_and_territories>
<object_zones_and_territories>
<cadastral_district>26:13</cadastral_district>
<name_by_doc>Охранная зона пункта государственной нивелирной сети
"7274"</name_by_doc>
<type_zone>218020170000</type_zone>
<authority_decision>Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ставропольскому краю</authority_decision>
<locations>
<location>
<fias>4f8b1a21-e4bb-422f-9087-d3cbf4bebc14</fias>
<okato>570000000000</okato>
<kladr>590000000000</kladr>
<oktmo>57000000</oktmo>
<region>26</region>
</location>
</locations>
</object_zones_and_territories>
```

В элементе «**zone_parameter**» обязательными для заполнения являются элементы:

– «**content_restrict_encumbrances**» (Содержание ограничений использования объектов недвижимости) указываются ограничения, приведенные в решении об установлении/изменении ЗОУИТ;

– «**period**» (Срок, на который установлена ЗОУИТ). Указывается срок, на который установлена ЗОУИТ, или указание, что ЗОУИТ установлена бессрочно, в котором в свою очередь должен быть заполнен один из атрибутов:

– «**end_date**» (Дата прекращения действия);

– «**deal_validity_time**» (Срок действия (Продолжительность));

– «**indefinitely**» (Бессрочно).

Пример заполнения:

```
<zone_parameter>
```

зоны гидроэнергетического объекта – «218020230000», охранной зоны объектов инфраструктуры метрополитена – «218020240000», охранной зоны тепловых сетей – «218020250000».

<content_restrict_encumbrances> Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети», установлено, что в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. На земельном участке в границах охранной зоны пункта запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пункту.**<content_restrict_encumbrances>**
<period>
<indefinitely>true</indefinitely>
<period>
</zone_parameter>

2. *Заполнение сведений о местоположении объекта реестра границ (перечень координат).*

В элементе «**contours_location**» (Описание местоположения границы) обязательными для заполнения являются элемент «**contours**» (Контур (контур) (координаты характерных точек контура)).

Элемент «**contours**» может включать в себя один или несколько элементов «**contour**» (Контур (координаты характерных точек контура)), в котором содержится обязательный элемент «**entity_spatial**» (Описание элементов контура (характерных точек контура)).

В элементе «**entity_spatial**» обязательными элементами для заполнения являются:

- **sk_code** (Код системы координат). Код системы координат имеет вид: код субъекта и номер зоны, разделенные точкой;

- **spatials_elements** (Элементы контура). Может включать в себя один или несколько элементов «**spatial_element**» (Элемент контура).

В элементе «**spatial_element**» (Элемент контура) обязательными для заполнения являются следующие элементы:

- **type_unit** (Вид топологии элемента) Для ЗОУИТ – указывается значение «01» (Полигон). При описании контура перечень характерных точек должен завершаться повторением начальной точки;

- **ordinates** (Список координат). Включает в себя несколько элементов «**ordinate**» (Координата).

В элементе «**ordinate**» обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

- **x** (Координата X);

- **y** (Координата Y);

- **ord_nmb** (Номер точки (порядок обхода));

- **num_geopoint** (Номер точки (межевой точки));

- **geopoint_opred** (Метод определения точки);

- **delta_geopoint** (Погрешность).

Пример заполнения:

```

<iBND2:contours_location>
  <EnSpa2:contours>
    <EnSpa2:contour>
      <EnSpa2:entity_spatial>
        <EnSpa2:sk_code>59.2</EnSpa2:sk_code>
        <EnSpa2:spatials_elements>
          <EnSpa2:spatial_element>
            <EnSpa2:type_unit>01</EnSpa2:type_unit>
            <EnSpa2:ordinates>
              <EnSpa2:ordinate>
                <EnSpa2:x>454247.07</EnSpa2:x>
                <EnSpa2:y>2277730.98</EnSpa2:y>
                <EnSpa2:ord_nmb>1</EnSpa2:ord_nmb>
                <EnSpa2:num_geopoint>1</EnSpa2:num_geopoint>
                <EnSpa2:geopoint_opred>692005000000</EnSpa2:geopoint_opred>
                <EnSpa2:delta_geopoint>0.10</EnSpa2:delta_geopoint>
              </EnSpa2:ordinate>
              <EnSpa2:ordinate>
                <EnSpa2:x>454245.53</EnSpa2:x>
                <EnSpa2:y>2277729.3</EnSpa2:y>
                <EnSpa2:ord_nmb>2</EnSpa2:ord_nmb>
                <EnSpa2:num_geopoint>2</EnSpa2:num_geopoint>
                <EnSpa2:geopoint_opred>692005000000</EnSpa2:geopoint_opred>
                <EnSpa2:delta_geopoint>0.10</EnSpa2:delta_geopoint>
              </EnSpa2:ordinate>
              .
              .
              .
            <EnSpa2:ordinate>
              <EnSpa2:x>454247.07</EnSpa2:x>
              <EnSpa2:y>2277730.98</EnSpa2:y>
              <EnSpa2:ord_nmb>1</EnSpa2:ord_nmb>
              <EnSpa2:num_geopoint>1</EnSpa2:num_geopoint>
              <EnSpa2:geopoint_opred>692005000000</EnSpa2:geopoint_opred>
              <EnSpa2:delta_geopoint>0.10</EnSpa2:delta_geopoint>
            </EnSpa2:ordinate>
          </EnSpa2:ordinates>
        </EnSpa2:spatial_element>

```

Развернутое описание проверки заполнения местоположения границ различных видов полигонов, а также подготовка описания местоположения границ для внесения изменений в сведения ЕГРН указано в Приложении «Порядок описания местоположения границ объектов реестра границ, состоящих из одного или нескольких контуров (полигонов), в XML-документе interact_entry_boundaries»