

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 18 июня 2024 г. N 11-01612/24**

Управление нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Росреестра рассмотрело обращение по вопросам догазификации территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и сообщает.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (далее - Положение), Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности.

Согласно Положению Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации и практики его применения в данной части.

Вместе с тем по поставленным в обращении вопросам полагаем возможным отметить следующее.

С 17 апреля 2024 г. вступили в силу положения постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2024 г. N 484 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - постановление N 484), в соответствии с которыми в случае если территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд располагается в границах населенного пункта, в котором проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, или программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в текущем календарном году предусмотрено строительство газораспределительных сетей до границ территории садоводства, подключение (технологическое присоединение), в том числе фактическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, расположенного в домовладениях, принадлежащих физическим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве, намеревающимся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, и находящихся внутри границ указанной территории садоводства, осуществляется исполнителем до границ земельных участков, занятых указанными домовладениями, без взимания средств с заявителя за оказание услуги по подключению (технологическому присоединению).

Разработчиком указанного нормативно-правового акта на стадии проекта являлась Федеральная антимонопольная служба.

При этом в соответствии с подпунктом "л" пункта 16 постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила) к заявке о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю, прилагается в том числе протокол общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (в случае подачи заявки о подключении собственником домовладения, находящегося в границах территории садоводства, либо уполномоченным

представителем садоводческого некоммерческого товарищества в рамках раздела VII настоящих Правил), содержащий решение о проведении догазификации.

Таким образом, в целях осуществления догазификации территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд необходимо провести общее собрание членов товарищества, по результатам которого будет подготовлен протокол общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, содержащий решение о проведении догазификации.

Поскольку в обозначенном случае подключение (технологическое присоединение), в том числе фактическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям осуществляется к ранее созданному объекту (до 17 апреля 2024 г.), по мнению Управления, положения постановления N 484 неприменимы.

Также отмечаем, что во исполнение пункта 3 поручения Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2024 г. N АН-П51-36пр Росреестром совместно с Минэнерго России, ООО "Газпром межрегионгаз", АО "Мособлгаз" разработан проект типовой формы решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества по вопросам газификации жилых домов, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, в целях формирования единой правоприменительной практики.

При этом указанный проект носит рекомендательный характер, в связи с чем по вопросам, связанным с догазификацией, общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества могут быть приняты иные решения в зависимости от конкретной ситуации.

Дополнительно отмечаем, что в соответствии с пунктом 1 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. N 400, Минэнерго России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса.

Заместитель начальника Управления
нормативно-правового регулирования
в сфере земельных отношений
и гражданского оборота недвижимости
А.В.ГАВРИЛОВА