

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО  
от 4 июня 2024 г. N 18-5095-ТГ/24**

В целях реализации проекта "Верификация сведений реестра границ ЕГРН" направляем дополненные методические рекомендации по работе с перечнями в целях исправления пересечения границ объектов реестра границ и земельных участков в 2024 году с учетом вопросов, поступивших за март 2024 года от территориальных органов Росреестра и филиалов ППК "Роскадастр".

Также сообщаем, что дополненные методические рекомендации по вопросам внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон будут направлены дополнительно.

Т.А.ГРОМОВА

Приложение

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО РАБОТЕ С ПЕРЕЧНЯМИ В ЦЕЛЯХ ИСПРАВЛЕНИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ  
ОБЪЕКТОВ РЕЕСТРА ГРАНИЦ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В 2024 ГОДУ**

ППК "Роскадастр" в соответствии с поручением Росреестра от 24.11.2023 N 18-03715/23 (вх. от 27.11.2023 N 112825/ЦА-23) в декабре 2023 года осуществлена выгрузка актуальных перечней о пересечении границ населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств между собой и с границами земельных участков (далее - Актуальные перечни), содержащихся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), и подготовлен актуальный план-график исправления указанных пересечений в 2024 году (далее - Актуальный план-график).

Данные Методические рекомендации по работе с перечнями в целях исправления пересечения границ объектов реестра границ ЕГРН и земельных участков в 2024 году (далее - Методические рекомендации) подготовлены в целях проведения филиалами ППК "Роскадастр" (далее - Филиалы) указанных мероприятий с учетом норм Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации), в том числе положений Федерального закона от 04.08.2023 N 438-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступивших в силу с 01.02.2024.

**1. Пересечение границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельных участков**

**1.1. Нормативное регулирование**

Правила внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов

регулируются статьей 34 Закона о регистрации.

При этом данные правила с учетом Закона о регистрации имели различные редакции в разные периоды времени. В связи с чем можно выделить три таких периода.

### **I. Период до 11.08.2017.**

Так, в период до 11.08.2017 (до даты введения в Закон о регистрации соответствующих изменений Законом N 280-ФЗ <1> в части границ населенных пунктов, территориальных зон) пересечение границ территориальных зон и населенных пунктов с границами земельных участков не являлось основанием для невнесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов.

-----

<1> Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" (далее - Закон N 280-ФЗ).

Следовательно, сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон могли быть внесены в ЕГРН с пересечением границ земельных участков.

### **II. Период с 11.08.2017 (включая данную дату) до 30.04.2021.**

С 11.08.2017 вступили в силу изменения в статью 34 Закона о регистрации (в редакции Закона N 280-ФЗ), а именно, часть 2 была дополнена в том числе пунктами 5, 6 (предусматривающими основания для направления уведомления о невозможности внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон), были введены части 8 - 11 статьи 34 Закона о регистрации.

Так, частью 8 статьи 34 Закона о регистрации, было предусмотрено, что если при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ населенных пунктов, границ территориальных зон, в том числе при изменении сведений о местоположении таких границ, органом регистрации прав выявлено пересечение таких границ с границами земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕГРН (исключая земельные участки, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, далее - ЗК РФ), орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения должен был внести в реестр границ описание местоположения границ населенного пункта, территориальных зон, в том числе изменения в сведения об их местоположении в целях приведения этих сведений в соответствие с описанием местоположения границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого содержались в ЕГРН на дату внесения в ЕГРН сведений о границах объектов реестра границ ЕГРН.

Частью 9 статьи 34 Закона о регистрации было установлено, что орган регистрации прав вносит в реестр границ указанные в части 8 данной статьи сведения о населенном пункте, об одной или нескольких территориальных зонах в целях отнесения земельного участка только к одному населенному пункту или одной территориальной зоне.

В соответствии с частью 10 статьи 34 Закона о регистрации (в редакции Закона N 280-ФЗ)

изменения границ территориальных зон и населенных пунктов осуществлялось при условии, что семьдесят пять и более процентов площади указанного земельного участка находилось соответственно в границах определенного населенного пункта, определенной территориальной зоны.

Согласно части 11 статьи 34 Закона о регистрации орган регистрации прав должен был уведомлять об изменениях, внесенных в сведения ЕГРН в части описания границ населенного пункта, территориальной зоны, в порядке межведомственного информационного взаимодействия орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердившие генеральный план или правила землепользования и застройки, которыми установлены границы соответственно населенного пункта, территориальной зоны.

При этом с учетом вышеуказанных норм статьи 34 Закона о регистрации нахождение семидесяти пяти и более процентов площади земельного участка за границами определенного населенного пункта, определенной территориальной зоны, в рассматриваемый период являлось основанием для направления Филиалами уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, следовательно, такие сведения не могли быть внесены.

### **III. Период с 30.04.2021 (включая данную дату) до 01.02.2024.**

С 30.04.2021 вступили в силу изменения, внесенные в часть 10 статьи 34 Закона о регистрации Законом N 120-ФЗ <2>, согласно которым изменения границ территориальных зон и населенных пунктов осуществляются при условии, что семьдесят пять и более процентов площади указанного земельного участка находилось соответственно в границах или за границами определенного населенного пункта, определенной территориальной зоны.

-----

<2> Федеральный закон от 30.04.2021 N 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 120-ФЗ).

Таким образом, Филиалам при проведении мероприятия по анализу сведений, содержащихся в Актуальных перечнях, необходимо учитывать дату внесения (изменения) в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон.

Справочно: С 01.02.2024 в соответствии с частью 10 статьи 34 Закона о регистрации (в редакции Закона N 438-ФЗ <3>) положения части 8 данной статьи применяются с учетом сведений ЕГРН о категории земель земельного участка, с границами которого выявлено пересечение границ населенных пунктов, границ территориальных зон, если пятьдесят процентов площади или более пятидесяти процентов площади указанного земельного участка находится в границах и за границами определенного населенного пункта, определенной территориальной зоны. Данная норма не используется при работе с Актуальными перечнями.

-----

<3> Федеральный закон от 04.08.2023 N 438-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 438-ФЗ).

## **1.2. Мероприятия, реализуемые для устранения пересечений**

**границ населенных пунктов, территориальных зон с границами  
земельных участков, сведения о которых содержатся  
в Актуальных перечнях**

Ранее поручением ППК "Роскадастр" от 30.06.2023 N 11-1811/23 (далее - Поручение) в адрес Филиалов направлялась информация о порядке формирования перечней N 1 и N 2 из перечней, указанных в Поручении.

По результатам исполнения Поручения по состоянию на 01.12.2023 Филиалами завершена работа с перечнем N 2.

**1.2.1. Мероприятия, которые Филиалам необходимо провести в отношении территориальных зон и населенных пунктов, содержащихся в Актуальном перечне, сведения о которых внесены в ЕГРН до 11.08.2017.**

Не смотря на то, что до даты внесения Законом N 280-ФЗ изменений в Закон о регистрации (до 11.08.2017) пересечение границ территориальных зон и населенных пунктов с границами земельных участков не являлось основанием для невнесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов, исходя из положений частей 3 и 6 статьи 61 Закона о регистрации такое пересечение границ может квалифицироваться как реестровая ошибка в сведениях ЕГРН о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон.

Для ее устранения Филиалам необходимо руководствоваться пунктом 1.2.4.2. раздела 1 Методических рекомендаций.

**1.2.2. Мероприятия, которые Филиалам необходимо выполнить в отношении границ населенных пунктов, территориальных зон, сведения о которых содержатся в Актуальном перечне, и которые были внесены в ЕГРН в период с 11.08.2017 (включая данную дату) до 30.04.2021.**

В случае, если Филиалами при внесении (изменении) в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов предусмотренные частями 8 - 10 статьи 34 Закона о регистрации (в редакции от 11.08.2017) изменения в описании местоположения их границ осуществлены не в полном объеме (устранены не все пересечения), Филиалам следует осуществить изменение описания местоположения границ таких территориальных зон, населенных пунктов в соответствии с требованиями данных частей с учетом сведений ЕГРН о местоположении границ земельных участков, в том числе с соблюдением требований пункта 96 Порядка <4>, с использованием технологического процесса "Корректировка сведений", реализованного в федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее соответственно - ФГИС ЕГРН, Корректировка).

-----

<4> Приказ Росреестра от 01.06.2021 N П/0241 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки" (далее - Порядок).

В случае выявления пересечений границ населенных пунктов, территориальных зон, сведения о границах которых были внесены (изменены) в ЕГРН в период с 11.08.2017 по 30.04.2021, с границами земельных участков (за исключением границ земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с федеральным законом), в отношении которых не могут быть применены части 8 - 10 статьи 34 Закона о регистрации (в редакции от 11.08.2017), такие пересечения квалифицируются как реестровая ошибка в сведениях о границе населенного пункта, территориальной зоны. В таком случае Филиалам при устранении пересечений границ необходимо руководствоваться пунктом 1.2.4.2 раздела 1 Методических рекомендаций.

Дополнительно отмечается, что в Единой системе регистрации и обработки обращений Росреестра ППК "Роскадастр" размещен инцидент от 28.07.2023 N INCCA0002813756, содержащий сведения о разработке утилиты для формирования Xml-Файла из файлов mid/mif по схеме "Interact" в целях загрузки изменений описания местоположения границ населенных пунктов в виде списка координат во ФГИС ЕГРН (по аналогии с лесничествами).

**1.2.3. Мероприятия, которые Филиалам необходимо выполнить в отношении границ населенных пунктов, территориальных зон, сведения о которых содержатся в Актуальном перечне, и которые были внесены в ЕГРН с 30.04.2021 (включая данную дату) до 01.02.2024.**

В случае, если Филиалами при внесении (изменении) в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов предусмотренные частями 8 - 10 статьи 34 Закона о регистрации (в редакции от 30.04.2021) изменения описания местоположения их границ осуществлены не в полном объеме (сведения о границах внесены без их изменений с целью устранения пересечений либо устранены не все пересечения), Филиалам следует осуществить Корректировку, в том числе с соблюдением требований пункта 96 Порядка.

В случае выявления пересечений границ населенных пунктов, территориальных зон, сведения о которых были внесены (изменены) в ЕГРН в период с 30.04.2021 до 01.02.2024, с границами земельных участков (за исключением границ земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с федеральным законом), в отношении которых не могут быть применены части 8 - 10 статьи 34 Закона о регистрации (в редакции от 30.04.2021), такие пересечения квалифицируются как реестровая ошибка в сведениях о границе населенного пункта, территориальной зоны. В таком случае Филиалам при устранении пересечений границ необходимо руководствоваться пунктом 1.2.4.2 раздела 1 Методических рекомендаций.

**1.2.4. Мероприятия, которые Филиалам необходимо дополнительно выполнить в отношении территориальных зон и населенных пунктов, сведения о которых содержатся в Актуальном перечне:**

1.2.4.1. В рамках проведения анализа перечня N 2 Филиалам необходимо было отдельно сформировать перечень населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН с пересечением границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов (далее - Перечень НП/Линейные ЗУ).

Устранение таких пересечений осуществляется в соответствии с частью 21 статьи 41 Закона о регистрации (в редакции Закона N 438-ФЗ, вступил в силу с 01.02.2024), положения которой

применяются также в случае, если в ЕГРН содержатся сведения о пересечении границ населенного пункта и границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта (занятого линейным объектом), и органом регистрации прав выявлено пересечение указанных границ.

Из части 21 статьи 41 Закона о регистрации следует, что в рассматриваемом случае, орган регистрации прав без представления соответствующего заявления и межевого плана осуществляет:

- государственный кадастровый учет в связи с разделом земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта (занятого линейным объектом), в соответствии с границами населенного пункта;
- государственную регистрацию права (ограничения права) на образованные земельные участки лица, являвшегося правообладателем исходного земельного участка.

В данном случае местоположение границ образуемых земельных участков определяется Филиалом с использованием ФГИС ЕГРН.

Таким образом, при работе с Актуальным перечнем Филиалы могут использовать Перечень НП/Линейные ЗУ, сформированный ранее.

В целях устранения в соответствии с требованиями части 21 статьи 41 Закона о регистрации пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, перечни кадастровых номеров таких земельных участков с указанием реестровых номеров и наименований населенных пунктов, с границами которых эти земельные участки пересекаются, Филиалам необходимо направлять в территориальные органы Росреестра. В указанные перечни включаются также списки координат характерных точек границ подлежащих образованию земельных участков и измененных земельных участков (если допустимо осуществление раздела, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах), письмо Росреестра от 20.02.2024 N 18-1487-ТГ/24.

1.2.4.2. В случае выявления Филиалами в отношении территориальных зон, населенных пунктов, лесничеств, содержащихся в Актуальном перечне, иных пересечений их границ с границами земельных участков, не подпадающих под действие норм частей 8 - 10 статьи 34 Закона о регистрации, такие пересечения могут быть квалифицированы как реестровые ошибки в описании местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств.

Исправление реестровых ошибок в сведениях о границах населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств осуществляется в соответствии со статьей 61 Закона о регистрации и Порядком изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки, утвержденным приказом Росреестра от 27.12.2023 N П/0565/23 (далее - Порядок).

При этом Закон о регистрации и Порядок не содержат особенностей исправления реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ населенного пункта в случае, если генеральным планом утверждено координатное описание границ такого населенного пункта.

В случае выявления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ населенного пункта, такая ошибка подлежит исправлению в соответствии с указанными

нормативными правовыми актами.

В соответствии частью 6 статьи 61 Закона о регистрации при обнаружении органом регистрации прав или публично-правовой компанией реестровой ошибки в описании местоположения объектов реестра границ орган регистрации прав принимает решение о необходимости устранения реестровой ошибки и не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, направляет его в федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, уполномоченные на установление границ объектов реестра границ ЕГРН для обеспечения исправления реестровой ошибки.

При этом частью 6.1 статьи 61 Закона о регистрации определено, что внесение изменений в сведения ЕГРН при исправлении реестровой ошибки в сведениях ЕГРН в описании местоположения границ объектов реестра границ ЕГРН осуществляет ППК "Роскадастр" с учетом положений, установленных частями 10 - 10.8, 12, 14 и 16 статьи 34 Закона о регистрации.

Кроме того, согласно положениям пункта 6 Порядка письмо-поручение не подготавливается в случае обнаружения органом регистрации прав реестровой ошибки в описании местоположения границ объектов реестра границ ЕГРН.

В связи с изложенным осуществление мероприятий по исправлению реестровых ошибок в описании местоположения границ объектов реестра границ ЕГРН включает в себя следующие этапы, которые выполняют филиалы ППК "Роскадастр":

- обнаружение реестровой ошибки;
- определение координат характерных точек границ, обеспечивающих исправление реестровых ошибок;
- подготовка отчета о результатах определения координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств;
- подготовка и направление решения о необходимости исправления реестровой ошибки;
- внесение изменений в реестр границ ЕГРН.

В рассматриваемом случае Филиалу надлежит подготовить в электронном виде отчет о результатах определения координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств (далее - Отчет), заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Филиала и принять решение о необходимости устранения реестровой ошибки (далее - Решение).

Срок подготовки Отчета и Решения не должен превышать двух месяцев, однако рекомендуется осуществлять подготовку таких документов не более чем в течение 1 месяца.

Принятое Решение направляется в органы, предусмотренные частью 6 статьи 61 Закона о регистрации. При непоступлении из уполномоченных на установление границ органов документов, на основании которых обеспечивается устранение реестровой ошибки, по истечении одного месяца со дня направления Решения в предусмотренные частью 6 статьи 61 Закона о регистрации органы, Филиал вносит изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств с учетом положений, установленных частями 10 - 10.8, 12, 14 и 16 статьи 34 Закона о регистрации.

При этом в случае наличия у Филиала достоверной информации о наличии реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка, такая ошибка подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав, в данном случае Филиалу необходимо направить в территориальный орган Росреестра сведения о таком земельном участке для обеспечения подготовки письма-поручения в Филиал об определении местоположения границ земельного(ых) участка(ов), в описании местоположения которого(ых) обнаружены реестровые ошибки, в целях их исправления. Решение вопроса о необходимости исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ объекта реестра границ ЕГРН целесообразно осуществлять после исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка (земельных участков).

По результатам указанной работы необходимо уведомить об изменениях, внесенных в сведения ЕГРН в описания местоположения границ населенного пункта, территориальной зоны, в порядке межведомственного информационного взаимодействия орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердившие схему территориального планирования муниципального района, генеральный план или правила землепользования и застройки, которыми установлены границы соответственно населенного пункта, территориальной зоны, в соответствии с частью 11 статьи 34 Закона о регистрации.

В случае наличия пересечения границ населенных пунктов и (или) территориальных зон с земельными участками, имеющими пересечение границ между собой, Филиал информирует территориальное управление о наличии реестровой ошибки в границах земельных участков. В свою очередь, территориальное управление Росреестра осуществляет подготовку письма поручения о необходимости устранения реестровой ошибки в границах земельных участков. Далее исправление осуществляется в соответствии с Порядком.

## **2. Пересечение границ населенных пунктов с границами территориальных зон и (или) между собой**

### **2.1. Нормативное регулирование**

Правила внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов регулируются статьей 34 Закона о регистрации.

При этом данные правила с учетом Закона о регистрации имели различные редакции в разные периоды времени. В связи с чем можно выделить два таких периода.

#### **I. Период до 11.08.2017.**

До даты внесения Законом N 280-ФЗ (до 11.08.2017) изменений в Закон о регистрации пересечение границ населенных пунктов с границами территориальных зон и (или) между собой не являлось основанием для невнесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон.

#### **II. Период с 11.08.2017 (включая данную дату).**

В соответствии с пунктами 5, 6 части 2 статьи 34 Закона о регистрации пересечение границ населенных пунктов и территориальных зон при внесении таких сведений в ЕГРН в указанный период времени являлось основанием для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ таких населенного пункта, территориальной

зоны в документах, на основании которых сведения вносились в ЕГРН.

Согласно части 12 статьи 34 Закона о регистрации (в редакции от 11.08.2017) в случае внесения в соответствии с данной статьей изменений в сведения реестра границ ЕГРН о границе территориальной зоны, совпадающей с участком границы населенного пункта, орган регистрации прав одновременно вносит соответствующие изменения в сведения реестра границ ЕГРН в части описания местоположения соответствующего участка границ населенного пункта.

Относительно ситуации, при которой границы одной территориальной зоны установлены органом местного самоуправления в виде совокупности контуров, расположенных в разных населенных пунктах (здесь и далее - многоконтурная территориальная зона), отмечаем следующее.

Частями 2 и 3 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) установлено, что:

- границы территориальных зон могут устанавливаться по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений; красным линиям; границам земельных участков; границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований; границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя; естественным границам природных объектов; иным границам;

- границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом).

При этом допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С учетом изложенного, а также принимая во внимание положения части 11 статьи 22 Закона о регистрации (в части понятия пересечения с границами многоконтурного земельного участка), расположение одного или нескольких контуров многоконтурной территориальной зоны вне границ определенного населенного пункта или в границах другого населенного пункта, является пересечением с границами населенного пункта.

Порядок решения указанного вопроса приведен в разделе 4.1 настоящих методических рекомендаций.

При проведении анализа Актуальных перечней рассматриваемые случаи должны быть выведены Филиалами в отдельный перечень, который по итогам работы должен быть направлен в ППК "Роскадастр".

**2.2. Мероприятия, реализуемые для устранения пересечений  
границ населенных пунктов с границами территориальных зон  
и (или) между собой, сведения о которых содержатся  
в Актуальных перечнях**

### **2.2.1. Мероприятия, которые Филиалам необходимо провести в отношении сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, содержащихся в Актуальном перечне, которые внесены в ЕГРН до 11.08.2017.**

Не смотря на то, что до даты внесения Законом N 280-ФЗ изменений в Закон о регистрации (до 11.08.2017) пересечение границ населенных пунктов, территориальных зон не являлось основанием для невнесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов, такое пересечение границ исходя из положений частей 3 и 6 статьи 61 Закона о регистрации может квалифицироваться как реестровая ошибка в сведениях ЕГРН о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон, за исключением многоконтурной территориальной зоны.

В таком случае Филиалам при устранении пересечений границ необходимо руководствоваться пунктом 1.2.4.2 раздела 1 Методических рекомендаций.

### **2.2.2. Мероприятия, которые Филиалам необходимо выполнить в отношении сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, содержащихся в Актуальном перечне, которые внесены в ЕГРН в период с 11.08.2017 (включая данную дату):**

2.1. Если Филиалами при внесении в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон в случае наличия основания для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН в соответствии с пунктами 4, 5 части 2 статьи 34 Закона о регистрации, такое уведомление не было направлено, такие пересечения квалифицируются как реестровая ошибка в сведениях о границе населенного пункта, территориальной зоны. В таком случае при устранении пересечений границ Филиалам необходимо руководствоваться пунктом 1.2.4.2 раздела 1 Методических рекомендаций.

2.2. В случае, если Филиалами при внесении (изменении) в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов предусмотренные частью 12 статьи 34 Закона о регистрации изменения местоположения их границ не были осуществлены, Филиалам следует осуществить изменение местоположения границ таких территориальных зон, населенных пунктов с учетом данной нормы.

## **3. Пересечение границ лесничеств с границами населенных пунктов, границами территориальных зон, пересечение границ лесничеств с границами земельных участков**

### **3.1. Пересечение границ лесничеств с границами населенных пунктов**

#### **3.1.1. Нормативное регулирование**

Правила внесения в ЕГРН сведений о границах лесничеств, населенных пунктов регулируются статьей 34 Закона о регистрации.

При этом данные правила с учетом Закона о регистрации имели различные редакции в разные периоды времени. В связи с чем, можно выделить четыре таких периода.

#### **I. Период с 11.08.2017 (включая данную дату) до 30.04.2021.**

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 34 Закона о регистрации (в редакции, действовавшей до 30.04.2021) пересечение границ лесничества с границей населенного пункта, при внесении в ЕГРН сведений о границах лесничества, являлось основанием для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, за исключением случая, если была выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ населенного пункта в документах, на основании которых сведения вносились в ЕГРН.

Выявление пересечения границ населенных пунктов при внесении таких сведений в ЕГРН с границами лесничеств в соответствии с нормами части 2 статьи 34 Закона о регистрации не являлось основанием для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, в связи с чем сведения о границах населенных пунктов могли быть внесены в ЕГРН с пересечением границ лесничеств.

## **II. Период с 30.04.2021 до 28.10.2021 (до даты вступления в силу части 15.1 статьи 34 Закона о регистрации).**

С 30.04.2021 в Законе о регистрации исключена норма, предусматривающая направление уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН в случае наличия пересечения границ лесничества с границей населенного пункта при внесении в ЕГРН сведений о границе лесничества (пункт 4 части 2 статьи 34 Закона о регистрации).

В указанный период времени у Филиалов отсутствовали основания для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, в случае выявления пересечения границ лесничеств с границами населенных пунктов при внесении в ЕГРН сведений о границе лесничества, в связи с чем сведения о границах лесничеств могли быть внесены в ЕГРН с пересечением границ населенных пунктов.

Выявление пересечения границ населенных пунктов при внесении таких сведений в ЕГРН с границами лесничеств в соответствии с нормами части 2 статьи 34 Закона о регистрации также не являлось в указанный период основанием для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, в связи с чем сведения о границах населенных пунктов могли быть внесены в ЕГРН с пересечением границ лесничеств, сведения о которых содержались в ЕГРН.

## **III. Период с 28.10.2021 (с даты вступления в силу части 15.1 статьи 34 Закона о регистрации) до 13.06.2023 (до даты вступления в силу части 15.2 статьи 34 Закона о регистрации).**

С 28.10.2021 вступила в силу часть 15.1 статьи 34 Закона о регистрации (в редакции Закона N 120-ФЗ), которая предусматривает изменение границы лесничества в соответствии с границами населенного пункта, сведения о местоположении границ которого содержатся в ЕГРН.

Так, согласно части 15.1 статьи 34 Закона о регистрации если при внесении в реестр границ ЕГРН сведений о местоположении границ лесничества органом регистрации прав выявлено пересечение их границ с границами населенных пунктов, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН, орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит в реестр границ описание местоположения границ такого лесничества, в том числе изменения в сведения об их местоположении, в соответствии с описанием местоположения указанных границ населенных пунктов, содержащимся в ЕГРН.

При внесении в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов выявление пересечения

таких границ с границами лесничеств в соответствии с нормами части 2 статьи 34 Закона о регистрации в рассматриваемый период времени не являлось основанием для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, в связи с чем сведения о границах населенных пунктов могли быть внесены в ЕГРН с пересечением границ лесничеств.

#### **IV. Период с 13.06.2023 (с даты вступления в силу части 15.2 статьи 34 Закона о регистрации).**

С 13.06.2023 статья 34 Закона о регистрации (в редакции Закона N 248-ФЗ <5>) дополнена частью 15.2, регулирующей изменение границ лесничества при внесении в ЕГРН сведений о границах населенного пункта.

-----

<5> Федеральный закон от 13.06.2023 N 248-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Так, в соответствии с частью 15.2 статьи 34 Закона о регистрации в случае, если при внесении в реестр границ ЕГРН сведений о местоположении границ населенного пункта органом регистрации прав выявлено пересечение таких границ с границами лесничества, сведения о местоположении границ которого содержатся в ЕГРН, орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит изменения в сведения о местоположении границ лесничества в соответствии с описанием местоположения границ населенного пункта в целях приведения этих сведений в соответствие с описанием местоположения границ населенного пункта.

Согласно части 14 статьи 34 Закона о регистрации (данная норма введена с 11.08.2017, действует по настоящее время) в случае, если в соответствии с частями 6 - 12 данной статьи изменились границы населенного пункта и (или) территориальной зоны, граница которых является смежной с границей лесничества, орган регистрации прав изменяет указанные границы одновременно.

### **3.1.2. Мероприятия, реализуемые для устранения пересечений лесничеств с границами населенных пунктов, сведения о которых содержатся в Актуальных перечнях**

3.1.2.1. Филиалам ППК "Роскадастр" следует выполнить мероприятия по исключению пересечений границ населенных пунктов и лесничеств, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН, в случаях, если филиалом:

1) в период с 28.10.2021 по настоящее время не осуществлена Корректировка местоположения границы лесничества в соответствии с границей населенного пункта, сведения о местоположении которой содержались в ЕГРН на момент внесения сведений о границе лесничества (часть 15.1 статьи 34 Закона о регистрации);

2) в период с 13.06.2023 по настоящее время не осуществлена Корректировка местоположения границы лесничества в соответствии с поступившими для внесения в ЕГРН сведениями о местоположении границы населенного пункта (часть 15.2 статьи 34 Закона о регистрации).

В случае изменения местоположения границ лесничества в соответствии с частью 15.2 статьи 34 Закона о регистрации, во ФГИС ЕГРН создается обращение с префиксом РКРVD на основании XML-файла по схеме "Interact", подготовленного на основании mif/mid-файлов.

В соответствии с частью 17 статьи 34 Закона о регистрации Филиал в течение десяти рабочих дней со дня внесения в ЕГРН изменений описания местоположения границ лесничества уведомляет Рослесхоз как федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный лесной контроль (надзор).

В уведомлении о соответствующих изменениях местоположения границ лесничества в соответствии с частями 15 - 16 статьи 34 Закона о регистрации (далее - Уведомление) необходимо указывать:

реестровый номер лесничества и дату его присвоения в ЕГРН;

кадастровые номера земельных участков, включенных в/исключенных из границ лесничества, по границам которых осуществлено изменение границ соответствующего лесничества;

реестровые номера границ населенных пунктов, по границам которых изменены границы лесничества;

перечень координат характерных точек границ лесничества, внесенных в ЕГРН с учетом изменений (далее - Перечень координат).

Поскольку указанной нормой не предусмотрено определение формата Перечня координат каким-либо нормативным правовым актом, предлагается формировать его в формате mid/mif в качестве приложения к Уведомлению.

3.1.2.2. Пересечения границ лесничеств с границами населенных пунктов, возникшие до 28.10.2021 (до даты ведения части 15.1 статьи 34 Закона о регистрации) при внесении в ЕГРН сведений о границах таких лесничеств; пересечения границ населенных пунктов с границами лесничеств, возникшие до 13.06.2023 (до даты ведения части 15.2 статьи 34 Закона о регистрации) при внесении в ЕГРН сведений о границах таких населенных пунктов, подлежат устранению в рамках исправления реестровой ошибки в соответствии со статьей 61 Закона о регистрации (см. пункт 1.2.4.2. раздела 1 Методических рекомендаций).

## **3.2. Пересечение границ лесничеств и границ территориальных зон**

### **3.2.1. Нормативное регулирование**

Правила внесения в ЕГРН сведений о границах лесничеств, территориальных зон, регулируются статьей 34 Закона о регистрации.

При этом данные правила с учетом Закона о регистрации имели различные редакции в разные периоды времени. В связи с чем можно выделить два таких периода.

#### **I. Период с 11.08.2017 (включая данную дату) до 30.04.2021.**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 34 Закона о регистрации (в редакции,

действовавшей до 30.04.2021) пересечение границ лесничества и границ территориальной зоны при внесении сведений о местоположении границ территориальной зоны в ЕГРН являлось основанием для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ лесничества, территориальной зоны в документах, на основании которых сведения вносились в ЕГРН.

## **II. Период с 30.04.2021 (включая данную дату).**

С 30.04.2021 в Законе о регистрации исключена норма, предусматривающая направление уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН в случае наличия пересечения границ лесничества с границей территориальной зоны при внесении в ЕГРН сведений о границе лесничества (пункт 4 части 2 статьи 34 Закона о регистрации).

При этом норма, предусматривающая направление уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, в случае наличия пересечения границ территориальной зоны с границей лесничества при внесении в ЕГРН сведений о границе территориальной зоны остается актуальной в настоящее время (пункт 5 части 2 статьи 34 Закона о регистрации; в редакции, действовавшей до 30.04.2021 - пункт 6 части 2 статьи 34).

Согласно части 14 статьи 34 Закона о регистрации (данная норма введена с 11.08.2017, действует по настоящее время) в случае, если в соответствии с частями 6 - 12 данной статьи изменились границы населенного пункта и (или) территориальной зоны, граница которых является смежной с границей лесничества, орган регистрации прав изменяет указанные границы одновременно.

### **3.2.2. Мероприятия, реализуемые для устранения пересечений границ лесничеств с границами территориальных зон, сведения о которых содержатся в Актуальных перечнях**

3.2.2.1. Если Филиалами ранее при внесении в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в случае наличия основания для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН в соответствии с пунктами 4, 6 части 2 статьи 34 Закона о регистрации (в редакции, действовавшей до 30.04.2021), пунктом 5 части 2 статьи 34 Закона о регистрации (в редакции, действующей с 30.04.2021), такое уведомление не было направлено, и при этом территориальная зона полностью расположена в границах населенного пункта (согласно утвержденных правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ), при этом в ЕГРН отсутствуют сведения о границе населенного пункта), то такие пересечения квалифицируются как реестровая ошибка в сведениях о границах лесничества, которые подлежат приведению в соответствие с границами населенного пункта и совпадающими с ними границами территориальной зоны. В таком случае при устранении пересечения границ Филиалам необходимо руководствоваться пунктом 1.2.4.2. раздела 1 Методических рекомендаций.

3.2.2.1.1. В случае выявления пересечения границ лесничества с границей территориальной зоны, при этом территориальная зона расположена за границами населенного пункта (расположена на межселенной территории), пересечение границы лесничества с границей территориальной зоны может квалифицироваться как реестровая ошибка в сведениях ЕГРН о местоположении границы лесничества либо границы территориальной зоны (см. пункт 1.2.4.2. раздела 1 Методических рекомендаций).

3.2.2.2. В случае, если в соответствии с частью 14 статьи 34 Закона о регистрации (данная

норма введена с 11.08.2017, действует по настоящее время) не было осуществлено изменение границы лесничества одновременно с изменением границы территориальной зоны (изменение в которую внесены в соответствии с частями 6 - 12 статьи 34 Закона о регистрации) Филиалам следует осуществить изменение описания местоположения таких границ с учетом данной нормы.

### **3.3. Пересечение границ лесничеств с границами земельных участков**

#### **3.3.1. Нормативное регулирование.**

Правила внесения (изменения) в ЕГРН сведений о границах лесничеств, регулируются статьей 34 и частями 3, 12, 12.4 и 12.5 статьи 60.2 Закона о регистрации.

#### **I. Изменение в ЕГРН сведений о границах лесничеств в соответствии с требованиями частей 15, 16 статьи 34 Закона о регистрации.**

В соответствии с требованиями частей 15, 16 статьи 34 Закона о регистрации Филиалы в рамках рассмотрения документов (содержащихся в них сведений) в отношении лесничеств в течение пяти рабочих дней со дня выявления пересечения границ лесничеств с границами земельных участков вносят в реестр границ описание местоположения границ такого лесничества, в том числе изменения в сведения о местоположении его границ, в соответствии с описанием местоположения границ указанных земельных участков, содержащимся в ЕГРН.

Сведения о местоположении границ лесничества вносятся в ЕГРН таким образом, чтобы границы лесничества не пересекали границы земельного или лесного участка, а земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не были включены в границы лесничества, расположенного на землях лесного фонда (далее - Корректировка границ лесничеств).

Исключением являются земельные участки, пересечение границ которых с границами лесничеств допускается в соответствии с ЗК РФ.

Так, согласно пункту 7 статьи 11.9 ЗК РФ не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

При осуществлении Корректировки границ лесничества Филиалами осуществляется проверка земельных участков с категорией земель "земли лесного фонда" на принадлежность к иному лесничеству, в целях недопущения включения в границы лесничества лесных участков, принадлежащих (согласно адресным характеристикам, при их наличии) к иным лесничествам.

Согласно разъяснениям Росреестра, изложенным в таблице вопросов и ответов, размещенной на внутреннем портале Росреестра (направлены в филиалы ФГБУ "ФКП Росреестра" <6> с письмом ФГБУ "ФКП Росреестра" <7> от 28.04.2018 N 10-1876/18), не допускается корректировка границы лесничества по границам земельных участков, границы которых не считаются установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства (площадь имеет значение декларированной, точность определения координат характерных точек границ земельных участков не соответствует установленным требованиям (при наличии таких сведений)).

-----  
<6> С 01.01.2023 филиалы ППК "Роскадастр"

<7> С 01.01.2023 ППК "Роскадастр"

В соответствии с частью 17 статьи 34 Закона о регистрации орган регистрации прав в течение десяти рабочих дней со дня внесения в ЕГРН изменений описания местоположения границ лесничества уведомляет Рослесхоз, о соответствующих изменениях с указанием реестрового номера границ, даты его присвоения и сведений о местоположении границ лесничества (в том числе перечня координат характерных точек этих границ), кадастровых номеров земельных участков, реестровых (учетных) номеров границ населенных пунктов, в соответствии с границами которых изменено местоположение границ лесничества.

## **II. Изменение в ЕГРН сведений о границах лесничеств в соответствии с требованиями частей 3, 12, 12.4 и 12.5 статьи 60.2 Закона о регистрации.**

В соответствии с частью 3 статьи 60.2 Закона о регистрации в случаях, предусмотренных частями 1 и 2 данной статьи, орган регистрации прав вносит в ЕГРН изменения описания местоположения границ и площади лесного участка, описания местоположения границ лесничества в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ, содержащимся в межевом плане земельного участка, представленном вместе с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка или о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на земельный участок.

Согласно части 12, 12.4 и 12.5 статьи 60.2 Закона о регистрации одновременно с внесением в сведения ЕГРН изменения описания местоположения границ и площади лесного участка или со снятием с государственного кадастрового учета лесного участка в соответствии с частями 3, 4 и 11 данной статьи, а также с внесением в сведения ЕГРН изменений в части отнесения лесного участка к иной категории земель в соответствии с частью 5 данной статьи, установления принадлежности земельного участка к землям лесного фонда, в случае изъятия лесного участка, находящегося в границах лесничества, для государственных или муниципальных нужд орган регистрации прав вносит изменения в сведения ЕГРН об описании местоположения границ (частей границ) соответствующих лесничеств по правилам, установленным частями 15 и 16 статьи 34 Закона о регистрации, и уведомляет о внесенных изменениях Рослесхоз, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на утверждение правил землепользования и застройки.

### **Осуществление мероприятий по Корректировке границ лесничеств.**

Поскольку в ФГИС ЕГРН не в полной мере реализована процедура Корректировки границ лесничеств (кнопка "Скорректировать" работает некорректно) мероприятия по Корректировке границ лесничеств осуществляются Филиалами с использованием сторонних геоинформационных систем (далее - ПО, например, "Панорама", "QGis" и др.).

В этом случае в целях Корректировки границы лесничества специалистом Филиала осуществляется выгрузка mid/mif файлов в отношении лесничества, земельного участка, населенного пункта.

По результатам завершения мероприятий по Корректировке границы лесничества с использованием ПО, специалистом Филиала посредством данного ПО также осуществляется проверка местоположения границы на отсутствие топологических ошибок ("пиковых узлов", "повторяющихся точек" и "самопересечения полигонов"), в случае их наличия осуществляется устранение таких ошибок.

Загрузка в ФГИС ЕГРН полученных результатов осуществляется с учетом технологического процесса путем создания обращения с префиксом РКРVD на основании данных в формате interact.xml.

### **3.3.2. Мероприятия, реализуемые для устранения пересечений лесничеств с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Актуальных перечнях**

**3.3.2.1. Мероприятия, которые Филиалам необходимо выполнить в соответствии с требованиями частей 15, 16 статьи 34 Закона о регистрации в отношении описания местоположения границ лесничеств, земельных участков, сведения о которых содержатся в Актуальном перечне.**

Филиалам при выполнении мероприятий по анализу сведений, содержащихся в Актуальных перечнях, необходимо учитывать дату внесения (изменения) в ЕГРН сведений о границах лесничеств.

В случае, если мероприятия по Корректировке границ лесничеств с учетом даты вступления в силу положений частей 15, 16 статьи 34 Закона о регистрации, то есть с 29.07.2017, осуществлены не в полном объеме, Филиалам необходимо завершить эти мероприятия в соответствии с требованиями частей 15, 16 статьи 34 Закона о регистрации.

**3.3.2.2. Мероприятия, которые Филиалам необходимо выполнить в соответствии с требованиями частей 12, 12.4, 12.5 статьи 60.2 Закона о регистрации в отношении описания местоположения границ лесничеств, земельных участков, сведения о которых содержатся в Актуальном перечне.**

Согласно поручению Росреестра от 23.05.2023 N 18-4346-ТГ/23 в целях реализации положений статьи 60.2 Закона о регистрации территориальным органам Росреестра рекомендовано обеспечивать агрегацию обращений, создаваемых в ФГИС ЕГРН в отношении одного лесничества с целью осуществления корректировки его границ не чаще одного раза в квартал, не приостанавливая при этом учетно-регистрационные действия в отношении земельных (лесных) участков (далее - Перечни ЗУ от ТО Росреестра).

Филиалам при проведении мероприятий по анализу сведений, содержащихся в Актуальных перечнях, необходимо применять при анализе как сведения о границах лесничества, так и информацию о соответствии условиям, установленным частями 1 - 4 статьи 60.2 Закона N 218-ФЗ, сведений о земельных участках, по границам которых корректируются границы этого лесничества и (или) об объектах недвижимости, расположенных на таких земельных участках.

При этом территориальным управлениям Росреестра не реже чем раз в квартал необходимо формировать перечни земельных участков, в отношении которых за истекший период проведены учетно-регистрационные действия, влекущие необходимость применения норм статьи 60.2 Закона о регистрации, направленные на изменение сведений об описании местоположения границ лесничеств, и направлять их в Филиал. Получение указанного Перечня ЗУ является основанием

для Филиала инициировать процедуру Корректировки границ лесничества в порядке, предусмотренном частью 12 статьи 60.2 Закона о регистрации.

Корректировка границ лесничеств, расположенных в Центральной экологической зоне Байкальской природной территории, не осуществляется до поступления соответствующих разъяснений Росреестра.

При этом, в случае выявления пересечения границ лесничества с границей НП в той части границы лесничества, которая не входит в Центральную экологическую зону Байкальской природной территории, корректировка границ лесничества возможна.

При осуществлении в 2024 году мероприятий, связанных с исполнением плана-графика исправления пересечений границ НП, ТЗ, лесничеств между собой и пересечений с границами ЗУ (далее - План-график), в отношении лесничеств Филиалам следует построить свою работу таким образом, чтобы объединить по возможности все изменения границ такого лесничества в одном обращении (с префиксом РКРВД), осуществляемые в соответствии с частями 15 - 16 статьи 34, частей 3, 12, 12.4, 12.5 статьи 60.2 Закона N 218-ФЗ, в целях недопущения дополнительной нагрузки на ФГИС ЕГРН.

При этом отклонение от плана-графика не допускается.

В целях автоматизации процессов создания (установления) объектов реестра границ ЕГРН или изменения (уточнения) местоположения границ лесничеств, НП в связи с наличием пересечения их границ с границами иных ЗУ, филиалом ППК "Роскадастр" ЦИТ "Роскадастр - Инфотех" разработана утилита (далее - Утилита)(формирование из файлов mid/mif Xml-Файла по схеме "Interact").

Комплект файлов для установки Утилиты, а также руководство пользователя размещены в информационном пространстве Федеральной базы знаний в разделах "Эксплуатация ФГИС ЕГРН" (<http://10.128.21.16/confluence/pages/viewpage.action?pageId=39026714>).

При необходимости доработки Утилиты следует разместить соответствующий инцидент в ЕСРОО.

#### **4. Пересечение границ многоконтурных территориальных зон с границами населенных пунктов и границами лесничеств**

##### **4.1. Пересечение границ многоконтурных территориальных зон с границами населенных пунктов**

###### **4.1.1. Нормативное регулирование**

Порядок установления границ территориальных зон определен главой 4 ГрК РФ, статьей 85 ЗК РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, муниципальных округов, городских округов, а также к частям территорий поселений, муниципальных округов, городских округов с последующим внесением в ПЗЗ изменений, относящихся к другим частям территорий поселений, муниципальных округов, городских округов.

Согласно части 2 статьи 34 ГрК РФ границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

В соответствии с положениями Федерального закона от 04.08.2023 N 438-ФЗ с 01.02.2024 часть 3 статьи 34 ГрК РФ излагается в новой редакции, в соответствии с которой границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных ЗК РФ или иным федеральным законом).

Правила внесения в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в отношении объектов реестра границ ЕГРН определены статьей 34 Федерального закона о регистрации.

В соответствии с пунктами 4, 5 части 2 статьи 34 Закона о регистрации основанием для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН (далее - Уведомление) является, в том числе наличие пересечения границ населенного пункта и границ территориальной зоны, при внесении таких сведений в ЕГРН.

Исходя из норм части 3 статьи 34 ГрК РФ, пунктов 4, 5 части 2 статьи 34 Закона о регистрации, пересечения границ многоконтурной территориальной зоны с границами населенных пунктов могут свидетельствовать о наличии реестровой ошибки в местоположении границ такой территориальной зоны.

#### **4.1.2. Мероприятия, которые Филиалам необходимо провести в отношении многоконтурных территориальных зон и населенных пунктов, содержащихся в Актуальном перечне, сведения о которых внесены в ЕГРН**

Пересечения границ многоконтурных территориальных зон и границ населенных пунктов, содержащиеся в ЕГРН, могут быть устранены в рамках исправления реестровой ошибки на основании документов об установлении новых территориальных зон в других населенных пунктах.

#### **4.2. Пересечение границ многоконтурных территориальных зон с границами лесничеств**

В отношении устранения пересечения границ многоконтурной территориальной зоны с границами лесничеств выполняются аналогичные действия, как и в пункте 2.2.1. Методических рекомендаций (в данном случае исправлению подлежат сведения о границах многоконтурной территориальной зоны, а не лесничества).