

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 6 июня 2024 г. N 18-5163-ТГ/24**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с наличием территорий, административно-территориальная принадлежность которых до настоящего времени не определена, а также в целях недопущения дублирования государственного кадастрового учета и случаев пересечения границ объектов недвижимости, расположенных в разных кадастровых округах, сообщает.

В течение 2022 - 2023 годов Росрестром совместно с ППК "Роскадастр" проведены работы по актуализации и утверждению координатного описания границ частей кадастровых округов, совпадающих с внесенными в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) границами между субъектами Российской Федерации, установленными в соответствии с требованиями законодательства и согласованные уполномоченными органами исполнительной власти смежных субъектов Российской Федерации.

Вместе с тем до завершения работ по установлению и внесению в ЕГРН согласованных границ между субъектами Российской Федерации в полном объеме и соответственно завершения работ по координатному описанию и внесению в ЕГРН актуализированных границ кадастрового деления Российской Федерации в виде координатного описания территориальным органам Росреестра по субъектам Российской Федерации, Госкомреестру и Севреестру необходимо:

1. При рассмотрении заявлений о постановке на государственный кадастровый учет или об учете изменений объекта недвижимости, расположенного в пределах кадастрового района, примыкающего к границе кадастрового округа, в рамках проведения проверок в федеральной государственной информационной системе "Ведение Единого государственного реестра недвижимости" обеспечить в том числе анализ сведений об объектах недвижимости и объектах реестра границ ЕГРН, сведения о которых внесены в смежных кадастровых округах.

2. Основания для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав установлены положениями статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ).

Положения статьи 26 Закона N 218-ФЗ, в том числе положения пунктов 20, 20.1, 21, 25, 27, 43 части 1 статьи 26 Закона N 218-ФЗ, применяются независимо от расположения соответствующих объектов недвижимости и объектов реестра границ, границы которых пересекаются или являются смежными (при решении вопроса о согласовании) с объектом недвижимости, поступившим для постановки на государственный кадастровый учет или об учете изменений.

В случае, если границы земельного участка, заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав которого рассматривается, пересекают границы земельного участка, учтенного в ЕГРН в смежном кадастровом округе, а также границы населенного пункта, муниципального образования, территориальных зон, лесничеств, сведения о которых содержатся в ЕГРН смежного кадастрового округа, государственным регистратором принимается решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на основании соответствующих пунктов статьи 26 Закона N 218-ФЗ. В уведомлении о приостановлении учетно-регистрационных действий отражается

информация о выявленном пересечении рассматриваемого объекта недвижимости с границами объектов недвижимости и (или) объектов реестра границ, сведения о которых содержатся в смежном кадастровом округе.

3. При выявлении в рамках учетно-регистрационных действий дублирования сведений ЕГРН об объектах недвижимости необходимо принимать решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на основании пункта 49 части 1 статьи 26 Закона N 218-ФЗ. В уведомлении о приостановлении учетно-регистрационных действий необходимо отражать информацию о том, что заявленный объект недвижимости уже учтен в смежном кадастровом округе.

4. Довести до органов государственной власти субъектов Российской Федерации и кадастровых инженеров информацию о необходимости при проведении проектных, кадастровых и иных работ на территории, примыкающей к границам смежных кадастровых округов, получения и использования сведений ЕГРН об объектах недвижимости и объектах реестра границ ЕГРН, поставленных на государственный кадастровый учет в соответствующих смежных кадастровых округах.

5. Руководителям (исполняющим обязанности руководителей) территориальных органов Росреестра по субъектам Российской Федерации, Госкомрегистра и Севреестра взять под личный контроль выполнение необходимых мероприятий для недопущения внесения в ЕГРН дублирующих сведений об объектах недвижимости.

Т.А.ГРОМОВА