



Кадастровый инженер и искусственный интеллект: ожидания, реальность, перспективы

Спикер Батищев Павел Сергеевич

2022

Архив КПТ – обмен КПТ и выписками

Архив кадастровых планов территорий, файлов ЕГРН

Обменивайтесь КПТ и выписками с коллегами: загрузите свой файл в наш архив, скачайте другой нужный Вам файл, смотрите здесь распечатку или чертеж. Храните свои XML-файлы в нашем архиве, здесь они не потеряются. Это бесплатно.

Файлов КПТ

9 7 7 2 8 0 6

+ 23251607 других кадастровых файлов

% Росреестра

9 9 . 5

Участники архива

4 7 7 6 9

 Чемпионы веб-сервиса
Архив КПТ

[Свернуть](#) ^

Скачать файл

Загрузить файл

Мои файлы

Выбрать файлы



Купить баллы

Новое

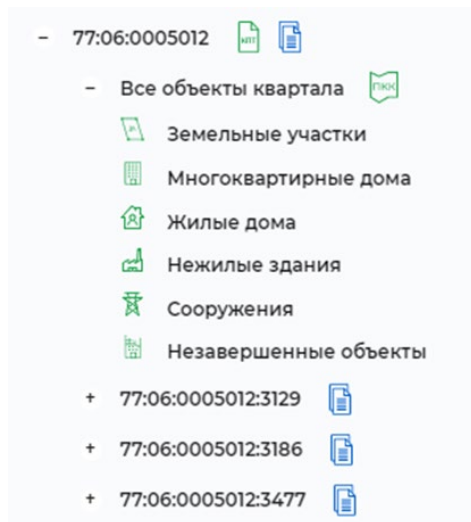
Теперь баллы начисляются
только за КПТ версии 11, выписок
версии 01 схем.

**В соответствии с приказом
Росреестра от 07.11.2022
№ П/0427**, вступившим в силу
1 марта 2023 года, доступ
к персональным данным
собственников в выписках
из ЕГРН закрыт.



Архив КПТ – новые возможности

- Новые регионы 93-96 и 00
- Проверены ЭП
- Выписки зон и границ
- Выборка свежих КПТ
- Выбрать и скачать много
- Справочник объектов
- Переход на ПКК
- Персданные закрыты



- 9,7 млн. КПТ = 99,5% кварталов России
- 23 млн. выписок + выписки зон и границ
- 180 млн. объектов
- 55 626 логинов



Печать XML-файлов

Печать кадастровых планов территорий, выписок Росреестра, межевых, техпланов, лесных деклараций и отчетов

Для чего этот сервис? ▾



Выберите файл

Настройка ▾



Перетащите сюда XML-файл или ZIP-архив
либо выберите файл вручную

Выбрать файл



Результат



ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 23.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела: ___	Всего разделов: ___
23.09.2018 № 99/2018/184826804		
Кадастровый номер:		27:17:0300601:2113
Номер кадастрового квартала:	27:17:0300601	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 236, Иной номер: 36/7-2-1370	
Адрес:	Хабаровский край, Хабаровский-и, сВосточное, перПромышленный, д8А	
Площадь, м²:	141.5	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Гараж	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Железобетонные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1982	
Кадастровая стоимость, руб.:	1250476.54	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
М.П.		инициалы, фамилия

107 тысяч пользователей!



Полезные сервисы

The screenshot shows a web interface for converting XML files to DXF format. On the left is a vertical sidebar with icons for various services: 'Печать XML', 'Архив KTF', 'Реестр собственников', 'Конвертер DXF', 'Конвертер MIF/MIO', 'Удалить персональные данные', and 'Найти кадастровые номера'. The main content area is titled 'Конвертер XML-файлов в формат DXF (AutoCAD)'. Below the title is a question 'Для чего этот сервис?' and a 'Настройка' dropdown. The central part is a 'Выберите файл' section with a dashed box containing an XML file icon and the text 'Перетащите сюда XML-файл или ZIP-архив либо выберите файл вручную'. A green 'Выбрать файл' button is at the bottom of the dashed box. Below this is a 'Результат' section with a green flag icon. It displays statistics: 'В файл выведено объектов: 1620, элементов: 6623 (в т.ч. окружностей: 2596, незамкнутых полилиний: 2226), вершин: 94640.' Below the statistics are three links: 'Скачать DXF (711 Мб)', 'Посмотреть чертеж: 77_17_0110205_2020-12-10_kpr11.xml', and 'Распечатать файл: 77_17_0110205_2020-12-10_kpr11.xml'. At the bottom, it shows 'Общее время: 1.95 секунд, Координаты последнего файла: 0.94 секунд'.

- Печать XML-файлов
- Конвертеры: DXF, MIF, SHP, KML
- Удаление персональных данных в межевом и техплане
- Поиск кадастровых номеров в межевом и техплане
- Реестр собственников
- Проверка XML и ZIP

Все сервисы бесплатные



Новые:

- Работают в десятки раз быстрее
- Можно «бросить» файл мышью
- Сразу скачивается файл



Конвертер координат



МСК-43 зона 2 Кировская область



WGS84 долгота/широта сфера (Google)

[Редактировать СК](#)

Участок 43:30:390919:114
1; 583927.84; 2208041.81
2; 583927.77; 2208076.81
3; 583923.96; 2208076.76
4; 583882.65; 2208076.18
5; 583893.96; 2208041.34
1; 583927.84; 2208041.81
Жилой дом 43:30:390919:523
1; 583925.44; 2208057.28
2; 583925.45; 2208061.02



Участок 43:30:390919:114
1;49.826518286242;58.602267105939
2;49.827120281057;58.602269863965
3;49.827120127082;58.60223565712
4;49.827117806206;58.601864765055
5;49.826516485739;58.601962922927
1;49.826518286242;58.602267105939
Жилой дом 43:30:390919:523
1;49.82678480713;58.602247058509
2;49.826849131297;58.602247510141



GeoJson



Excel



KML



CSV



Кадастровая
выписка



MIF

0.00 X ↔ Y

0.00000 X ↔ Y

[Показать в таблице](#)

Конвертер координат



Посмотрите координаты на карте

Посмотрите, верно ли положение объекта на карте, при необходимости поменяйте исходную СК. Сравните разные карты. Добавляйте на карте новые точки

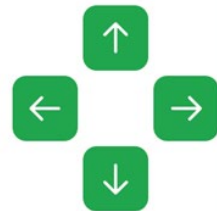


- Яндекс
- Яндекс Спутник
- 2GIS
- OSM
- Google Карта**
- Google Спутник
- Esri

ПКК Лес

Визуальная настройка системы координат ▾

- Шаг 10 м
- Шаг 1 м
- Шаг 0.1 м



Реестр собственников

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Для чего этот бесплатный сервис? ▾

- Введите адрес МКД
- Получите список помещений
- Загрузите выписки
- Скачайте реестр

1 Введите адрес дома

🔍 6-р Чонгарский, д. 26А (1)



77:06:0005012:3120
6-р Чонгарский, д. 26А (1)



26 137 М²
общая
площадь



22
этажей
в доме



2017
год
постройки

— Загрузите файлы

Если у вас уже есть выписки, загрузите их и сформируйте реестр бесплатно ↗

№ пом.	Кадастровый номер	Площадь	Тип	перехода права	Собственник	Выписка
16	77:06:0005012:3351	33.5 (0.159%)		06.08.2018 06.08.2018 06.08.2018	Неизвестно Неизвестно Неизвестно	Нет выписки
17	77:06:0005012:3352	68 (0.314%)		07.11.2018	Неизвестно	Нет выписки
18	77:06:0005012:3353	61.1 (0.282%)		17.09.2018	Неизвестно	Нет выписки
19	77:06:0005012:3354	64.5 (0.298%)		01.02.2019	Неизвестно	Нет выписки
20	77:06:0005012:3355	55.5 (0.256%)		04.09.2018	Неизвестно	Нет выписки



Команда Полигон

от Калининграда до Камчатки

20

лет успешной
работы

56 000 +

Пользователей программ
и веб-сервисов

8 700 +

слушателей курсов
учебного центра

41

модуль
Полигон Про

58 892

электронных
подписей выдано

21

веб-сервис



Практический курс

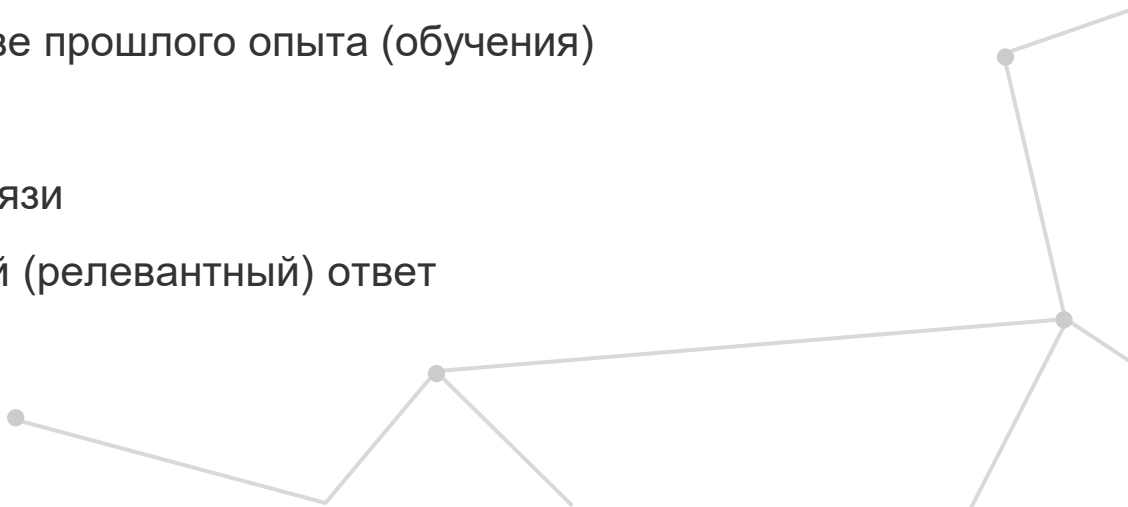
Основы нейросетей: от принципов к практике

Расскажем, как применять нейросети на работе,
в учебе и для решения других рутинных задач

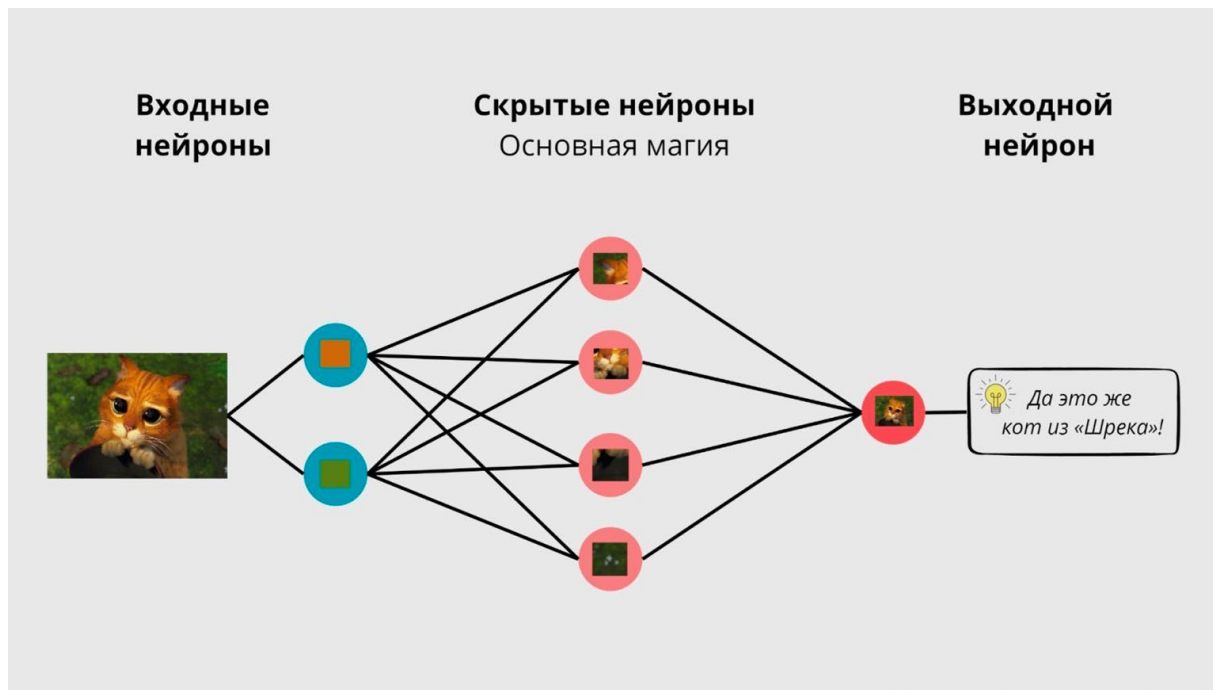
Что это такое?

Нейронная сеть — это программа, которая обрабатывает данные и имитирует работу человеческого мозга.

- Принимает решения на основе прошлого опыта (обучения)
- Сама придумывает алгоритм
- Понимает сложные взаимосвязи
- Выдает наиболее ожидаемый (релевантный) ответ



Как нейросеть научили узнавать котиков



Какие бывают нейросети?

по области применения

Отраслевые



Естественные науки (биология, физика, химия)

Медицина

Образование

Экономика и бизнес

Промышленность

Логистика и моделирование

Прочее

Персональные

Какие бывают нейросети?

по области применения

Отраслевые

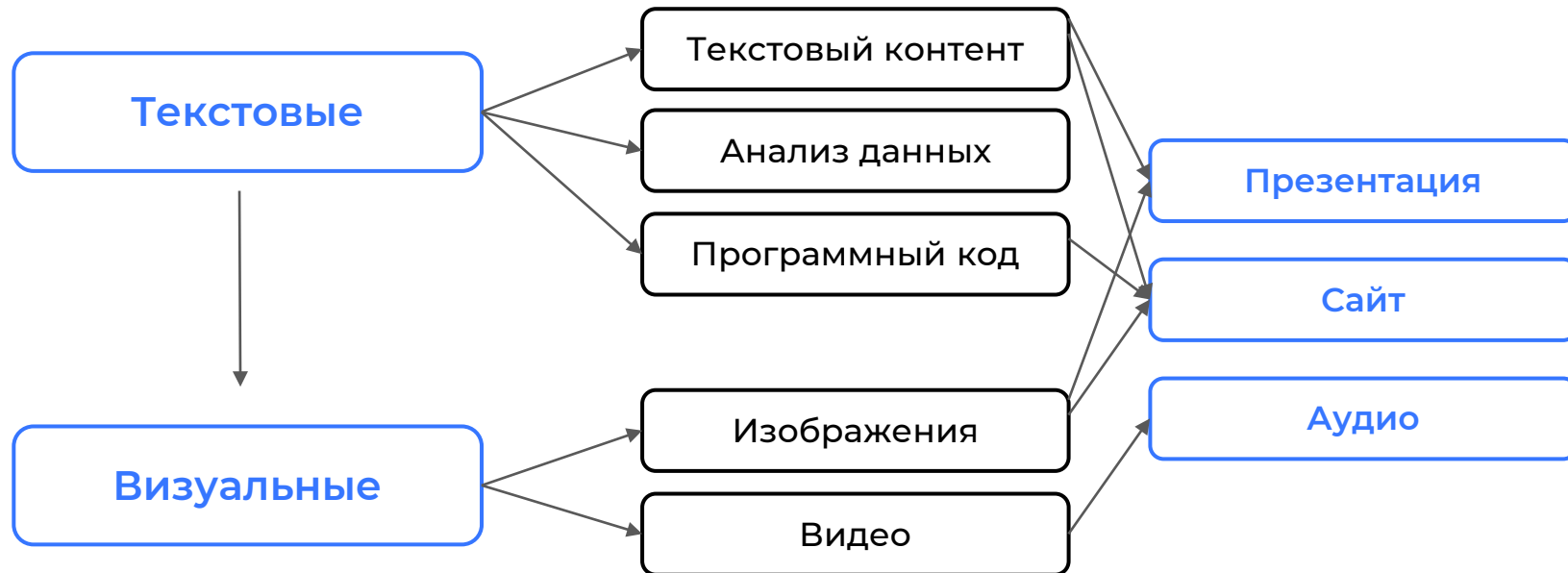
Персональные



Рабочие дела
Учебные задачи
Бытовые вопросы
Прочее

Какие бывают нейросети?

по типу



Нейросети для работы с текстом и данными

ChatGPT

YandexGPT

Chatsonic

Gemini

GigaChat

Copilot

...

Великий и могучий ChatGPT

- Разработан OpenAI
- Версии: GPT-3.5 (бесплатно), GPT-4 (платно)
- Обработывает до 175 млрд параметров
- Работает на 30+ языках, в том числе на русском
- Есть приложение и голосовой ассистент
- Официально в России недоступен
- Не пытался захватить мир

Альтернативы ChatGPT

Gemini ~~Google Bard~~

- Бесплатно
- Недоступен в РФ

GitHub Copilot

- Платно, недоступен в РФ
- Для проф. задач

Writesonic Chatsonic

- Бесплатно
- Для креативов

YandexGPT

- Бесплатно
- Встроен в Яндекс «Алису»

GigaChat

- Бесплатно
- Нейросеть от Сбера

Попробуйте сами

Попросите нейросеть придумать:

Я хочу организовать день кадастрового инженера. Придумай 5 вариантов, как это можно сделать

Выберите один из предложенных вариантов и уточните, что нужно делать.



Нейросеть
GigaChat

Сканируйте код

Нейросети для работы с изображениями

Midjourney

DALL-E

Stable Diffusion

Kandinsky

Shedevrum

Leonardo

...

Искусство от Midjourney

- Работает в Discord
- Только платно (от 10\$)
- Нет равных по фотореализму
- Лучше использовать на английском языке
- Доступен в России
- Обвинен в плагиате



Альтернативы Midjourney

DALL-E 3

VPN

- Платно
- Интегрирована в ChatGPT 4.0

Stable Diffusion

- Бесплатно
- Нужно настраивать

Leonardo

- Бесплатно
- Качественные картинки

Kandinsky

- Бесплатно
- Нейросеть от Сбера

Yandex Shedevrum

- Бесплатно
- Плохо, но перспективно



Попробуйте сами

Попросите нейросеть сделать:

*«3 варианта логотипа, дом,
земля, минимализм»*

Выберите стиль и формат картинки



**Нейросеть
Kandinsky**

Сканируйте код

Нейросети для разных задач

Gen-2

Sora

Tome

Craftum

Suno AI

...

Нейросети для разных задач

Создание видео

- Sora, Runway Gen-2
- Synthesia, Visper

Работа с аудио

- Suno AI, Soundful
- Yandex SpeechKit

Создание презентаций

- Gamma, Prezo
- Tome

Создание сайта

- Craftum, Uncody, Framer
- AI Landing Page Generator

Работа и учеба

- Notion AI
- DeepL, Grammarly
- MathGPT
- Perplexity, Any Summary
- Glasp, YandexGPT

Попробуйте сами

Попросите нейросеть сделать сайт:

Компания: *«Кадастровый рай»*

Услуги: *«Технический план,
Раздел земельного участка,
Проект межевания территории»*

Фишка: *«Выгодная стоимость»*



Нейросеть
Craftum AI

Сканируйте код

Какие возможности вы открываете?



**Первым используете
новые технологии**



**Сможете
больше
зарабатывать**



**Станете
востребованным
специалистом**



**Расширите свои
возможности**

Курс: «Основы нейросетей: от принципов к практике»

Стоимость: 15 990 руб

Курс: «Основы нейросетей: от принципов к практике»

Стоимость: ~~15 990 руб.~~

Стоимость до 19 апреля: 7 990 руб.

Курс: «Основы нейросетей: от принципов к практике»

Стоимость: ~~15 990 руб.~~

Стоимость до 19 апреля: 7 990 руб.

Старт

22 апреля



Что входит в обучение

- 3 недели насыщенного обучения
- Удобный бот для обучения
- Видеоуроки в удобном формате
- Записи сохраняются
- Работа с кураторами

а также

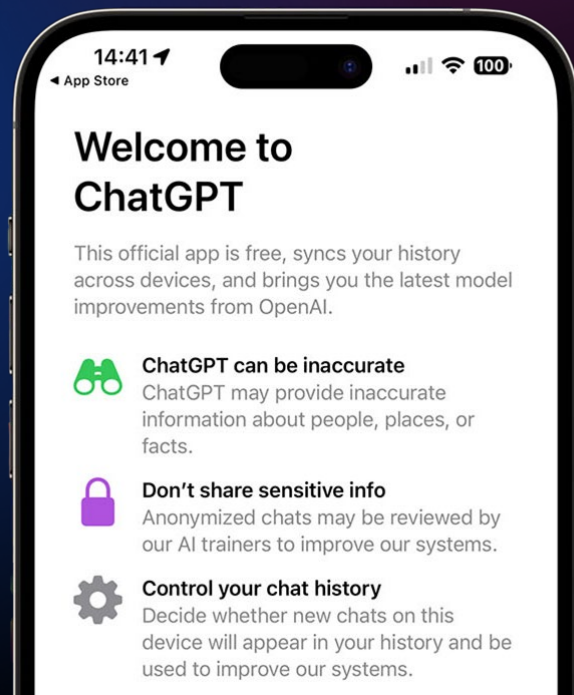
**Разберем ваши рутинные задачи и расскажем,
как их можно упростить с помощью
нейросетей**



Записаться

Общие принципы работы с ChatGPT

Промты, плагины
и настройка нейросети



Как устроен ChatGPT

Промт — текстовый запрос от пользователя для начала диалога или указания направления разговора. Он помогает ChatGPT понять ожидания пользователя и генерировать соответствующие ответы.

ChatGPT работает со словами и символами:

Один запрос в GPT 3.5 \approx 3 000 слов

Один запрос в GPT 4.0 \approx 25 000 слов



ChatGPT может отвечать как человек, но
он не понимает смысла высказываний


У ChatGPT нет сознания



$$2 + 2 = 4$$

ChatGPT не умеет считать!

На вопрос, сколько будет $2+2$, ChatGPT ответит: 4. Но не потому, что умеет считать, а потому, что в материалах, на которых происходило обучение, сказано: « $2+2 = 4$ ». ChatGPT — языковая модель, которая занимается пошаговой генерацией текста.

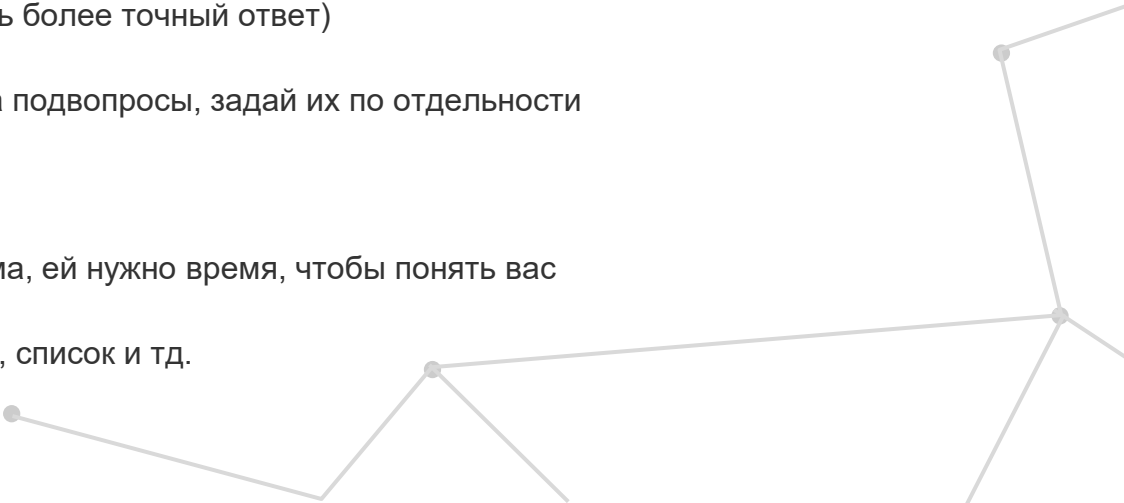


Промты для ChatGPT

- Если нужна статья, в промте пишем: «Напиши мне статью»
- Если нужен короткий ответ, пишем: «Напиши короткий ответ»
- Если нужен ответ на английском, пишем: «Ответь на английском языке»



Принципы формулировки промта

1. Формулируйте ясные вопросы — используйте грамматически простые предложения
 2. Используйте ключевые слова
 3. Избегайте сленга и аббревиатур
 4. Предоставьте контекст (это поможет дать более точный ответ)
 5. Упрощайте: сложный вопрос разбейте на подвопросы, задай их по отдельности
 7. Переспрашивайте и уточняйте
 8. Будьте терпеливы, ChatGPT — программа, ей нужно время, чтобы понять вас
 9. Определите формат: текст, код, таблица, список и тд.
- 

Уточнения в промте

- [Действуй как]
- [Стиль]
- [Факт]
- [Пример]
- [Мнение]
- [Обобщение]
- [За и против]
- [Совет]
- [Шаг за шагом]
- [Прогноз]
- [Сравнение]
- [Список]
- [Объяснение]

Все что вы напишите
в квадратных скобках,
обязательно
для исполнения

Состав промпта



1. Задайте роль ChatGPT

«Ты опытный кадастровый инженер»

2. Сформулируйте просьбу, опишите задачу

«Напиши пост в соцсети на тему ...»

3. Объясните, для кого текст

«Целевая аудитория поста: профессионалы в области кадастра»

4. Обозначьте стиль изложения

«Деловой, научный, неформальный, комедийный, стиль [за и против]»

5. Задайте обязательные условия

«Используй выражение [легко сделать]»

6. Объясните, каких результатов ждете

«Мне нужно, чтобы те, кто прочитал пост, перешли на наш сайт и сделали заказ кадастровых работ»

7. Укажите объем

«Небольшой пост»

Сценарии использования

Найти информацию

Спланировать бюджет

Проанализировать данные

Выучить язык

Программирование

Выучить урок

Написать текст

Разработать стратегию

Сделать сайт

Организовать праздник

Личный психолог

Обработать фотографии

Подготовить презентацию

Придумать идею

Создать изображение

Тайм-менеджмент

Личный бренд

Видеомонтаж

Придумать сказку


Личный тренер

Бизнес-план

Где найти готовые промты

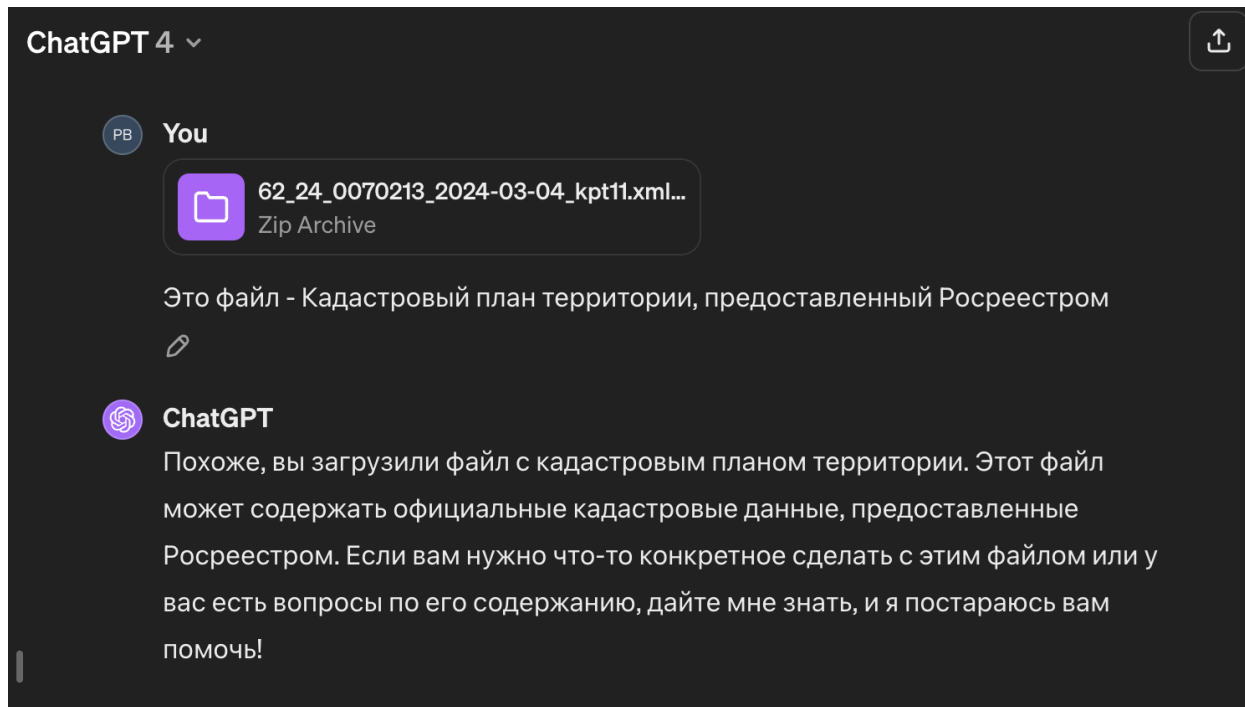
Готовых промптов довольно много. Их можно найти в интернете.

Есть бесплатные и платные библиотеки, например:

- gpt-prompt.ru
 - products.aspose.app/diagram/prompts/chatgpt
 - gpt-chatbot.ru/promt (генератор)
 - aiseo.ai/templates/chatgpt-prompt-generator (генератор)
- 

Выбрать из КПТ (1)

1. Загрузите файл
2. Поясните, что это за файл
3. Сформулируйте задачу
4. Какой вывести результат



ChatGPT 4 ▾

You

62_24_0070213_2024-03-04_kpt11.xml...
Zip Archive

Это файл - Кадастровый план территории, предоставленный Росреестром

ChatGPT

Похоже, вы загрузили файл с кадастровым планом территории. Этот файл может содержать официальные кадастровые данные, предоставленные Росреестром. Если вам нужно что-то конкретное сделать с этим файлом или у вас есть вопросы по его содержанию, дайте мне знать, и я постараюсь вам помочь!

Выбрать из КПТ (2)

1. Загрузите файл
2. Поясните, что это за файл
3. Сформулируйте задачу
4. Какой вывести результат

PB You

Пересмотри в КПТ все земельные участки - они находятся в ветке (здесь указан путь к узлу от кс /extract_cadastral_plan_territory/cadastral_blocks/cadastral_block/record_data/base_data/land_recor и если внутри есть ветка с координатами:

/extract_cadastral_plan_territory/cadastral_blocks/cadastral_block/record_data/base_data/land_recor , то запиши кадастровый номер этого участка из узла:

/extract_cadastral_plan_territory/cadastral_blocks/cadastral_block/record_data/base_data/land_recor

Выведи список кадастровых номеров таких земельных участков столбиком.

ChatGPT

Вот список кадастровых номеров земельных участков, которые содержат координаты:

```
makefile
```

Copy code

```
62:24:0070213:10
```

```
62:24:0070213:100
```

```
62:24:0070213:101
```



Выбрать из КПТ (3)

Пересмотри в КПТ все земельные участки - они находятся в ветке (здесь указан путь к узлу от корня XML-файла):

```
/extract_cadastral_plan_territory/cadastral_blocks/cadastral_block/record_data/base_data/land_records/  
land_record
```

и если внутри нет ветки с координатами:

```
/extract_cadastral_plan_territory/cadastral_blocks/cadastral_block/record_data/base_data/land_records/  
land_record/contours_location/contours/contour
```

то запиши кадастровый номер этого участка из узла:

```
/extract_cadastral_plan_territory/cadastral_blocks/cadastral_block/record_data/base_data/land_records/  
land_record/object/common_data/cad_number
```

и рядом запиши адрес этого земельного участка из ветки:

```
/extract_cadastral_plan_territory/cadastral_blocks/cadastral_block/record_data/base_data/land_records/  
land_record/address_location/address/readable_address
```

Выведи список таких земельных участков столбиком (в одной строке кадастровый номер а рядом далее адрес).



Выбрать из КПТ (4)



ChatGPT

Вот список земельных участков без координат, включая кадастровые номера и адреса:

1. 62:24:0070213:256 — обл. Рязанская, р-н Шацкий, п. Каширино
2. 62:24:0070213:261 — обл. Рязанская, р-н Шацкий
3. 62:24:0070213:262 — обл. Рязанская, р-н Шацкий, д. Николаевка
4. 62:24:0070213:263 — обл. Рязанская, р-н Шацкий, уч-к фермерское хозяйство
5. 62:24:0070213:264 — обл. Рязанская, р-н Шацкий, с. Завидное
6. 62:24:0070213:265 — обл. Рязанская, р-н Шацкий
7. 62:24:0070213:287 — обл. Рязанская, р-н Шацкий
8. 62:24:0070213:289 — обл. Рязанская, р-н Шацкий
9. 62:24:0070213:293 — Рязанская обл, р-н Шацкий, болота участка №4
10. 62:24:0070213:294 — Рязанская обл, р-н Шацкий, под дорогами и прогонами участка №10
11. 62:24:0070213:30 — обл. Рязанская, р-н Шацкий
12. 62:24:0070213:300 — обл. Рязанская, р-н Шацкий, районный фонд перераспределения
13. 62:24:0070213:362 — Рязанская область, р-н Шацкий, п Выша

Если вам требуется дополнительная информация по этим участкам или другие запросы, пожалуйста, дайте знать! [\[>-\]](#)



Выбрать из КПТ (4)

```
Analysis ✕
python 📄 Copy code

# Переформатирование поиска для извлечения адресов из узла
land_info_no_coords_readable = []
for land_record in root.findall("./land_record"):
    contours = land_record.find("./contours_location/cont
    if contours is None:
        cad_number = land_record.find("./object/common_da
        readable_address = land_record.find("./address_lo
        if cad_number is not None and readable_address is
            land_info_no_coords_readable.append((cad_numbe

land_info_no_coords_readable

Result
[('62:24:0070213:256', 'обл. Рязанская, р-н Шацкий, п. К
('62:24:0070213:261', 'обл. Рязанская, р-н Шацкий'),
('62:24:0070213:262', 'обл. Рязанская, р-н Шацкий, д. Н
```

Можно упростить
пути до узлов

Веб-сервисы Полигон.Онлайн



Печать XML



Архив КПТ



Лесные декларации



Реестр собственников



Конвертер DXF



Конвертер MIF/MID



Конвертер Share



Конвертер координат

Веб-сервисы для кадастровых инженеров "Полигон: Онлайн"



Бесплатные инструменты для кадастровых инженеров разработаны для печати, хранения и обмена кадастровыми файлами (КПТ, выписками и др.), конвертирования информации в форматы MIF/MID, DXF, SHP и др., просмотра графики, поиска пунктов ОМС и ГГС, проверки XML-файлов и ZIP-архивов и другое.



Архив КПТ



Храните и общайтесь с коллегами XML-файлами: кадастровыми планами территории, выписками ЗУ, ОКС, зон. Смотрите распечатку или чертеж, конвертируйте в различные форматы.

Реестр собственников



Загрузите выписки и распечатайте готовый реестр собственников многоквартирного дома в формате Word или PDF.

Конвертер координат МСК, СК-42/63, WGS-84

Преобразуйте координаты точек из используемых в России местных систем координат в мировые или наоборот, а также из одной местной СК в другую. Пересчитать за один раз можно как одну точку, так и несколько.

Геосеть России



Найдите пункты ОМС, ГГС на карте или в

Печать XML



Визуализируйте кадастровые файлы: КПТ,

Георедатор



Просматривайте чертежи любых XML-



Больше информации в наших соцсетях



Записи вебинаров
youtube.com/polygonkadastr



Новости кадастровой
деятельности
vk.com/polygon_kadastr



Новости, фишки и лайфхаки
https://t.me/polygon_kadastr

Дружить



Мы в Дзен
<https://dzen.ru/id/6295d33daae-cdd3346d0f02e>



Полигон всегда рядом ;)



pbprog.ru

8 (499) 600-600-0

Отдел технической
поддержки

help@pbprog.ru

8-800-100-58-90

Отдел продаж

sales@pbprog.ru

8-800-707-41-80