



Опыт проведения комплексных кадастровых работ в Республике Дагестан



Спикер:

Нариман Лачинов – директор ООО «Кадастровый Центр»
г. Махачкала

Владикавказ, 2024 г.

В период 2020–2023 годов работы проведены:

в 22 муниципальных образованиях на территории **236** кадастровых кварталов в отношении **150 тыс.** объектов недвижимости



Финансирование проведения комплексных кадастровых работ за счет субсидий из федерального, республиканского и местного бюджетов:

Год	Всего	Федеральный бюджет	Региональный бюджет	Местный бюджет
2020	38.03	35.22	1.85	0.96
2021	14.64	4.78	0.26	9.6
2022	62.38	57.65	4.73	0.0
2023	127,3	84,9	42,4	0.0



Комиссия, координирующая комплексные кадастровые работы на территории Республики Дагестан



Управление Росреестра по Республике Дагестан



Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Дагестан



Минимущество Республики Дагестан



Гильдия Инженеров

Гильдия кадастровых инженеров



Кадастровые инженеры юга



ГБУ РД «Дагтехкадастр»



Муниципальное образование

Принцип определения кадастровых кварталов

1. Предложения от муниципальных образований
2. Анализ кварталов
Управлением Росреестра по РД
и ФППК «Роскадастр» по РД
3. Утверждение комиссией





Обязательства муниципальных образований перед комиссией

1. Разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки
2. Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и о границах территориальных зон
3. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Опыт проведения комплексных кадастровых работ в Республике Дагестан



Технологии проведения комплексных кадастровых работ на местах

1 Информирование населения



2 Проведение аэрофотосъемки территории с использованием беспилотных летательных аппаратов



3 Подомовой обход территории



4 Изучение архива документов в администрации

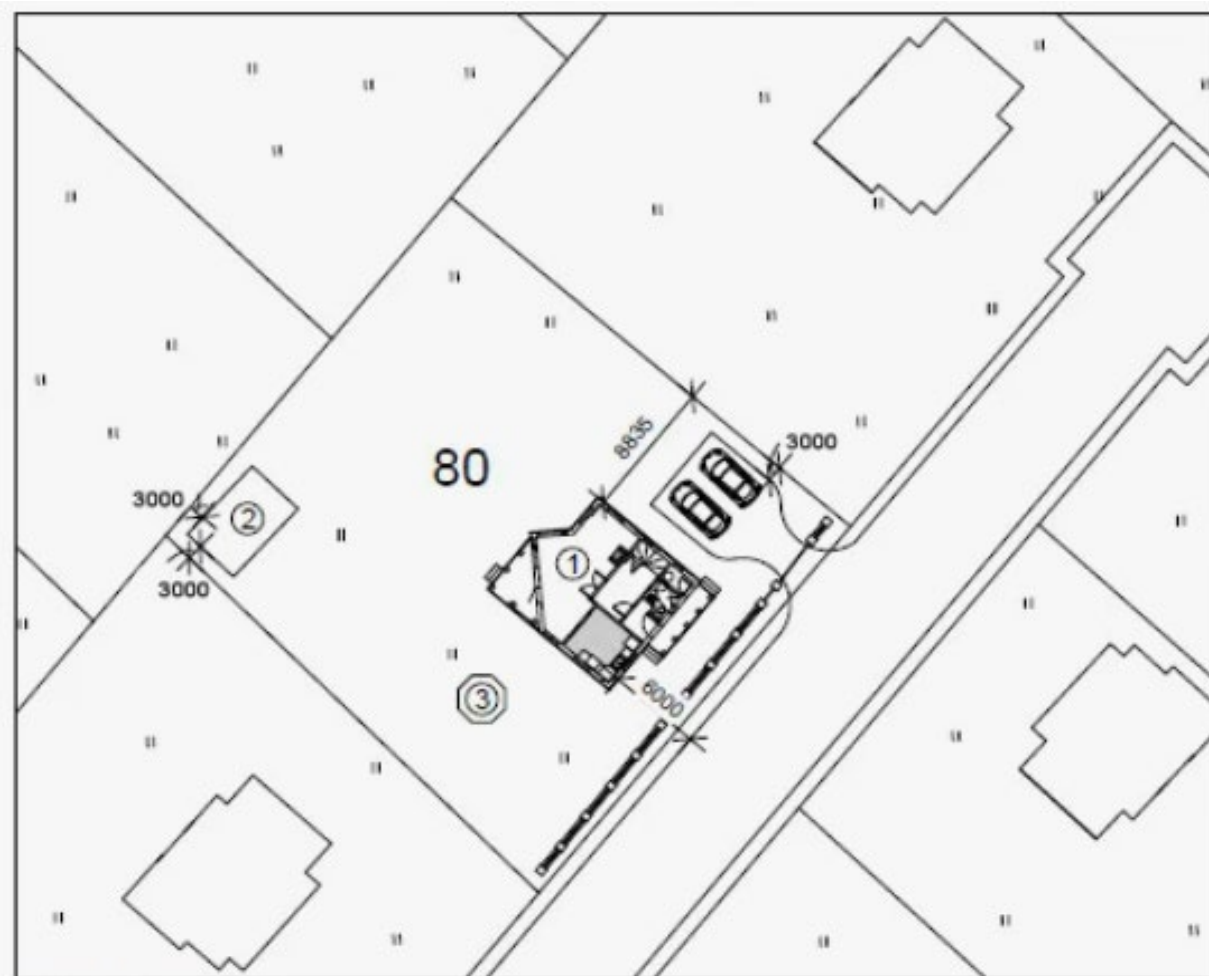


Материалы используемые для определения местоположения границ земельных участков

Похозяйственные книги



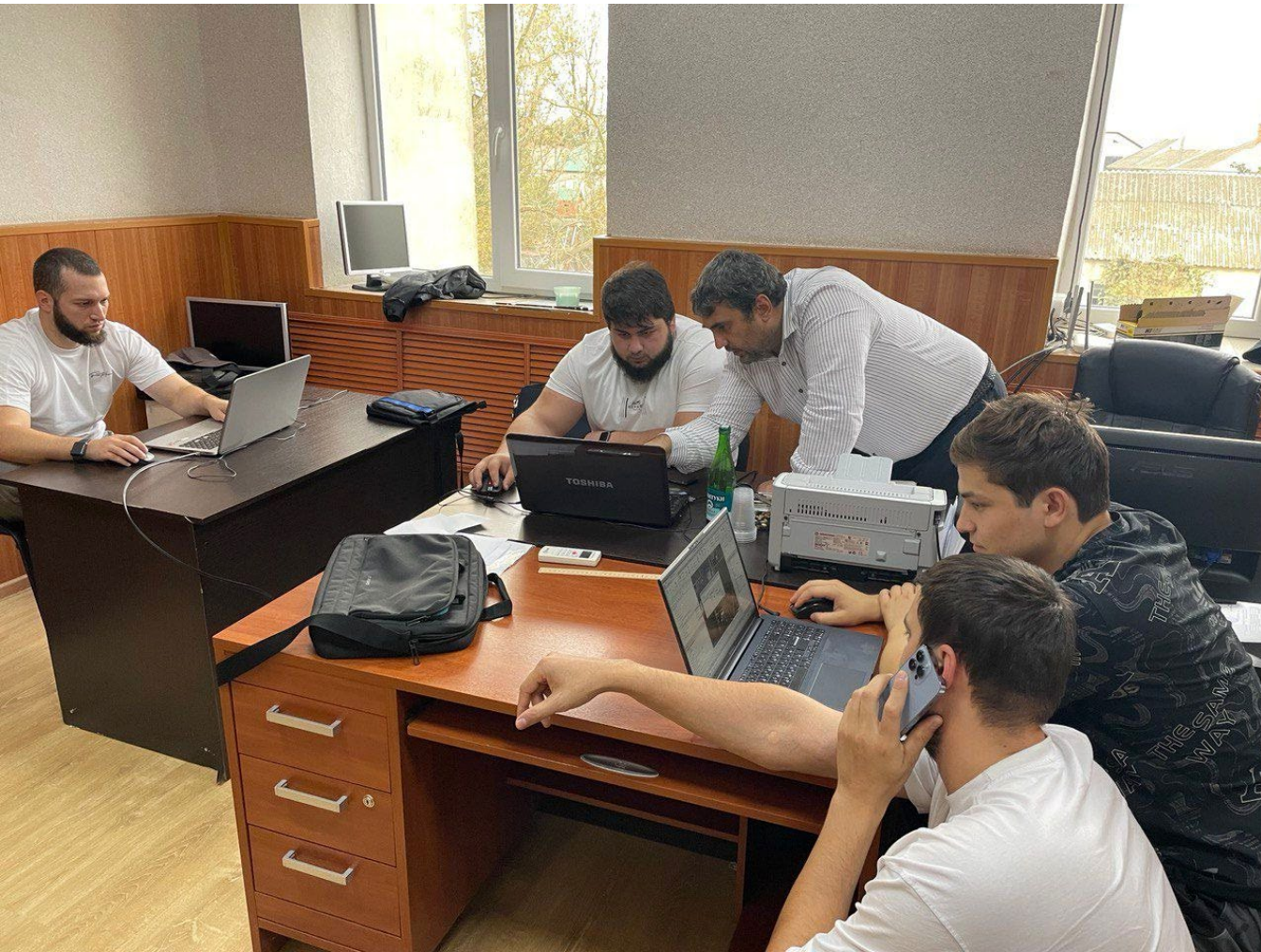
Ситуационные планы



5 Формирование проекта работ



6 Тесная работа с главами муниципальных образований



7

Тесное взаимодействие с
Управлением Росреестра по РД,
Минимуществом РД, ППК
«Роскадастр»

8

Согласительная комиссия



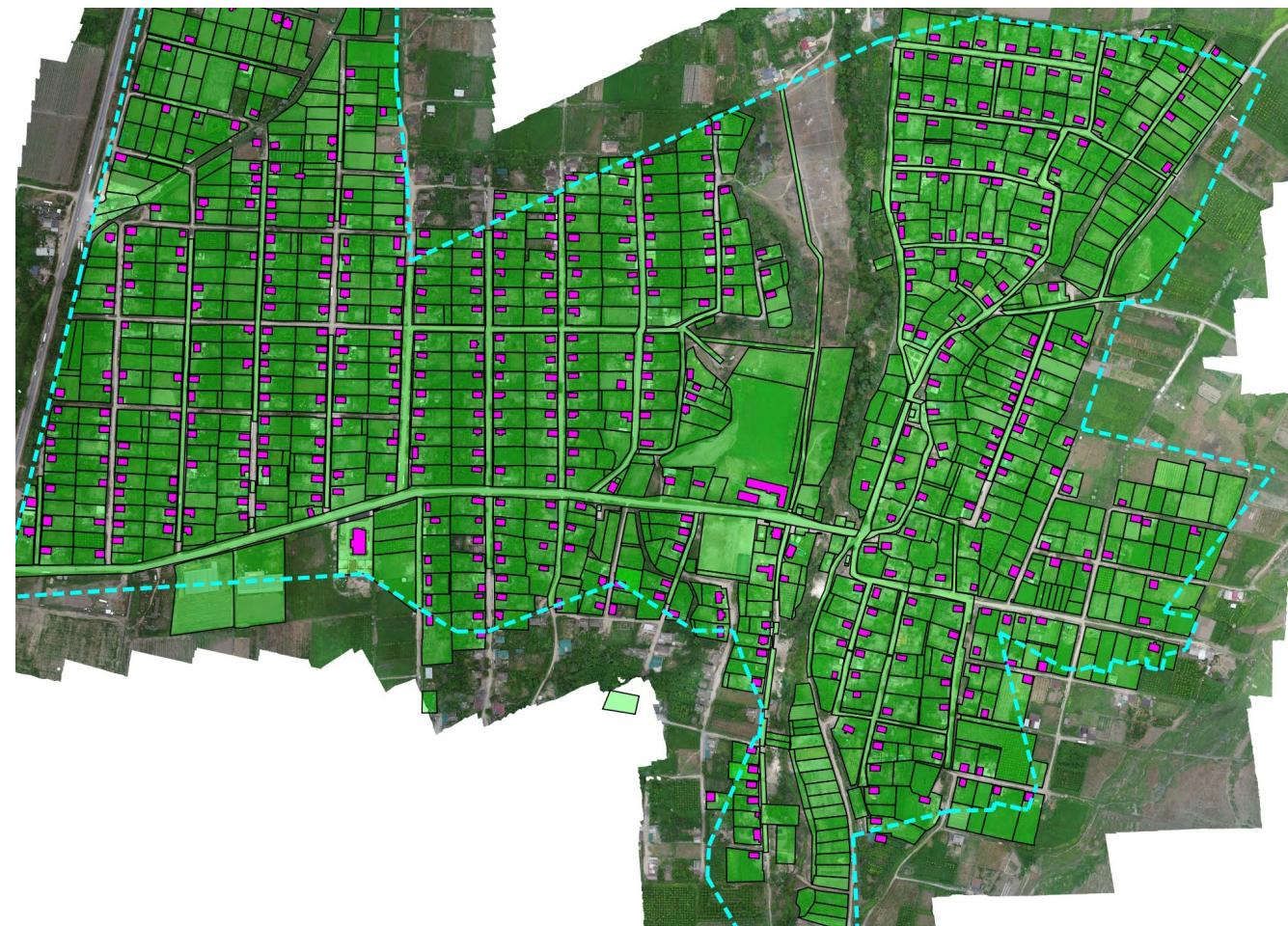
ДО и ПОСЛЕ проведения комплексных кадастровых работ

с. Даркуш-Казмаляр, Сулейман-стальский район

743 объекта недвижимости



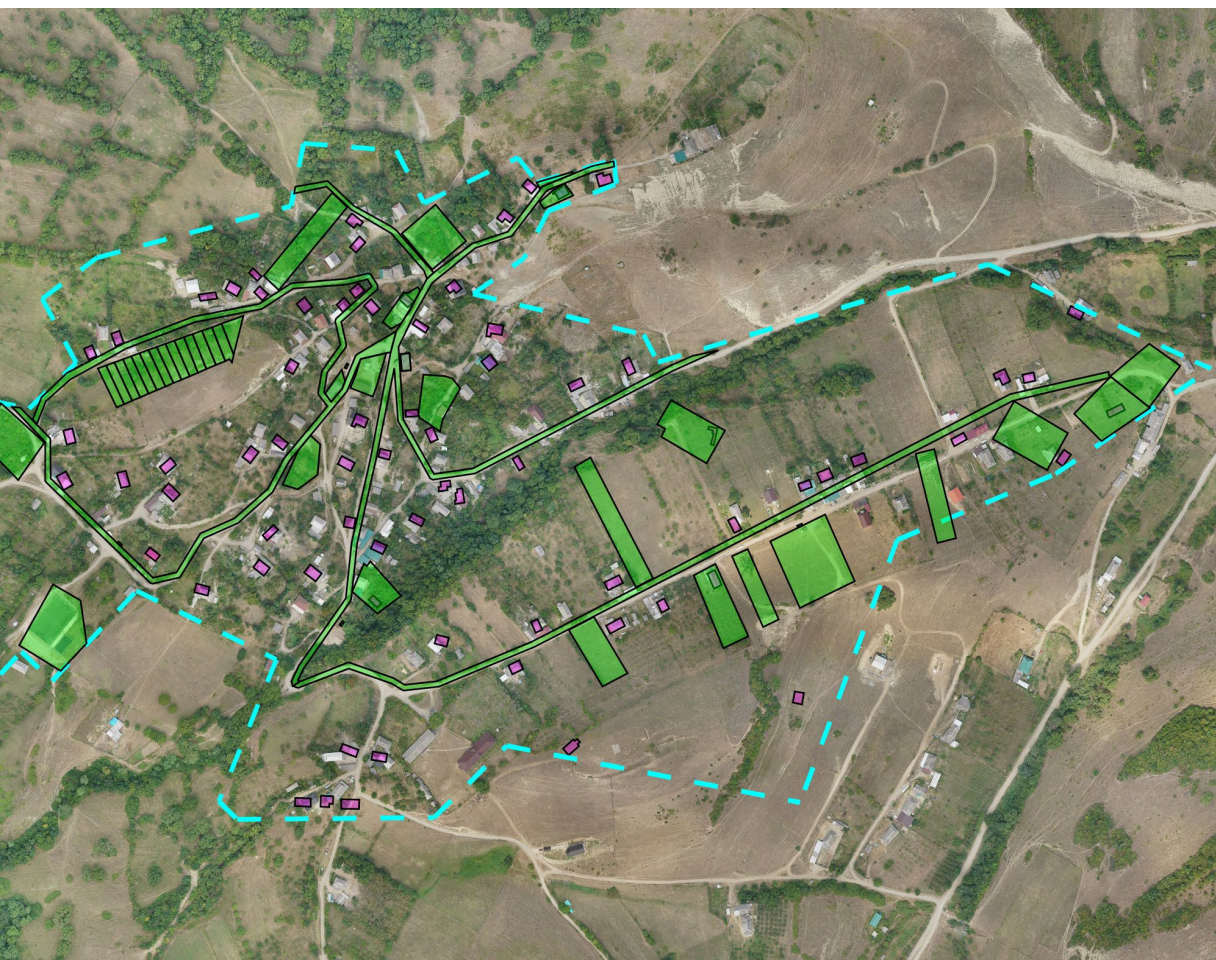
1856 объектов недвижимости



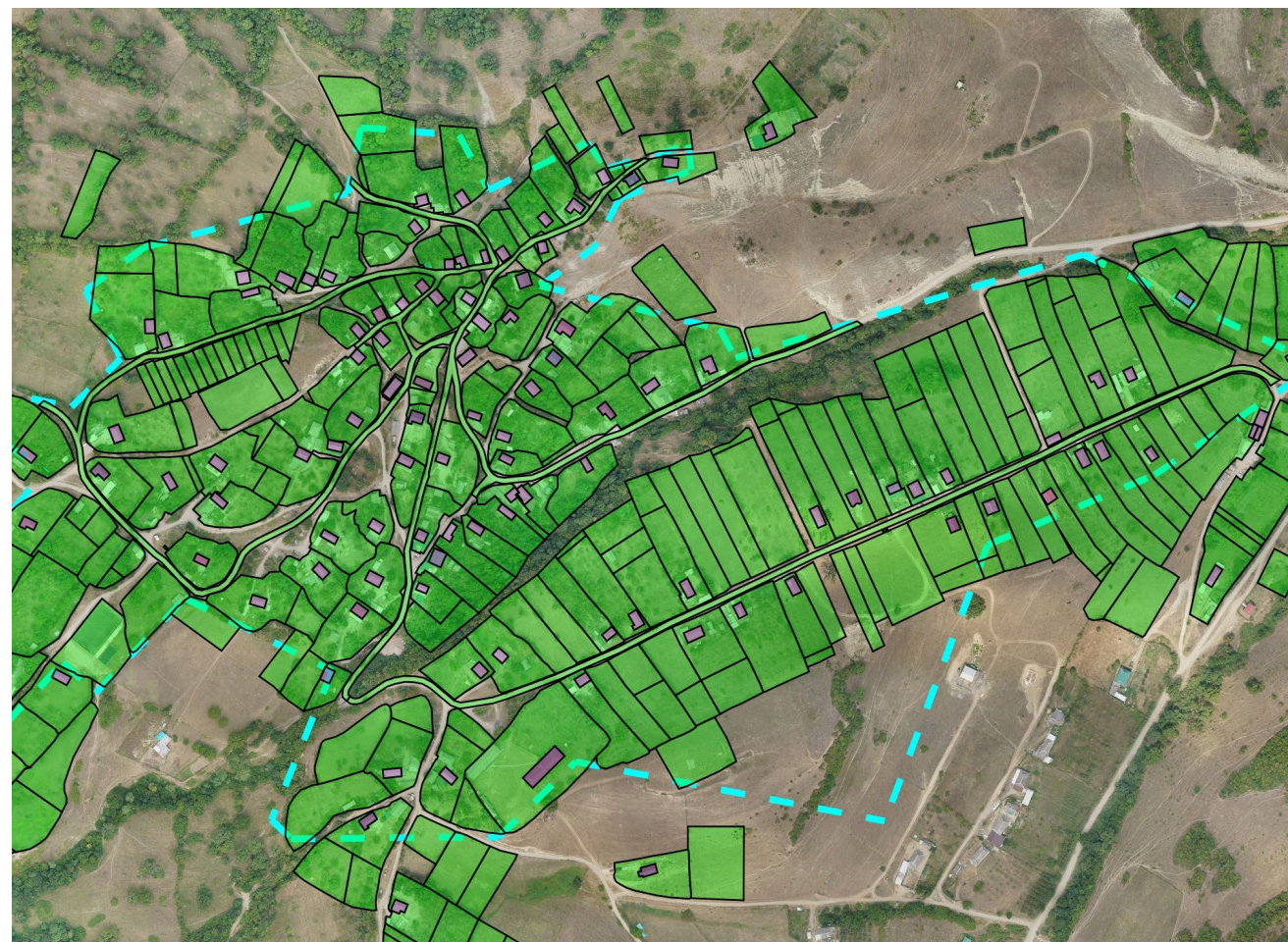
ДО и ПОСЛЕ проведения комплексных кадастровых работ

с. Шихикент, Сулейман-Стальский район

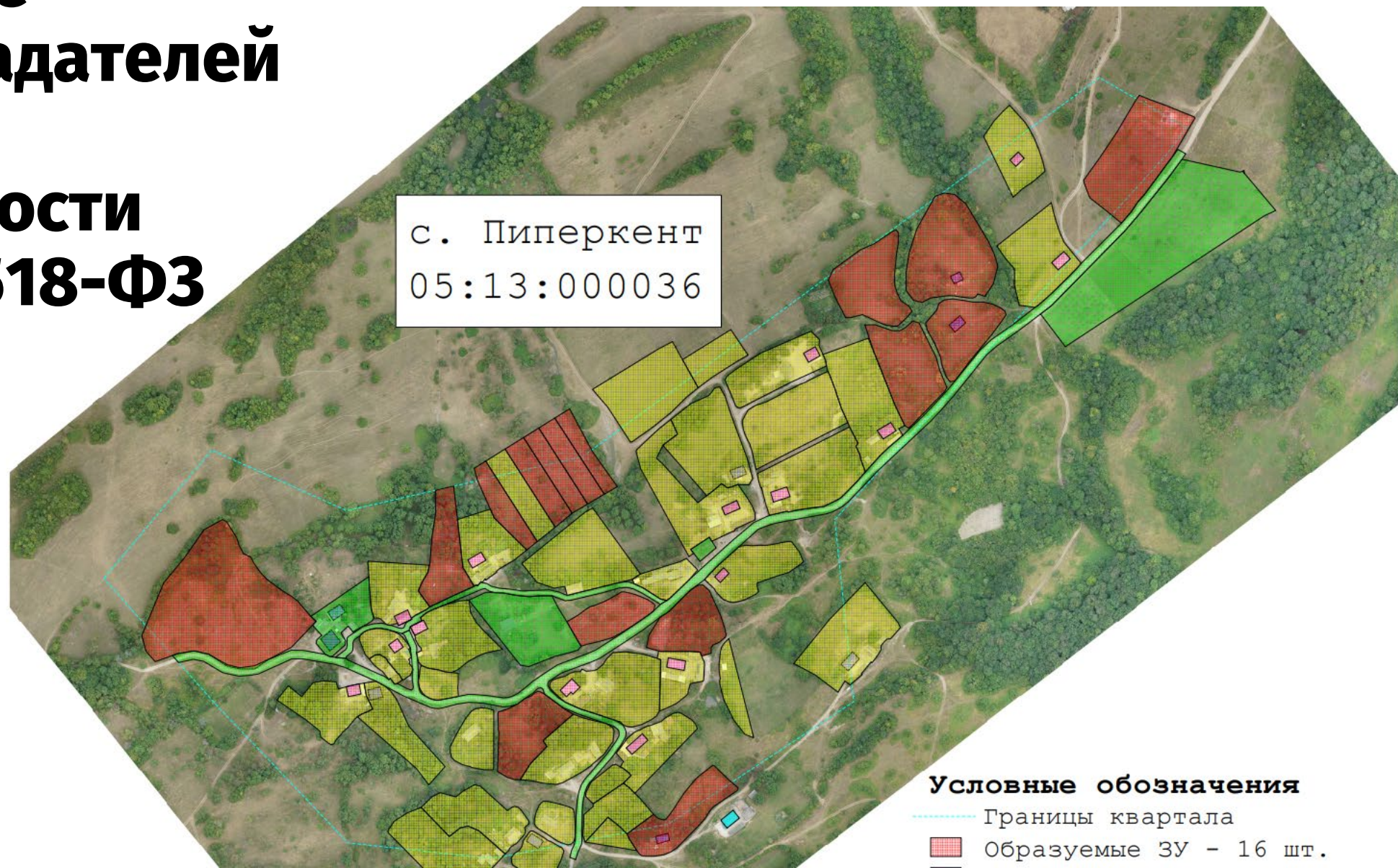
124 объекта недвижимости



405 объектов недвижимости



Выявление правообладателей объектов недвижимости в рамках 518-ФЗ



Проблемы возникающие в ходе выполнения работ

1. Фактическая площадь земельного участка \gt площади земельного участка в ЕГРН и минимального размера



Проблемы возникающие в ходе выполнения работ

2. Получение согласия на уменьшение площади земельного участка





Благодарю за внимание!

ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ