

СРО Союз «Кадастровые инженеры»

Народная СРО



Оптимизация процедуры доступа к сведениям
ЕГРН - основа повышения качества, достоверности,
сокращения сроков выполнения ККР.

СРО Союз «Кадастровые инженеры»



Оптимизация процедуры доступа к сведениям
ЕГРН - ключ к исполнению Дорожной карты по наполнению
Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

СРО Союз «Кадастровые инженеры»



Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023)
"О кадастровой деятельности"

Под комплексными кадастровыми работами в целях настоящего Федерального закона понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов, или территориях, указанных в части 1 статьи 42.11 настоящего Федерального закона (далее - территория выполнения комплексных кадастровых работ)

СРО Союз «Кадастровые инженеры»



Основные проблемы выполнения ККР и в целом эффективной организации кадастровой деятельности связаны с неэффективной процедурой предоставления сведений ФГИС ЕГРН профессиональным участникам кадастровой деятельности как на этапе получения необходимых данных до начала работ по ККР (включая и иные кадастровые работы), так и на этапе проверки и внесения информации в ЕГРН.

СРО Союз «Кадастровые инженеры»



Часть 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" устанавливает специальное право кадастрового инженера получать необходимые сведения, в том числе персональные данные правообладателей, включая адрес правообладателя, содержащиеся в ЕГРН, необходимые для исполнения требований статей 39 и 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" в части обеспечения порядка согласования местоположения границ земельных участков при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ

СРО Союз «Кадастровые инженеры»



III. Порядок и способы направления запросов

о предоставлении сведений из ЕГРН, состав и порядок

заполнения таких запросов

33. Запрос представляется в Роскадастр по выбору заявителя:

Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН представляется в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной в личном кабинете и на едином портале.

СРО Союз «Кадастровые инженеры»



Получение сведений из ЕГРН, содержащих сведения ограниченного доступа (например: выписки из ЕГРН об объектах недвижимости, содержащие персональные данные смежных землепользователей) сервисом

«Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» для категории заявителей

«Кадастровый инженер» - не предусмотрен, данный сервис по своему

функционалу носит информационный (справочный) характер.

Позиция Роскадастра

СРО Союз «Кадастровые инженеры»



Оптимизация процедуры доступа
к сведениям ЕГРН

Прямой доступ к сведениям ЕГРН без возможности редактирования
ключ ключ к исполнению Дорожной карты по наполнению
Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

СРО Союз «Кадастровые
инженеры»



Благодарю за
внимание