

СРО Союз "Кадастровые инженеры"

Номер 18 в Государственном реестре СРО КИ

# Достоверность ЕГРН и технологии проведения ККР: как совместить несовместимое

Предложения  
по совершенствованию законодательного  
регулирования

# План

1. Ретроспектива нормативного регулирования
2. ККР – инструмент для качественного наполнения ЕГРН сведениями.
3. ККР: положительные итоги, проблемы, ошибки, их исправление.
4. Критерии выбора.
5. Как совместить несовместимое.
6. Сомнительные результаты.
7. Правовые последствия.
8. Предложения по нормативному регулированию.
9. Ответы на вопросы.

# 1. Ретроспектива нормативного регулирования

1. Постановление Совета Министров РСФСР №100 от 17 марта 1987 «Об инвентаризации земель в РСФСР»
2. Постановление Правительства РФ №659 от 12 июля 1993 «О проведении инвентаризации земель для определения возможности их предоставления гражданам»
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Глава 4.1. Комплексные кадастровые работы.

## 2. ККР – инструмент для качественного наполнения ЕГРН сведениями

Результат ККР – подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

## 3. ККР: положительные итоги, проблемы, ошибки, их исправление

1. Положительные итоги:
  - Наполнение, уточнение и систематизация сведений ЕГРН бесплатно для правообладателей (при проведении ККР за счет бюджетных средств) ФЗ №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Глава 4.1. Комплексные кадастровые работы.
2. Проблемы, ошибки и неточности:
  - отсутствие сведений о правообладателях;
  - проблемы с доступом на объект измерения;
  - ошибки в адресных характеристиках;
  - отсутствие у исполнителя достоверных сведений ЕГРН;
  - сложности при проведении съемки большой по площади территории в сжатые сроки;
  - проблемы состояния пунктов ГГС и картографических материалов;
  - накопление новых ошибок в ЕГРН.

## 4. Критерии выбора



## 5. Как совместить несовместимое

- Для государства и правообладателей
- Отдать выполнение ККР ППК «Роскадастр» при условии публичности информации о выполняемых работах;
- Приравнять результаты ККР к материалам инвентаризации;
- Планово уточнять и исправлять некачественные сведения ЕГРН силами участников профсообщества.

## 6. Сомнительные результаты



розовые границы - результат ККР, белые-  
фактические границы

## 7. Правовые последствия

- Для государства и правообладателей
- Ухудшение сведений ЕГРН – применение для «выявления» сомнительных картматериалов с точностью определения 1 м.
- Втягивание госоргана в Земельные споры.
- Иски в суды по исправлению «исправленных РО».
- Возможно, не нужные расходы бюджета.

## 8. Предложения по нормативному регулированию

1. Обеспечение исполнителя качественными достоверными сведениями.
2. Исключение возможности выполнения ККР без применения методов инструментальной съемки.
3. Изменение общего порядка согласования границ.
4. Исключение возможности участия объекта недвижимости в сделках до приведения сведений о нем в соответствие с требованиями ЕГРН.

# СРО Союз «Кадастровые инженеры» – Твой голос имеет значение!



Докладчик – специалист  
методического отдела СРО  
Дерябина Галина Юрьевна

8-800-350-2014



← Здесь вам помогут!

\* Спасибо за внимание!