

Рынок ККР

Что потеряет кадастровое сообщество и СРО?

Кадастровые компании и ППК «Роскадастр» – монополизация, конкуренция или возможное партнерство.

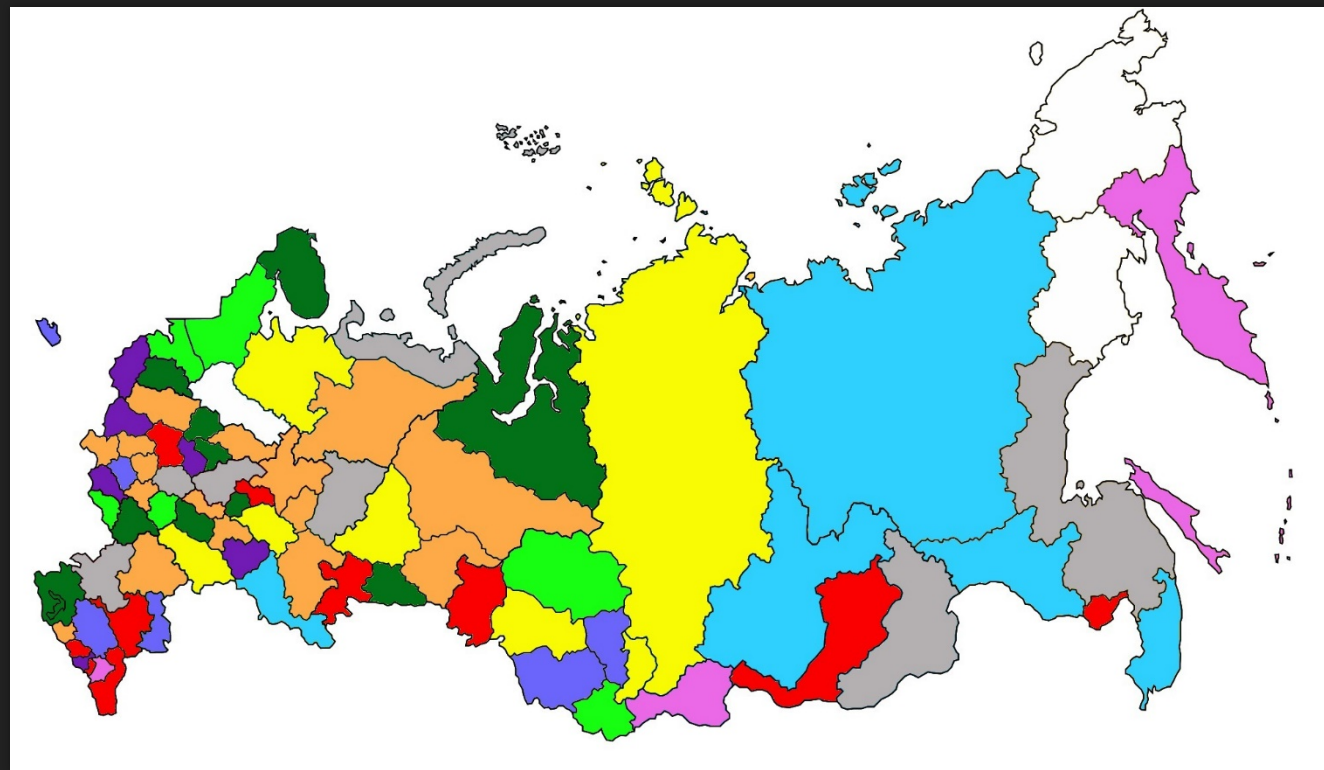
Ханиева Наиля

- Основатель земельно-кадастровой компании ООО «УК «Устойчивые территории»
- Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей ХМАО-Югры в г Когалыме
- Член Высшей экспертной коллегии Национальной палаты Кадастровых инженеров
- Кадастровый инженер



ККР- это

Комплексные кадастровые работы – кадастровые работы, выполняемые одновременно в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов, или территориях садового некоммерческого товарищества, огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, в границах единого, неразрывного элемента планировочной структуры



Цель комплексных кадастровых работ:



Наполнение

**"Национальной системы
пространственных
данных"**

к 2030 году

Исполнители ККР сегодня

ППК «Роскадастр»

Кадастровые компании



Преимущества Исполнителей ККР

ППК «Роскадастр»

- Поддержка государства
- Доступ к ЕГРН
- Взаимодействие с Росреестром
- Федеральная компания с филиалами по России

Кадастровые компании

- многолетний опыт кадастровых работ
- мышление предпринимателя
- технологии подготовки документов
- профессиональные эксперты

Недостатки

Исполнителей ККР

ППК «Роскадастр»

- Мало опыта
- Нет высококвалифицированных экспертов
- Нет технологий выполнения работ
- Нет предпринимательского видения и мышления

Кадастровые компании

- частные компании
- маленький штат сотрудников
- Нет федеральных кадастровых компаний, которые работают по всем регионам России
- нет гос поддержки
- Ограниченный доступ к ЕГРН

Задача государства

Создание единой цифровой платформы пространственных данных и единой электронной картографической основы, которые будут включать в себя сведения об объектах недвижимости, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и государственной кадастровой оценке

Рекомендации Круглого стола совместно с Комитетом Совета Федерации по экономической политике, Росреестром, ППК Роскадастр, представителями СРО кадастровых инженеров в декабре 2023 г

- Правительству РФ усилить контроль за деятельностью ППК Роскадастр, особенно в части подготовки к масштабному проведению ККР в 2025 г и обоснованности ценообразования на работы и услуги
- Предусмотреть механизмы участия кадастровых инженеров и бюджетных учреждения субъектов РФ при выполнении ККР за счет средств федерального бюджета в целях недопущения монополизации ППК Роскадастр на рынке кадастровых услуг
- Разработать программу участия кадастровых инженеров в компетенциях, осуществляемых ППК Роскадастр
- Рассмотреть вопрос об установлении порядка совместимости одновременного проведения ККР и индивидуальных кадастровых работ с целью решения проблемы пересечения границ земельных участков
- Просчитать возможности ППК "Роскадастр" по подготовке к значительному увеличению выполнения ККР в 2025 году и разработать программу реализации таких работ в разрезе каждого субъекта Российской Федерации
- Организовать работу с СРО кадастровых инженеров по выработке взаимовыгодного сотрудничества и взаимодействия

Предложения



Предложение 1

ППК Роскадастр

– Исполнитель
ККР

Монополизация ККР

Кадастровые компании

выполняют другие кадастровые работы (Межевой план, технический план, Акт обследования, Описание местоположения границ ЗУ, доп услуги)

- Убыль проф. сообщества КИ продолжается
- Есть риск увеличения количество реестровых ошибок

Предложение 2

Конкуренция

Исполнители ККР

ППК Роскадастр

Кадастровая компания

А что, если?



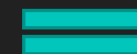
Влияние
Господдержка

ППК Роскадастр



Опыт
Технологии
Бизнес подход

Кадастровые компании



"Национальная
система
пространственных
данных"

Предложение 3

ППК Роскадастр



Подрядчики в
регионах

Кадастровые
компании

(опыт, рейтинг, репутация, отзывы)

Партнерство

- + Кадастровые компании конкурируют между собой, что способствует развитию отрасли
- + ППК не несут расходы на оборудование, большой штат сотрудников, аренду филиала и пр расходы
- + ППК использует наработанный опыт экспертов

ККР – большая и сложная задача

- ✓ Разделить слона на кусочки
- ✓ Партнерство



Благодарю за внимание!



Ханиева Наиля Аликовна

Генеральный директор ООО «УК «Устойчивые территории»