

**Проблемы исполнителей при
проведении комплексных
кадастровых работ и их решения.
Как выполнять ККР в отношении
объектов недвижимости сведения, о
которых отсутствуют в ЕГРН
(опыт регионов)"**

*Директор Тюменского филиала
СРО Союз "Кадастровые инженеры"*

Мальшакова И.М.

Мальшакова Ирина Михайловна

* Директор Тюменского филиала СРО Союз
“Кадастровые инженеры”

* Основатель и руководитель ООО “Урало-
Сибирский кадастровый центр”

* Представитель согласительной комиссии по
вопросу согласования местоположения границ
земельных участков при выполнении ККР в
пяти регионах РФ

* Представитель рабочей группы по работе с
кадастровыми инженерами при Росреестре
Тюменской области

* Кадастровый инженер



Цель презентации:

- Изучить основные проблемы, с которыми сталкиваются исполнители при проведении комплексных кадастровых работ.
- Представить возможные решения для эффективного выполнения комплексных кадастровых работ.
- Поделиться опытом регионов по выполнению комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, информация о которых отсутствует в ЕГРН.
- Предложить рекомендации и технологии для упрощения процесса выполнения комплексных кадастровых работ в таких случаях.

Проблемы исполнителей

- 1. Отсутствие информации в ЕГРН:** Исполнители сталкиваются с трудностями при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, информация о которых отсутствует в ЕГРН. Это затруднит процесс обновления кадастровой информации и создать препятствия для проведения точных измерений и определения границ объектов.
- 2. Несоответствие данных:** Исполнители сталкиваются с проблемой несоответствия данных, представленных в различных документах и реестрах. Это вызывает затруднения при согласовании информации и определении точных параметров объектов недвижимости.
- 3. Не везде возможно произвести геодезические измерения для выполнения ККР**
- 4. Проведение повторной согласительной комиссии после сдачи работ по ККР.**

Решение проблем

- Усовершенствование процесса обновления ЕГРН**
- Улучшение сотрудничества между исполнителями и органами государственной власти**
- Внедрение технологий ГИС: Использование геоинформационных систем позволяет эффективно обрабатывать и анализировать пространственные данные, упрощая процесс выполнения комплексных кадастровых работ.**

- Установление партнерских отношений: Сотрудничество с различными организациями и ведомствами может помочь в получении дополнительной информации и ресурсов для успешного выполнения кадастровых работ.

-Обучение специалистов: Проведение специализированных курсов и тренингов поможет повысить квалификацию специалистов и обеспечить выполнение комплексных кадастровых работ на высоком уровне.

- Применение современных методик и инструментов: Использование современных методик и инструментов, таких как дистанционное зондирование или 3D моделирование, может значительно упростить выполнение комплексных кадастровых работ.

Пример успешного решения проблем на территории Тюменской области

Показатели эффективности внедренных решений Тюменский регион, как и многие другие регионы России, активно занимается выполнением комплексных кадастровых работ (ККР) для объектов недвижимости.

Ниже приведены основные аспекты опыта Тюменского региона по выполнению ККР:

1. Сотрудничество с органами кадастрового учета: В Тюменском регионе уделяется внимание сотрудничеству с органами кадастрового учета для координации работ, обмена информацией и уточнения требований к проведению ККР.

- **Обучение специалистов:** В регионе проводятся обучающие мероприятия для специалистов, занимающихся кадастровой деятельностью, с целью повышения квалификации и эффективности работы.
- **Использование современных технологий:** Тюменский регион активно использует современные геоинформационные системы (ГИС), спутниковые технологии и другие инструменты для проведения ККР и обеспечения точности и достоверности результатов.
- **Развитие сотрудничества с заинтересованными сторонами:** В регионе активно развивается сотрудничество с заинтересованными сторонами, такими как органы власти, бизнес-структуры, общественные организации и граждане, с целью обеспечения прозрачности и эффективности кадастровых работ.

В целом, опыт Тюменского региона по выполнению комплексных кадастровых работ свидетельствует о стремлении к совершенствованию процессов кадастровой деятельности, внедрению инноваций и повышению качества предоставляемых услуг в области кадастра недвижимости.

Технологии для упрощения процесса выполнения ККР

Комплексные кадастровые работы (ККР) - это сложный процесс, требующий точности, аккуратности и соблюдения законодательства. Для упрощения и улучшения этого процесса существует несколько технологий, которые могут быть применены:

- 1. Геоинформационные системы (ГИС):** ГИС позволяют эффективно собирать, анализировать и визуализировать геопространственные данные. Они помогают в управлении информацией об объектах недвижимости, планировании территории и принятии решений.
- 2. Автоматизированные системы кадастровых работ:** Эти системы помогают упростить процесс сбора, обработки и хранения данных о недвижимости. Они также могут помочь в автоматизации процессов выдачи кадастровых выписок и свидетельств.

3. Облачные технологии: Использование облачных сервисов позволяет удобно хранить и обмениваться данными, обеспечивая доступ к ним из любой точки мира. Это особенно полезно для командной работы над кадастровыми проектами.

4. Мобильные приложения: Мобильные приложения могут быть использованы для сбора данных на месте, что упрощает и ускоряет процесс выполнения ККР. Они также могут быть использованы для проверки данных и взаимодействия с клиентами.

5. Использование дистанционного зондирования и 3D моделирования: Эти технологии могут быть полезны при анализе территории, определении параметров объектов и представлении информации в более наглядной форме.

Применение этих технологий может значительно упростить процесс выполнения комплексных кадастровых работ, повысить эффективность и точность работы специалистов, а также сократить время выполнения проектов.



СРО Союз «Кадастровые инженеры» - Твой голос имеет значение!



Докладчик – Директор
Тюменского филиала СРО
Мальшакова Ирина Михайловна



8-800-350-2014

← Здесь вам помогут!

* Спасибо за внимание!