



ТИПОВОЙ
СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
КАДАСТРОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТО - 2022

ПРОЕКТ

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Москва
2023

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Предисловие

Цели и принципы стандартизации в Российской Федерации установлены Федеральным законом от 29 июня 2015 года №162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», а правила применения стандарта организации – ГОСТ Р 1.4 – 2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения».

Настоящий стандарт устанавливает основные правила определения (установления) характеристик линейных объектов при подготовке технических планов в рамках осуществления кадастровой деятельности.

Сведения о стандарте

1. РАЗРАБОТАН Ассоциацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

2. ВНЕСЕН Образовательно-методической коллегией Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

3. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (Протокол № ___/22 от _____.2022).

4. ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ.

5. Информация о введении в действие настоящего стандарта, об изменениях к нему и прекращении действия, публикуется на официальном сайте разработчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

©Национальная палата кадастровых инженеров, 2023

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично
воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве
официального издания без разрешения
Национальной палаты кадастровых инженеров

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Область применения	3
2.	Нормативные ссылки	4
3.	Термины, определения и сокращения	5
	3.1. Термины и определения	5
	3.2. Сокращения	
4.	Работы по определению характеристик линейных объектов	
5.	Документы - основания для указания характеристик линейных объектов и подготовки технического плана	
6.	Характеристики линейных объектов и порядок их определения	
	6.1. Ранее присвоенные государственные учетные номера	
	6.2. Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	
	6.3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	
	6.4. Номера кадастровых округов	
	6.5. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен линейный объект	
	6.6. Адрес или местоположение	
	6.7. Назначение и вид (виды) разрешенного использования	
	6.8. Наименование	
	6.9. Количество, типы этажей	
	6.10. Год ввода в эксплуатацию	
	6.11. Год завершения строительства	
	6.12. Век (период) постройки	
	6.13. Протяженность	
	6.14. Площадь, Площадь застройки	
	6.15. Определение контура линейного объекта и его отображение в графической части технического плана	
7.	Особенности проведения кадастровых работ и подготовки технических планов	
	7.1. В отношении линий электропередач.	
	7.2. В отношении линейных объектов автомобильного транспорта	
	7.3. В отношении объектов железнодорожного транспорта	
	7.4. В отношении объектов трубопроводного транспорта	
	7.5. В отношении инженерных сетей	
	7.6. В отношении линий связи	
	Библиография	

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Область применения

1.1. Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики линейных объектов» (далее – Стандарт) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июня 2015 года №162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». Настоящий стандарт является корпоративным нормативным техническим документом, устанавливающим правила определения (установления) характеристик нежилых зданий, а также их отражения в технических планах в рамках осуществления кадастровой деятельности.

1.2. Требования настоящего Стандарта применяются при проведении кадастровых работ в отношении линейных объектов.

1.3. Описание правил определения (установления) характеристик линейных объектов, а также их отражения в технических планах в рамках осуществления кадастровой деятельности осуществлено на базе существующей нормативной, правовой и технической базы.

1.4. Стандарт подлежит обязательному применению саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров при разработке собственных стандартов осуществления кадастровой деятельности, реализации иных предусмотренных законом функций и непосредственно кадастровыми инженерами при осуществлении кадастровой деятельности. Последовательность, достаточность и особенности совершения кадастровым инженером действий в соответствии со Стандартом определяются, в том числе, конкретными обстоятельствами, условиями проведения кадастровых работ и свойствами (характеристиками) объекта недвижимости.

1.5. Решения об утверждении настоящего Стандарта, внесении в него изменений и прекращении его действия принимаются постоянно действующим

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

коллегиальным органом управления Ассоциации «Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

2. Нормативные ссылки

- 2.1. ГОСТ 30247.1-94 Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции;
- 2.2. ГОСТ 29322-2014. Напряжения стандартные;
- 2.3. ГОСТ 27751-2014. Надежность строительных конструкций и оснований;
- 2.4. ГОСТ Р 70237-2022. Установки электрические. Правила устройства;
- 2.5. ГОСТ Р 52398-2005. Классификация автомобильных дорог.
- 2.6. ГОСТ Р 53431-2009. Автоматика и телемеханика железнодорожная;
- 2.7. ГОСТ 32569-2013. Трубопроводы технологические стальные;
- 2.8. Правила устройства электроустановок. Утверждено Министерством энергетики Российской Федерации Приказ от 8 июля 2002 г. № 204;
- 2.9. Правила устройства электроустановок. Утверждено Министерством энергетики Российской Федерации Приказ от 20 мая 2003 г. № 187;
- 2.10. СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги
- 2.11. СП 78.13330.2012. Автомобильные дороги
- 2.12. СП 396.1325800.2018) Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования
- 2.13. СП 42.13330.2016. Свод правил. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр;
- 2.14. СП 122.13330.2012. Тоннели железнодорожные и автодорожные;
- 2.15. СП 238.1326000.2015. Железнодорожный путь;
- 2.16. СП 225.1326000.2014. Станционные здания, сооружения и устройства
- 2.17. СП 86.13330.2022. Магистральные трубопроводы
- 2.18. СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.19. СП 284.1325800.2016 Трубопроводы промышленные для нефти и газа.

2.20. СП 43.13330.2012. Сооружения промышленных предприятий.

2.21. СП 125.13330.2012. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

2.22. СП 519.1325800.2023. Сети связи.

2.23. СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения), утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр.

2.24. СП 35.13330.2011. Мосты и трубы.

2.25. СТО 11468812.001 – 2020. Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности, утвержденный Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол №06/17 от 28.07.2017) в ред. от 17.12.2020;

2.26. СТО 11468812.006 – 2022. Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности. Характеристики нежилых зданий, утвержденный Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол №08/22 от 30.09.2022);

2.27. СТО 11468812.001 – 2020. Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности. Характеристики помещений, утвержденный Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол №03/23 от 29.03.2023).

3. Термины, определения и сокращения

В настоящем стандарте применены термины по ГОСТ 30247.1-94, ГОСТ 27751-2014, СП 78.13330.2012, СП 122.13330.2012, СП 238.1326000.2015, СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2021, СП 86.13330.2022 в соответствии с

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

градостроительным и иным действующим законодательством, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1. Общие термины и определения

3.1.1. абрис: сделанный от руки немасштабный, но с соблюдением пропорций, чертеж с обозначением в нем данных, необходимых для составления графической части технического плана сооружения;

3.1.2. горный тоннель - подземное протяженное инженерное сооружение, предназначенное для пропуска транспортных средств в целях преодоления высотных препятствий; (п.3.8 СП 122.13330.2012)

3.1.3. городской тоннель - подземное инженерное сооружение для пропуска транспортных средств, расположенное в административных границах города; (п.3.9 СП 122.13330.2012)

3.1.4. линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения; (ГрК, пункт 10.1, статья 1)¹

3.1.5. строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства); (ГрК, пункт 13, статья 1)

3.1.6. реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов; (ГрК, пункт 14.1, статья 1)

3.1.7. капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой

¹ Ссылки на источник будут оформлены в соответствии с требованиями при утверждении Стандарта.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом; (ГрК, пункт 14.3, статья 1)

3.1.8. несущие конструкции (элементы) - конструкции, воспринимающие постоянную и временную нагрузку, в том числе нагрузку от других частей зданий; [ГОСТ 30247.1-94, статья 3.1]

3.1.9. ограждающие конструкции - конструкции, выполняющие функции ограждения или разделения объемов (помещений) здания. Ограждающие конструкции могут совмещать функции несущих (в том числе самонесущих) и ограждающих конструкций; [ГОСТ 30247.1-94, статья 3.4]

3.1.10. подводный тоннель - капитальное подземное сооружение для обеспечения движения транспорта и (или) прокладки инженерных коммуникаций под водой; (п. 3.25 СП 122.13330.2012)

3.1.11. сеть инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений; (384-ФЗ от 30.12.2009, пункт 20, статья 2)

3.1.12. сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов; (384-ФЗ от 30.12.2009, пункт 23, статья 2);

3.1.13. строительная конструкция - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции; (384-ФЗ от 30.12.2009, пункт 24, статья 2)

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

3.1.14. строительная конструкция - часть сооружения, выполняющая определенные функции несущих или ограждающих конструкций или являющаяся декоративным элементом. **ГОСТ 27751-2014**

3.1.15. строительное сооружение - результат строительной деятельности, предназначенный для осуществления определенных потребительских функций.

Примечание - В тексте стандарта вместо термина **строительное сооружение** используется термин **сооружение**, который может относиться к зданиям, мостам, резервуарам или любым другим результатам строительной деятельности. **ГОСТ 27751-2014**

3.1.16. тоннель - протяженное подземное (подводное) инженерное сооружение, предназначенное для транспортных целей, пропуска воды и прокладки инженерных коммуникаций, являющееся основным объектом тоннельного перехода. **(п. 3.47 СП 122.13330.2012)**

3.1.17. уровень ответственности - характеристика здания или сооружения, определяемая в соответствии с объемом экономических, социальных и экологических последствий его разрушения **(384-ФЗ от 30.12.2009, пункт 26, статья 2)**

3.1.18. Юридический раздел линейного объекта – раздел линейного объекта, при осуществлении которого не производится его реконструкция, предусмотренный статьей 141.5 Гражданского кодекса.

3.2. Термины и определения автомобильного транспорта

3.2.1. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения,

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог; (п.1.ст.3.№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

автомобильная дорога - комплекс конструктивных элементов, предназначенных для движения с установленными скоростями, нагрузками и габаритами автомобилей и иных наземных транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров и (или) грузов, а также участки земель, предоставленные для их размещения. (п. 3.1 СП 78.13330.2012)

3.2.2. автомобильная дорога ведомственная - дороги предприятий и организаций, предназначенные для обслуживания их производственных, технологических перевозок, подъездов к производственным объектам и дорогам общей сети.

Примечание - подразделяются на подъездные, технологические, внутрихозяйственные, служебные, патрульные и др; (п. 3.1а СП 78.13330.2012)

3.2.3. автомобильная дорога временная - дорога, сооружаемая на срок службы менее 5 лет и обеспечивающая движение автомобилей или строительных транспортных средств по обслуживанию грузовых и пассажирских перевозок в период сооружения новых объектов, реконструкции или ремонта (которая может переводиться в автомобильную дорогу общего пользования); (п. 3.3 СП 78.13330.2012)

3.2.4. автомобильная дорога общего пользования - дорога, обеспечивающая движение автомобилей, отвечающих требованиям государственного стандарта (по нагрузкам и габаритам); (п. 3.4 СП 78.13330.2012)

3.2.5. автодорожный тоннель - подземное (или подводное) инженерное сооружение, предназначенное для пропуска (проезда) автотранспортных средств в целях преодоления высотных или контурных препятствий; (п.3.3 СП 122.13330.2012)

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

3.2.6. дорожная конструкция - инженерное сооружение, включающее земляное полотно и дорожную одежду с дополнительными слоями; (п. 3.41б СП 78.13330.2012)

дорожная конструкция - конструкция автомобильной дороги (участка автомобильной дороги), включающая основание земляного полотна, земляное полотно, дорожную одежду и водоотводные, удерживающие и укрепительные конструктивные элементы; (п. 3.40 СП 34.13330.2021)

3.2.7. дорожная одежда - конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно; (п. 3.42 СП 78.13330.2012)

3.2.8. дорожное ограждение - устройство, предназначенное для обеспечения движения транспорта с наименьшими рисками столкновений и съездов с дорог, предотвращения переезда через разделительную полосу, столкновения с встречным транспортным средством, наезда на массивные препятствия и сооружения, расположенные на обочине в полосе отвода дороги, на разделительной полосе, снижения риска возможности падения пешеходов с дороги или мостового сооружения, а также для упорядочения движения пешеходов и предотвращения выхода животных на проезжую часть; (п. 3.43 СП 78.13330.2012)

3.2.9. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения; (п.2.ст.3.№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

3.2.10. земляное полотно - конструктивный элемент, служащий основанием для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги; (п. 3.49 СП 78.13330.2012)

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

3.2.11. искусственные сооружения - сооружения, устраиваемые на дорогах при пересечении рек, оврагов, горных хребтов, дорог и других препятствий, снегозащитные, противообвальные. Основные искусственные сооружения: мосты, путепроводы, тоннели, эстакады, трубы и др; (п. 3.52 СП 78.13330.2012)

3.2.12. искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения); (п.3.ст.3.№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

3.2.13. капитальный ремонт автомобильной дороги - комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги и не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги; (п.10.ст.3.№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

3.2.14. линейно-кабельные сооружения транспортной многоканальной коммуникации (ЛКС ТМК) - объекты инженерной инфраструктуры на основе микротрубочной многоканальной коммуникации, проложенной в том числе вдоль линейных транспортных объектов в минитраншее для размещения в них кабелей различного назначения; (п. 3.596 СП 78.13330.2012)

3.2.15. объекты дорожного сервиса - здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств); (п.13.ст.3.№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

3.2.16. основание дорожной одежды - несущая прочная часть дорожной одежды, обеспечивающая совместно с покрытием перераспределение и снижение давления на расположенные ниже дополнительные слои основания или грунт земляного полотна; (п. 3.58 СП 78.13330.2012)

3.2.17. ось автомобильной дороги - условная линия, проходящая по середине проезжей части или разделительной полосы; (п. 3.71 СП 78.13330.2012)

3.2.18. поверхность земляного полотна - поверхность земляного полотна или улучшенного верхнего слоя земляного полотна, на которых расположена дорожная одежда; (п. 3.77 СП 78.13330.2012)

3.2.19. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса; (п.15.ст.3.№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

3.2.20. придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги; (п.16.ст.3.№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

3.2.21. реконструкция автомобильной дороги - комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги; (п.9.ст.3.№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

реконструкция автомобильной дороги - комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущий к изменению класса и/или категории автомобильной дороги, либо влекущий за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги; (п. 3.87 СП 78.13330.2012)

3.2.22. ремонт автомобильной дороги - комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги; (п.11.ст.3.№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

3.2.23. твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов; (п. 3.47 СП 34.13330.2021)

3.2.24. улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта; (п. 3.36 СП 42.13330.2016)

3.2.25. улично-дорожная сеть (УДС) - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения; (п. 3.37 СП 42.13330.2016)

3.2.18. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры,

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

устройства для регулирования дорожного движения, работающие в автоматическом режиме специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, сохранности автомобильных дорог и сбора платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса; (п.5.ст.3.№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

3.2.19. элементы обустройства - комплекс зданий и сооружений обслуживания движения, технические средства и устройства, предназначенные для организации и обеспечения безопасности дорожного движения. (п. 3.105 СП 78.13330.2012)

3.3. Термины и определения железнодорожного транспорта

3.3.1. железнодорожный транспорт общего пользования - производственно-технологический комплекс, включающий в себя инфраструктуру железнодорожного транспорта, железнодорожный подвижной состав, другое имущество и предназначенный для обеспечения потребностей физических лиц, юридических лиц и государства в перевозках железнодорожным транспортом на условиях публичного договора, а также в выполнении иных работ (услуг), связанных с такими перевозками; (статья 2 ФЗ 17-ФЗ ЖД)

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

3.3.2. железнодорожный транспорт необщего пользования - совокупность производственно-технологических комплексов, включающих в себя железнодорожные пути необщего пользования, здания, строения, сооружения, в отдельных случаях железнодорожный подвижной состав, а также другое имущество и предназначенных для обеспечения потребностей физических и юридических лиц в работах (услугах) в местах необщего пользования на основе договоров или для собственных нужд; (статья 2 ФЗ 17-ФЗ ЖД)

3.3.3. железнодорожные пути общего пользования - железнодорожные пути на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приему и отправлению поездов, приему и выдаче грузов, багажа и грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочной и маневровой работы, а также железнодорожные пути, соединяющие такие станции; (статья 2 ФЗ 17-ФЗ ЖД)

3.3.4. железнодорожные пути необщего пользования - железнодорожные подъездные пути, примыкающие непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего пользования и предназначенные для обслуживания определенных пользователей услугами железнодорожного транспорта на условиях договоров или выполнения работ для собственных нужд; (статья 2 ФЗ 17-ФЗ ЖД)

3.3.5. железнодорожный путь - подсистема инфраструктуры железнодорожного транспорта, включающая в себя верхнее строение пути, земляное полотно, водоотводные, водопропускные, противодеформационные, защитные и укрепительные сооружения земляного полотна, расположенные в полосе отвода, а также искусственные сооружения; (п.3.13. СП 238.1326000.2015)

3.3.6. железнодорожные пути необщего пользования - железнодорожные подъездные пути, примыкающие непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

пользования и предназначенные для обслуживания определенных пользователей услугами железнодорожного транспорта на условиях договоров или выполнения работ для собственных нужд; (п.3.14. СП 238.1326000.2015)

3.3.7. железнодорожный тоннель - подземное протяженное инженерное сооружение, предназначенное для пропуска железнодорожного транспорта в целях преодоления высотных или контурных препятствий, в том числе и в городах; (п. 3.12 СП 122.13330.2012)

3.3.8. земляное полотно - инженерное грунтовое сооружение в виде насыпей, выемок, нулевых мест, полунасыпей, полувыемок и полунасыпей-полувыемок, служащее основанием для верхнего строения железнодорожного пути и воспринимающее нагрузку от верхнего строения пути и железнодорожного подвижного состава; (п.3.19. СП 238.1326000.2015)

3.3.9. инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования (далее - инфраструктура) - транспортная инфраструктура, включающая в себя железнодорожные пути общего пользования и другие сооружения, железнодорожные станции, устройства электроснабжения, сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы, систему управления движением и иные обеспечивающие функционирование инфраструктуры здания, строения, сооружения, устройства и оборудование; (статья 2 ФЗ 17-ФЗ ЖД)

3.3.10. искусственные сооружения - сооружения, возводимые на пересечениях, с препятствиями (реками, ущельями, другими дорогами) либо для замены земляного полотна в виде мостов, водопропускных труб, тоннелей, виадуков, путепроводов и эстакад; (п.3.20. СП 238.1326000.2015)

3.3.11. основная площадка земляного полотна - верх земляного полотна, включающий в себя границу раздела балластного слоя нормируемой толщины и грунтов земляного полотна, а также обочины; (п.3.33. СП 238.1326000.2015)

3.3.12. ось пути - линия, проходящая посередине рельсовой колеи в плоскости поверхности катания рельсов на одинаковом расстоянии от осей

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

симметрии рельсов, образующих данную колею, и предназначенная для построения проектных показателей железнодорожного пути и объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта.

Примечание - Положение оси пути определяется для каждого пути в пространстве в высокоточной координатной системе, а при ее отсутствии - в заданной системе координат; (п.3.34. СП 238.1326000.2015)

3.3.13. платформа грузовая - погрузочно-разгрузочное сооружение, расположенное одной стороной вдоль погрузочно-выгрузочного железнодорожного пути, а противоположной - вдоль автомобильного подъезда, предназначенное для погрузки, выгрузки, кратковременного хранения тарно-штучных грузов и колесной техники, для перегрузки тарно-штучных грузов по прямому варианту "вагон-автомобиль" или "автомобиль-вагон" с применением погрузочно-разгрузочных механизмов; (п.3.3 СП 225.1326000.2014)

3.3.14. платформа боковая - платформа, рядом с которой железнодорожный путь проходит только с одной стороны; (п.3.32 СП 225.1326000.2014)

3.3.15. платформа островная - платформа, расположенная между двумя железнодорожными путями; (п.3.32 СП 225.1326000.2014)

3.3.16. стрелочные переводы - специальные конструкции рельсовых путей, служащие для соединения, разветвления и пересечения железнодорожных путей с целью направления движения железнодорожного подвижного состава с одного пути на другой; (п.3.62. СП 238.1326000.2015)

3.3.13. железнодорожная стрелка - часть железнодорожного стрелочного перевода, состоящая из рамных рельсов, остряков и переводного механизма остряков, подвижного сердечника стрелочной крестовины; (п.25 ГОСТ Р 53431-2009)

3.3.13. железнодорожный стрелочный перевод - устройство, предназначенное для перевода железнодорожного подвижного состава с одного железнодорожного пути на другой. (п.24 ГОСТ Р 53431-2009)

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

3.4. Термины и определения трубопроводного транспорта

3.4.1. линейная часть магистрального трубопровода (ЛЧ МТ) - объект магистрального трубопровода, предназначенный для перемещения транспортируемых жидких или газообразных углеводородов, включающий в себя собственно трубопровод, вдольтрассовые линии электропередачи, кабельные линии и сооружения связи, устройства электрохимической защиты от коррозии и иные сооружения и технические устройства, обеспечивающие его эксплуатацию; (п.3.21 СП 86.13330.2022)

3.4.2. магистральный трубопровод - единый производственно-технологический комплекс, предназначенный для транспортировки подготовленных жидких или газообразных углеводородов от объектов добычи и/или пунктов приема до пунктов сдачи потребителям и/или передачи в распределительные газопроводы или иной вид транспорта и/или хранения, состоящий из конструктивно и технологически взаимосвязанных объектов, включая сооружения и здания, используемые для целей обслуживания и управления объектами магистрального трубопровода.;(п.3.22 СП 86.13330.2022, 3.31 СП 36.13330.2012)

3.4.3. объект трубопроводного транспорта - технологический комплекс (часть магистрального трубопровода), включающий трубопроводы, здания, основное и вспомогательное оборудование, установки и другие устройства, обеспечивающие его безопасную и надежную эксплуатацию; (статья 1 Модельного закона)

3.4.4. промышленные трубопроводы - все другие немагистральные трубопроводы в пределах производств, а также нефтебазовые, внутрипромысловые нефте-, газо-, продуктопроводы, городские газопроводы и т.п.; (статья 1 Модельного закона)

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

3.4.5. система магистральных трубопроводов - совокупность магистральных трубопроводов, технологически связанных между собой и управляемых из единого центра; (статья 1 Модельного закона)

3.4.6. трубопроводный транспорт - вид транспорта, предназначенный для транспортировки газообразной, жидкой и иной продукции по трубам; (статья 1 Модельного закона)

3.4.7. трансграничные магистральные трубопроводы - магистральные трубопроводы, проходящие по территории двух и более государств; (статья 1 Модельного закона)

3.5. Термины и определения инженерных сетей

3.5.1. водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения; (п.2 статьи 2 416-ФЗ)

3.5.2. водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения; (п.5 статьи 2 416-ФЗ)

3.5.3. канализационная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод; (п.9 статьи 2 416-ФЗ)

3.6. Термины и определения линий связи

3.6.1. линейно-кабельные сооружения связи - объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи; (п.6 статьи 2 Закон о связи)

3.6.2. линии связи - линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи; (п.7 статьи 2 Закон о связи)

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

3.6.3. сеть связи - технологическая система, включающая в себя средства и линии связи и предназначенная для электросвязи или почтовой связи; (п.24 статьи 2 Закон о связи)

3.6.4. сооружения связи - объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи; (п.27 статьи 2 Закон о связи)

3.7. В настоящем стандарте применены следующие сокращения:

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	218-ФЗ	- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
2	П/0082	Приказ Росреестра от 15.03.2022 №П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»
3	ВЛ	Воздушные линии
4	ГКН	Государственный кадастр недвижимости
5	ГКУ	Государственный кадастровый учет
6	ГРС	Газораспределительная станция
7	ДНТ	дачное некоммерческое товарищество
8	ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

9	КЛ	Кабельные линии
10	КС	Компрессорная станция
11	КИП и А	Контрольно-измерительные приборы и автоматика
12	КПП	Камера пуска (приема) СОД
13	ЛЭП	Линия электропередач
14	НПС	Нефтеперекачивающая станция
15	НС	Насосная станция
16	ОНТ	огородническое некоммерческое товарищество
17	ПРГ	Пункт редуцирования газа
18	СКП	Средняя квадратическая погрешность
19	СНТ	садовое некоммерческое товарищество
20	СОД	Станция очистки (диагностики)
21	СПХГ	Станция подземного хранения газа
22	УДС	улично-дорожная сеть
23	УЗРГ	узел замера расхода газа (УЗРГ)
24	УКПГ	установки комплексна подготовки газа
25	ФИАС	Федеральная информационная адресная система;

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

26	Чертеж	Раздел графической части технического плана
----	--------	---

4. Работы по определению характеристик линейных объектов

4.1. В рамках осуществления кадастровых работ по подготовке технического плана линейного объекта проводятся работы по определению характеристик такого объекта недвижимости (объекта кадастровых работ).

4.2. При проведении кадастровых работ в отношении линейного объекта, не прошедшего государственный кадастровый учет, кадастровому инженеру надлежит определить полный набор характеристик такого объекта, позволяющих описать его в качестве индивидуально-определенного объекта недвижимости. В исключительной компетенции кадастрового инженера в отношении линейных объектов находится определить пространственное описание местоположения контуров линейного объекта, а так же (при необходимости) площадные характеристики объекта недвижимости. Определение остальных характеристик объекта недвижимости осуществляется кадастровым инженером путем использования сведений документов, изданных органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями, а также предоставленными заказчиками кадастровых работ (см. раздел 5 настоящего Стандарта).

4.3. При проведении кадастровых работ в отношении линейного объекта, прошедшего государственный кадастровый учет, кадастровому инженеру надлежит определить пространственное описание местоположения контуров линейного объекта (при необходимости указать кадастровые номера земельных участков, в границах которых расположено такой объект) площадные характеристики объекта недвижимости. В некоторых случаях допускается дополнительно в техническом плане приводить иные характеристики объекта

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

недвижимости, содержащие новые для внесения в ЕГРН сведения, при наличии подтверждающих такое изменение документов.

4.4. Полученные кадастровым инженером в ходе проведения кадастровых работ характеристики линейного объекта отражаются в техническом плане.

4.5. Работы по определению характеристик линейного объекта подразделяются на камеральные и полевые.

4.6. В зависимости от задания на проведение кадастровых работ в рамках осуществления полевых работ могут проводиться следующие виды работ:

- 1) координирование характерных точек контура линейного объекта;
- 2) проведение натуральных линейных измерений линейных объектов (строительных конструкций) и составление абриса;
- 3) сличение при обследовании линейных объектов сведений существующей документации на линейный объект с его фактическим состоянием (например, при реконструкции) в объеме, необходимом для подготовки технического плана.

4.7. В зависимости от задания на проведение кадастровых работ в рамках осуществления камеральных работ могут проводиться следующие виды работ:

- 1) определение характеристик линейного объекта из документов, служащих основанием для подготовки технического плана (см. раздел 5 настоящего Стандарта);
- 2) составление «Плана сооружения» в случае наличия в линейном объекте помещений (п.82 П/0082);
- 3) определение площади застройки линейного объекта, если договором подряда предусмотрено определение такой характеристики;
- 4) отражение характеристик линейного объекта в техническом плане.

5. Документы - основания для указания характеристик линейных объектов и подготовки технического плана

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. В качестве обязательных исходных данных при проведении кадастровых работ по подготовке технического плана выступают сведения ЕГРН.

5.2. Использование сведений ЕГРН об определенных объектах недвижимости и территории зависит от задания на проведение кадастровых работ и условий их осуществления.

5.3. В общих случаях при подготовке технического плана сооружения на линейный объект используются следующие сведения ЕГРН (п.21 П/0082):

1) выписка из ЕГРН о сооружении в случае, если работы проводятся в отношении объекта недвижимости, прошедшего государственный кадастровый учет;

2) кадастровый план территории, в границах которой расположено сооружение, в случае отсутствия сформированного под сооружением земельного участка; может также использоваться в случае, если сооружение располагается на нескольких земельных участках;

3) выписка из ЕГРН о земельном участке (земельных участках), на котором (-ых) расположено сооружение;

5.4. Документы, на основании которых указываются характеристики линейного объекта в техническом плане, приведены в Таблице 1. Исходя из сведений данных документов, кадастровый инженер указывает характеристики объекта кадастровых работ, за исключением площади, площади застройки, координат характерных точек контура линейного объекта.

5.5. В случае, если подготовка технического плана в отношении учтенного до 1 января 2013 года сооружения осуществляется исключительно для целей внесения в ЕГРН сведений о местоположении такого объекта на земельном участке, для подготовки указанного технического плана не требуется использование проектной документации, разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта или разрешения на строительство и включение их копий. (21.8 П/0082)

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

5.6. Случаи, когда в отношении линейных объектов не требуется получение разрешение на строительство объекта и соответственно получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указаны в части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса, а также в Перечне случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденный Постановлением Правительства от 12.11.2020 № 1816.

Таблица 1. Документы – основания для подготовки технического плана сооружения (п. 21.2, 21.4, 21.5, 21.7, 21.9, 21.18, 21.19, 21.23-21.25, 77 – Приказа РР №П/0082, ч.8, 9.1, 11 ст. 24, 5 - 6.2, 6.4, 6.5, 10, 21, 35 ст.70 ч. 1, 4, 5, 6 ст.71 218-ФЗ).

Общие случаи²		
№ п/п	Документы-основания для подготовки технического плана	Особенности использования
1.	1) разрешение на строительство; 2) проектная документация; 3) исполнительная документация (используется при наличии и в случае отсутствия возможности визуального осмотра подземных строительных конструкций сооружения для осуществления измерений)	в случае, если для строительства сооружения (линейного объекта) в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности требуется получение разрешение на строительство.
2.	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.	если на момент принятия решения о вводе объекта в эксплуатацию для принятия указанного решения законодательством РФ не предусматривалось представление технического плана объекта недвижимости.
3.	проектная документация и (или) исполнительная документация	при подготовке технического плана в отношении объекта, введенного в эксплуатацию до 13.07.2015
4.	1) технический паспорт объекта недвижимости, изготовленный до 1 января 2013 года и (или) 2) утвержденный акт о приемке в эксплуатацию сооружения, выданного до вступления в силу Градостроительного кодекса.	в случае отсутствия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, проектной документации

² Документы - основания представлены в первом блоке таблицы по степени приоритетности для проведения кадастровых работ. Используется один из пяти представленных вариантов документов.

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

5.	проектная документация	если законодательством Российской Федерации в отношении объектов недвижимости не предусмотрены подготовка и (или) выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию (см. п.5.6.)
6.	декларация об объекте недвижимости	если законодательством Российской Федерации в отношении объектов недвижимости не предусмотрены подготовка и (или) выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию, разработка проектной документации
Отдельные случаи		
№ п/п	Особые случаи	Документы-основания для подготовки технического плана
1.	сооружение, построенное в дореволюционный период (законченное строительством до 1917 года)	декларация об объекте недвижимости
2.	сооружение гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, удовлетворяющее следующим условиям: 1) создано до 21.01.1992; 2) отнесено к числу объектов гражданской обороны, находящихся в государственной или муниципальной собственности	декларация об объекте недвижимости (до 1 января 2025 года)
3.	сооружение, созданное до 21.01.1992 и не указанное в предыдущей строке таблицы.	1) декларация; 2) выписка из реестра государственного или муниципального имущества (при отсутствии разрешительной и проектной документации в срок до 1 января 2025 года)
4.	сооружение - имущество общего пользования в СНТ, ОНТ, ДНТ созданное до 30.12.2004	декларация об объекте недвижимости (до 1 января 2024 года)
5.	сооружение - объект культурного наследия, памятник истории и культуры народов РФ	1) декларация об объекте недвижимости; 2) выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; 3) иные документы, содержащие сведения об объекте культурного наследия.
6.	Сооружения силовых структур, созданное до 31.01.1998 относящиеся к: 1) имуществу ВС РФ; 2) подведомственных Минобороны РФ организаций;	Декларация об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу ВС РФ и подведомственных Минобороны РФ организаций, имуществу органов ФСБ (до 2025 года)

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

	3) имуществу органов ФСБ РФ.	
7.	объект вспомогательного использования	проектная документация по строительству (реконструкции) основного объекта капитального строительства (при наличии в ней сведений об объекте вспомогательного использования) или проектная документация на вспомогательный объект
8.	самовольно построенное сооружение, в отношении которого принято решение суда о сносе ее части или реконструкции	решение суда
9.	Линейные объекты, созданные до 30.12.2004, используемые субъектом естественной монополии в сфере деятельности субъекта естественной монополии, находящиеся на землях и (или) земельном участке (земельных участках) на условиях публичного сервитута, предназначенные для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения	декларация об объекте недвижимости (до 1 января 2025 года)
10.	Сооружение, подлежащее передаче в собственность АО "Почта России" в качестве дополнительного вклада в уставный капитал в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2018 года № 171-ФЗ	декларация об объекте недвижимости
11.	в случае изменения характеристик сооружения в результате его реконструкции или капитального ремонта	Проектная документация
12.	Образование линейного объекта в результате раздела линейного объекта без проведения реконструкции (юридический раздел)	декларация об объекте недвижимости

6. Характеристики линейных объектов и порядок их определения

6.1. К характеристикам линейных объектов, определяемым в рамках проведения кадастровых работ в целях первичной постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, относятся следующие:

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 1) вид объекта недвижимости (в настоящем Стандарте рассматривается - сооружение);
- 2) ранее присвоенные государственные учетные номера;
- 3) кадастровый номер исходного объекта недвижимости (при преобразовании сооружения (объединение, раздел, образование из объекта незавершенного строительства));
- 4) номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости;
- 5) номера кадастровых округов
- 6) кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено сооружение;
- 7) адрес или местоположение;
- 8) назначение;
- 9) вид (виды) разрешенного использования;
- 10) наименование;
- 11) количество этажей;
- 12) год ввода в эксплуатацию;
- 13) год завершения строительства;
- 14) век (период) постройки объекта недвижимости;
- 15) протяженность;
- 16) площадь, площадь застройки (при необходимости);
- 17) местоположение характерных точек контура;

6.2. Кадастровый номер объекта недвижимости указывается в техническом плане в случае, если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением характеристик сооружения, подлежащих внесению в ЕГРН, в том числе в связи с исправлением ошибки, указанной в части 3 статьи 61 218-ФЗ.

6.1. Ранее присвоенные государственные учетные номера.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6.1.1. К ранее присвоенным государственным учетным номерам объекта недвижимости относятся номера, которые были присвоены в установленном законодательством Российской Федерации порядке уполномоченным органом, с учетом условий, отраженных в пунктах 6.1.2-6.1.5:

- 1) кадастровый номер;
- 2) инвентарный номер;
- 3) условный номер.

6.1.2. Ранее присвоенный кадастровый номер в отношении сооружения указывается, если он был присвоен до присвоения в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастрового номера (например, органом технической инвентаризации, органом местного самоуправления и т.д.). Кадастровый номер может быть указан, например, в кадастровом паспорте, который выдавался органом технической инвентаризации, или техническом паспорте (например, 69:37:070305:0004:1-2679:0000\Б).

6.1.3. Ранее присвоенный инвентарный номер может быть указан в техническом плане на основании технического паспорта, выданного органом технической инвентаризации до 1 января 2013 года (например, 332:099-8123/2).

6.1.4. Условный номер указывается в техническом плане, если он был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) на сооружение до 1 января 2017 года. Условный номер может быть указан в свидетельстве о государственной регистрации права (например, 03-03-02/004/2007-195).

6.1.5. При заполнении технического плана данные сведения указываются (при их наличии в соответствующих документах) в отношении ранее учтенного объекта недвижимости, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН, в следующем объеме: ранее присвоенный государственный учетный номер, дата его присвоения, наименование органа (организации),

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

присвоившей такой номер. Если объект имеет несколько ранее присвоенных государственных учетных номеров, указывается информация обо всех таких номерах.

Данные сведения не указываются в техническом плане при их отсутствии в документах, используемых для проведения кадастровых работ, или в случае подготовки технического плана в отношении объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

6.2. Кадастровый номер исходного объекта недвижимости.

6.2.1. Линейный объект создается в результате строительства, при этом может быть образован в результате:

- 1) раздела сооружения;
- 2) объединения нескольких линейных объектов;

6.2.2. В случае образования линейного объекта в строке «Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)» раздела «Характеристики объекта недвижимости» технического плана указывается кадастровый номер объекта недвижимости, из которого в результате реконструкции, раздела, или иного действия с объектом недвижимости (исходный объект недвижимости был образован такой объект недвижимости).

6.2.3. В случае подготовки технического плана в связи с завершением строительства объекта незавершенного строительства в строке «Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)» указывается кадастровый номер объекта незавершенного строительства, строительство которого было завершено созданием сооружения.

6.3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В техническом плане указывается номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в границах которого (которых) *фактически* расположен линейный объект. Номер кадастрового квартала, в котором сооружению был присвоен кадастровый номер (при внесении сведений о нем в ЕГРН (ГКН) в качестве ранее учтенного, либо при передаче сведений о нем из органов технической инвентаризации до 1 января 2013 года) может не совпадать с номером кадастрового квартала, где фактически расположен объект недвижимости.

6.4. Номера кадастровых округов.

6.4.1. В случае если линейный объект расположен более чем в одном кадастровом округе (подлежит государственному кадастровому учету в кадастровом округе "Общероссийский"), указываются уникальные учетные номера кадастровых округов, в которых расположен объект недвижимости. Если объект недвижимости расположен целиком в одном кадастровом округе (кроме кадастрового округа "Общероссийский"), то уникальные учетные номера кадастровых округов не указываются.

6.4.2. В случае подготовки технического плана в отношении линейного объекта, расположенного более чем в одном кадастровом округе, такой технический план оформляется в виде одного документа с учетом кадастрового деления территории Российской Федерации (п.78 П/0082).

6.5. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен линейный объект.

6.5.1. В техническом плане указывается кадастровый номер земельного участка (всех земельных участков), в границах которого (которых), на котором (которых), над или под которым (которыми) фактически расположен линейный объект.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6.5.2. Кадастровый номер земельного участка, указанный в пункте 6.5.1. Стандарта, указывается при наличии в ЕГРН сведений о местоположении его границ. При отсутствии в ЕГРН сведений о местоположении границ такого земельного участка, его кадастровый номер указывается в техническом плане по усмотрению кадастрового инженера исходя из сведений документов, используемых для подготовки технического плана.

6.5.3. Если линейный объект расположен в границах нескольких земельных участков, то указываются через запятую кадастровые номера земельных участков.

6.5.4. В случае, если при подготовке технического плана выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка, в границах которого расположено (или не расположено) сооружение, то в соответствующей графе технического плана указывается кадастровый номер земельного участка (кадастровые номера всех земельных участков), в границах которых линейный объект расположен фактически, а не по сведениям ЕГРН. При этом в разделе технического плана «Заключение кадастрового инженера» необходимо обосновать выявленную реестровую ошибку, указать кадастровые номера земельных участков, в местоположении границ которых выявлена реестровая ошибка.

6.6. Адрес или местоположение.

6.6.1. Адрес сооружения указывается в техническом плане в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (далее – ФИАС) виде. Сведения об адресе берутся из выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации.

6.6.2. Решение уполномоченного органа о присвоении адреса объекту адресации, принятое после 2 декабря 2014 года, не является основанием для указания в техническом плане адреса здания.

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

6.6.3. В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса сооружения, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (далее – Постановление № 1221), допускается указание адреса на основании акта уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления.

6.6.4. При отсутствии адреса сооружения в государственном адресном реестре или присвоенного до вступления в силу Постановления № 1221 указывается местоположение объекта недвижимости.

6.6.5. Местоположение приводится в структурированном в соответствии с ФИАС виде с указанием слов:

- «Российская Федерация»;
- наименования субъекта Российской Федерации;
- наименование федеральной территории (при наличии);
- муниципального образования;
- населенного пункта (город, село);
- улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар) – при наличии;
- номера сооружения, в том числе с учетом сведений, содержащихся в документах-основаниях.

6.6.6. Если сооружение расположено в границах территории СНТ, ОНТ или ДНТ в местоположении объекта недвижимости указывается:

1) адрес земельного участка, присвоенный в соответствии с Постановлением № 1221;

2) при отсутствии адреса земельного участка – местоположение земельного участка, в границах которого расположен такой объект недвижимости, включая:

- наименование соответствующего некоммерческого товарищества и номер земельного участка, содержащееся в проекте межевания территории,

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

либо в утвержденном до 1 января 2018 года проекте организации и застройки СНТ, ОНТ или ДНТ, либо в ином документе, устанавливающем распределение земельных участков между членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

6.6.7. В строке «Дополнение местоположения объекта недвижимости» указываются сведения о местоположении сооружения в случае, если оно не указано в структурированном в соответствии с ФИАС виде.

6.6.8. В случае расположения сооружения в границах СНТ, ОНТ или ДНТ и отсутствия возможности указания в строке «Местоположение объекта недвижимости» в структурированном в соответствии с ФИАС виде отдельных сведений в строке «Дополнение местоположения объекта недвижимости» указывается неструктурированная часть места нахождения земельного участка, в границах которого расположен такой объект недвижимости (включая наименование СНТ, ОНТ или ДНТ и номер земельного участка).

В случае расположения линейного объекта в границах лесного участка в строке «Дополнение местоположения объекта недвижимости» указываются: наименование лесничества, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок, в границах которого расположено сооружение.

6.6.9. Для заполнения адреса (местоположения) сооружения в XML-схеме технического плана необходимо руководствоваться описанием внесения адреса (местоположения) согласно пунктам 4.5 «Общих требований к заполнению технического плана в формате XML» и 5.6.4. «Описание структуры XML-схемы файла обмена». При этом необходимо правильно указывать признак, позволяющий отличить присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости и местоположение объекта недвижимости, указывая одно из значений:

0 – Местоположение объекта недвижимости;

1 - Присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости.

6.7. Назначение и вид (виды) разрешенного использования

6.7.1. Назначение сооружения указывается в соответствии с документами, на основании которых подготовлен технический план.

6.7.2. В случае если в документах, на основании которых подготовлен технический план, отсутствуют сведения о назначении сооружения, назначение сооружения в техническом плане указывается с учетом приведенных в Приложении № 1 к Требованиям к подготовке технического плана и составу содержащихся в нем сведений, установленным приказом Росреестра от 15 марта 2022 г. № П/0082 (далее – Приложение № 1 П/0082) подгрупп и групп видов назначений сооружений, которые применяются исключительно в целях оформления технического плана (например, «1.1. сооружения электроэнергетики», 7.1. сооружения железнодорожного транспорта).

6.7.3. При отсутствии в Приложении № 1 П/0082 подгруппы вида назначения сооружения, соответствующей фактическому назначению линейного объекта, сооружение может быть отнесено к группе видов назначения сооружений (например, «7. Сооружения транспорта и связи», «10. Сооружения коммунального хозяйства»).

6.7.4. При отсутствии в Приложении № 1 П/0082 вида назначения сооружения, соответствующего фактическому назначению линейного объекта в разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана указываются слова «иное сооружение». При этом в скобках указывается фактическое назначение сооружения, согласованное с заказчиком работ.

6.7.5. Виды разрешенного использования сооружения определяются исходя из следующих принципов:

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1) если сооружение расположено в пределах соответствующей территориальной зоны, то вид его разрешенного использования устанавливается градостроительным регламентом.

2) основные и вспомогательные виды разрешенного использования сооружения правообладателями земельных участков и объекта капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3) в отношении объекта вспомогательного использования указываются слова «объект вспомогательного использования» и вид использования (например, «канализационная сеть»).

6.7.6. Включение в технический план сведений о виде разрешенного использования сооружения зависит от наличия (отсутствия) в градостроительном регламенте таких сведений.

6.7.7. Выбираемый вид разрешенного использования сооружения (если сведения о видах разрешенного использования содержатся в градостроительном регламенте) должен соответствовать виду разрешенного использования земельного участка, объекту капитального строительства, который был создан и в отношении которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. (Письмо РР от 03.08.2022 №14-6689-ТГ/22).

6.7.8. Разрешенное использование является дополнительной характеристикой объекта недвижимости и может отсутствовать на момент подготовки технического плана и осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости.

6.8. Наименование

6.8.1. Наименование линейного объекта указывается в техническом плане, если оно имеется:

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1) в проектной документации, разрешении на строительство или в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;

2) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, если здание является объектом культурного наследия и включено в указанный реестр;

3) в системе контроля за формированием и использованием средств дорожных фондов, если соответствующее сооружение является составной частью автомобильной дороги общего пользования, если соответствующее сооружение является составной частью автомобильной дороги в отношении линейного объекта – автомобильная дорога.

(Письмо РР от 03.08.2022 №14-6689-ТГ/22)

6.8.2. В отношении созданного линейного объекта, для которого согласно действующему законодательству не требуется получение разрешения на строительство, сведения о его наименовании могут быть указаны в техническом плане на основании проектной документации такого сооружения.

6.8.3. В случае, если возведение линейного объекта допускается без получения разрешения на строительство и (или) проектной документации, наименование такого линейного объекта в техническом плане не указывается.

(Письмо РР от 14.06.2023 №13-00563/23)

6.8.4. Наименование является дополнительной характеристикой объекта недвижимости и может отсутствовать на момент подготовки технического плана и осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости.

6.9. Количество, типы этажей

Количество этажей указывается в техническом плане, если у линейного объекта имеются помещения и этажи. При определении количества и типов этажей необходимо руководствоваться положениями пункта 6.9. Типового

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

стандарта осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики нежилых зданий», утвержденного Решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» 30.09.2022 применительно к производственным зданиям.

6.10. Год ввода в эксплуатацию

6.10.1. Год ввода в эксплуатацию сооружения указывается в соответствии со сведениями разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

6.10.2. В случае подготовки технического плана с целью получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в строке «Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершению его строительства» технического плана указывается год подготовки окончательной редакции технического плана.

6.11. Год завершения строительства

Год завершения строительства линейного объекта указывается в техническом плане, если в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса выдача разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, в том числе:

- для строительства на земельном участке сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым установлены Постановлением Правительства РФ от 04.05.2023 № 703;

- случаях, указанных в перечне случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816;

- иных случаях, если в соответствии с Градостроительным Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации,

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

6.12. Век (период) постройки

Век (период) постройки линейного объекта указывается в случае, если оно было построено до 1917 года.

6.13. Протяженность

6.13.1. Основной характеристикой линейных объектов является протяженность. Данная характеристика отличает линейные объекты от иных сооружений.

6.13.2. Протяженность кадастровым инженером не определяется и по координатам характерных точек контура сооружения не вычисляется.

Строительные элементы линейных объектов могут быть подземными, наземными и надземными, при этом повторять рельеф земной поверхности, спускаться под земную поверхность и подниматься над земной поверхностью перпендикулярно или по наклонной к земной поверхности. Определение координат характерных точек сооружения осуществляется в проекции на горизонтальную плоскость, в связи с чем отобразить в координатах участок линейного объекта, который идет перпендикулярно или по наклонной к горизонтальной плоскости невозможно, при этом протяженность такого участка должна включаться в протяженность всего сооружения. Таким образом, как правило, протяженность, указанная в документах не может соответствовать протяженности вычисленной по координатам характерных точек контура сооружения.

6.13.3. Протяженность указывается в техническом плане в метрах с округлением до 1 метра из документов, на основании которых подготавливается технический план:

- проектная документация,

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- технический паспорт, изготовленный до 01.01.2013,
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и (или) исполнительная документация, введенных в эксплуатацию линейных объектов до 13.07.2015,
- декларации об объекте недвижимости, в том числе при подготовке технического плана в связи с образованием сооружений в результате раздела без проведения реконструкции. (Письмо РР от 06.07.2023 № 14/1-6025-ТГ/23)

6.13.4. Согласно части 6 статьи 71 218-ФЗ несоответствие параметров введенного в эксплуатацию до 13.07.2015 линейного объекта, указанных в проектной документации и (или) исполнительной документации и в разрешении на ввод в эксплуатацию этого линейного объекта, не является препятствием для подготовки технического плана и государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. (Письмо РР от 28.07.2021 № 13/1-5758-АБ/21)

6.14. Площадь. Площадь застройки

6.14.1. Площадь и Площадь застройки линейного объекта определяется в том случае, если это предусмотрено договором подряда (как дополнительная характеристика).

6.14.2. Площадь линейного объекта определяется только в случае, если у линейного объекта имеются помещения (например, пешеходный переход, объекты метрополитена). При определении площади нежилых помещений необходимо руководствоваться положениями пункта 6.11. Типового стандарта осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики помещений», утвержденного Решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» 29.03.2023.

6.14.3. Площадь застройки линейного объекта, определяется на основании значений координат характерных точек контура такого сооружения как площадь проекции внешних границ ограждающих

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

конструкций (надземных и (или) подземных (при наличии таковых) сооружения на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания сооружения к поверхности земли, включая выступающие надземные и (или) подземные части такого сооружения (с округлением до 0,1 квадратного метра). Результаты координирования контуров такого сооружения отображаются в графической части технического плана.

6.15. Определение контура линейного объекта и его отображение в графической части технического плана

6.15.1. Контур сооружения является характеристикой местоположения объекта относительно границ земельного участка.

6.15.2. Контур сооружения образуется проекцией внешних границ строительных конструкций на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания сооружения к поверхности земли в виде координат характерных точек контура, который представляет собой замкнутую и (или разомкнутую) линию.

6.15.3. В контур линейного объекта включаются проекции всех его строительных конструкций, предусмотренных проектной документацией, если ее подготовка осуществлялась в предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности случаях, вне зависимости от того, какую функцию такие элементы выполняют.

6.15.4. В случае если для строительства или реконструкции линейного объекта разработка проектной документации не предусмотрена или не использовалась в связи с ее отсутствием, детализация контура сооружения определяется кадастровым инженером самостоятельно в зависимости от объемно-планировочных и архитектурных решений конкретного сооружения с учетом результатов визуального осмотра такого объекта недвижимости.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6.15.5. В зависимости от расположения конструктивных элементов сооружения по отношению к уровню поверхности земли, проекции таких конструкций включаются в контуры соответствующего типа:

1) контур наземного типа образуется проекцией на горизонтальную плоскость строительных конструкций объекта недвижимости, расположенных на уровне поверхности земли;

2) контур надземного типа образуется проекцией на горизонтальную плоскость строительных конструкций объекта недвижимости, расположенных выше уровня поверхности земли;

3) контур подземного типа образуется проекцией на горизонтальную плоскость строительных конструкций объекта недвижимости, расположенных ниже уровня поверхности земли.

6.15.6. Каждый из перечисленных контуров включает в себя перечень всех характерных точек и соответствующие им значения координат, описывающих контур определенного типа. Если определенная характерная точка описывает контуры двух или трех типов контуров, такая точка подлежит включению в перечень характерных точек каждого из двух или трех типов контуров соответственно.

6.15.7. Контуры как одного, так и разных типов могут полностью и (или) частично совпадать, пересекаться, располагаться полностью внутри друг друга. В случае если контур одного типа полностью или частично расположен внутри контура другого типа или изображения контуров различных типов совпадают на Чертеже, пересекающиеся или совпадающие в изображении части контуров различных типов из списка координат контура соответствующего типа и его изображения на Чертеже не исключаются.

6.15.8. В случае если линейный объект имеет наземные, надземные и (или) подземные строительные конструкции, контур такого сооружения на земельном участке определяется как совокупность контуров, образованных проекцией внешней (наружной) поверхности наземных, надземных и (или)

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

подземных строительных конструкций такого сооружения на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне его примыкания к поверхности земли.

6.15.9. Если линейный объект имеет части с различным количеством наземных, надземных или подземных строительных конструкций, в зависимости от объемно-планировочных решений в контур такого сооружения включаются несколько наземных, надземных или подземных контуров, соответствующих частям такого сооружения.

6.15.10. В случае если сооружение полностью расположено ниже уровня поверхности земли и не имеет конструктивных элементов, обеспечивающих примыкание к поверхности земли, контур такого сооружения образуется проекцией внешних границ строительных конструкций такого сооружения на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне поверхности земли.

6.15.11. В случае если контур строительной конструкции линейного объекта, представляет собой замкнутую линию и является окружностью, в технический план включаются координаты центра такой окружности и значение радиуса такой окружности с округлением до 0,01 метра (например, в случае если строительной конструкцией является колодец, опора, столб и т.п.).

6.15.12. В случае если местоположение сооружения по желанию заказчика кадастровых работ дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов (строительных конструкций) такого сооружения в контур сооружения также включаются координаты характерных точек:

пересечения проекций строительных конструкций различной глубины, высоты сооружения с контуром такого сооружения в метрах с округлением до 0,01 метра;

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

пересечения контура сооружения с контуром (контурами) иных сооружений в метрах с округлением до 0,01 метра, если такое пересечение имеет место.

6.15.12. Для линейных объектов должны быть четко обозначены характерные для данного объекта точки начала и конца объекта. При этом контур всего линейного объекта может представлять собой совокупность замкнутых и разомкнутых линий.

6.15.13. Каждый тип контура координируется отдельно, описывается отдельно в разделе «Описание местоположения объекта недвижимости» и отображается в разделе «Чертеж» технического плана определенным условным знаком.

6.15.14. Описание местоположения (контур) линейного объекта, расположенного более чем в одном кадастровом округе, представляет собой совокупность описаний местоположения частей (участков) линейного объекта, расположенных в каждом кадастровом округе. Деление линейного сооружения на такие части (участки) и количество этих частей (участков) определяются местоположением границ и количеством кадастровых округов, на территории которых расположен линейный объект.

6.15.15. При подготовке технического плана линейного объекта в случае строительства линейного объекта этапами, реконструкции части линейного объекта, в том числе при переносе части линейного объекта в связи с изъятием земельных участков, на которых ранее располагался такой объект, для государственных или муниципальных нужд, в случае сноса его части (участка) или в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях допускается определение координат характерных точек части контура линейного объекта. В разделе «Описание местоположения объекта недвижимости» список координат характерных точек контура линейного объекта или части (участка) линейного объекта начинается и заканчивается сведениями о характерных точках контура соответствующего сооружения,

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

которые содержатся в ЕГРН и не подлежат изменению в результате государственного кадастрового учета на основании данного технического плана (при наличии в ЕГРН сведений о местоположении объекта недвижимости).

Если соответствующий участок (контур) линейного объекта представляет собой совокупность контуров различных типов, указывается список координат характерных точек контуров всех типов.

6.15.16. В случае если линейный объект расположен более чем в одном кадастровом округе, в разделе "Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) в границах земельного участка" технического плана, подготовленного в отношении линейного объекта, дополнительно отображается местоположение отдельных частей границ кадастрового округа (кадастровых округов), пересекающих контур сооружения.

6.15.17. Раздел «План сооружения» в отношении линейного объекта не составляется и в технический план не включается, за исключением случая наличия в линейном объекте помещений. В таком случае раздел «План сооружения» подготавливается с учетом положений пункта 7 Типового стандарта осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики помещений», утвержденного Решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» 29.03.2023.

7. Особенности проведения кадастровых работ и подготовки технических планов

7.1. В отношении линий электропередач.

7.1.1. Классификация линий электропередач (ЛЭП).

7.1.1.1. По конструктивному выполнению линии электропередач различают:

- воздушные (ВЛ)
- кабельные (КЛ).

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1.1.2. По номинальному напряжению линии электропередач переменного тока подразделяются на:

- низковольтные (до 1 кВ)
- высоковольтные (свыше 1 кВ).

В свою очередь высоковольтные ЛЭП подразделяются на:

- ЛЭП среднего напряжения (3–35 кВ);
- ЛЭП высокого напряжения (110–220 кВ);
- ЛЭП сверхвысокого напряжения (330–750 кВ);
- ЛЭП ультравысокого напряжения (свыше 1000 кВ).

7.1.1.3. По назначению ЛЭП различают:

- Системообразующие ВЛ напряжением 500 кВ и выше (предназначены для связи отдельных энергосистем);
- Магистральные ВЛ напряжением 220 и 330 кВ (предназначены для передачи энергии от мощных электростанций, а также для связи энергосистем и объединения электростанций внутри энергосистем — к примеру, соединяют электростанции с распределительными пунктами);
- Распределительные ВЛ напряжением 35, 110 и 150 кВ (предназначены для электроснабжения предприятий и населённых пунктов крупных районов соединяют распределительные пункты с потребителями);
- Питающие ВЛ 20 кВ и ниже, подводящие электроэнергию к потребителям.

7.1.1.4. По количеству проводов, расположенных на ЛЭП ВЛ делятся на:

- Одноцепные ВЛ – это линии, на которых расположена цепь (три провода одной трехфазной линии) на одних и тех же опорах;
- Двухцепные ВЛ - это линии, на которых расположены две цепи на одних и тех же опорах.

7.1.2. Кабельные линии.

7.1.2.1. Кабельной линией называется линия для передачи электроэнергии или отдельных импульсов ее, состоящая из одного или нескольких

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

параллельных кабелей с соединительными, стопорными и концевыми муфтами (заделками) и крепежными деталями, а для маслonaполненных линий, кроме того, с подпитывающими аппаратами и системой сигнализации давления масла.

(ПУЭ)

7.1.2.2. Кабельные линии по способу прокладки бывают подземные (в земле), подводные (под водой) и по сооружениям. При прокладке кабелей в земле, в одной траншее прокладывается не более шести силовых кабелей. При большем количестве, кабели прокладываются в отдельных траншеях с расстоянием между группами кабелей не менее 0,5 м или в каналах, туннелях, по эстакадам и в галереях (в кабельных сооружениях). Прокладка кабелей в туннелях, по эстакадам и в галереях рекомендуется при количестве силовых кабелей, идущих в одном направлении, более 20.

7.1.2.3. Кабельное сооружение - сооружение, специально предназначенное для размещения в нем кабелей, кабельных муфт, а также маслоподпитывающих аппаратов и другого оборудования, предназначенного для обеспечения нормальной работы маслonaполненных кабельных линий.

К кабельным сооружениям относятся: кабельные туннели, каналы, короба, блоки, шахты, этажи, двойные полы, кабельные эстакады, галереи, камеры, подпитывающие пункты.

Кабельные туннели - это закрытое сооружение (коридор) с расположенными в нем опорными конструкциями для размещения на них кабелей и кабельных муфт, со свободным проходом по всей длине, позволяющим производить прокладку кабелей, ремонты и осмотры кабельных линий (Рис.1).

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

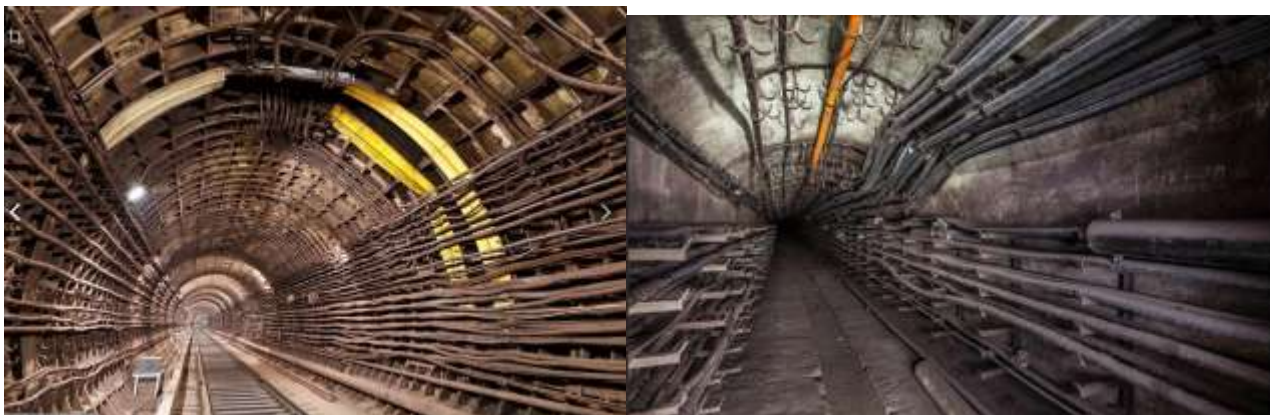


Рис.1. Кабельные туннели

Кабельные каналы - это закрытое и заглубленное (частично или полностью) в грунт, пол, перекрытие и т.п. непроходное сооружение, предназначенное для размещения в нем кабелей, укладку, осмотр и ремонт которых возможно производить лишь при снятом перекрытии.

Кабельная шахта - вертикальное кабельное сооружение (как правило, прямоугольного сечения), у которого высота в несколько раз больше стороны сечения, снабженное скобами или лестницей для передвижения вдоль него людей (проходные шахты) или съемной полностью или частично стенкой (непроходные шахты).

Кабельный этаж - часть здания, ограниченная полом и перекрытием или покрытием, с расстоянием между полом и выступающими частями перекрытия или покрытия не менее 1,8 м.

Кабельный блок - кабельное сооружение с трубами (каналами) для прокладки в них кабелей с относящимися к нему колодцами. Прокладка кабелей в блоках применяется в условиях большой стесненности по трассе, в местах пересечений с железнодорожными путями и проездами, при вероятности разлива металла и т.п.

Кабельная камера - подземное кабельное сооружение, закрываемое глухой съемной бетонной плитой, предназначенное для укладки кабельных муфт или для протяжки кабелей в блоки.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Камера, имеющая люк для входа в нее, называется кабельным колодцем.

Кабельная эстакада - надземное или наземное открытое горизонтальное или наклонное протяженное кабельное сооружение. Кабельная эстакада может быть проходной или непроходной.

Кабельная галерея - надземное или наземное закрытое полностью или частично (например, без боковых стен) горизонтальное или наклонное протяженное проходное кабельное сооружение.

Короб - закрытая полая конструкция прямоугольного или другого сечения, предназначенная для прокладки в ней проводов и кабелей, служит защитой от механических повреждений. Короба могут быть глухими или с открываемыми крышками, со сплошными или перфорированными стенками и крышками. Глухие короба имеют только сплошные стенки со всех сторон и не имеют крышек.

Лоток - открытая конструкция, предназначенная для прокладки на ней проводов и кабелей.

7.1.2.4. Кабельные линии укладываются с запасом по длине, достаточной для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей и конструкций, по которым они проложены так, чтобы в процессе монтажа и эксплуатации было исключено возникновение в них опасных механических напряжений и повреждений. При этом укладка может быть как горизонтальной, так и вертикальной.

7.1.2.5. На территориях электростанций кабельные линии прокладываются в туннелях, коробах, каналах, блоках, по эстакадам и в галереях. Прокладка силовых кабелей в траншеях допускается только к удаленным вспомогательным объектам (склады топлива, мастерские) при количестве не более шести. На территориях электростанций общей мощностью до 25 МВт допускается также прокладка кабелей в траншеях.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1.2.6. На территориях промышленных предприятий кабельные линии прокладываются в земле (в траншеях), туннелях, блоках, каналах, по эстакадам, в галереях и по стенам зданий.

7.1.2.7. На территориях подстанций и распределительных устройств кабельные линии прокладываются в туннелях, коробах, каналах, трубах, в земле (в траншеях), наземных железобетонных лотках, по эстакадам и в галереях.

7.1.2.8. В городах и поселках одиночные кабельные линии, как правило, прокладываются в земле (в траншеях) по непроезжей части улиц (под тротуарами), по дворам и техническим полосам в виде газонов.

7.1.2.9. По улицам и площадям, насыщенным подземными коммуникациями, прокладку кабельных линий в количестве 10 и более в потоке рекомендуется производить в коллекторах и кабельных туннелях. При пересечении улиц и площадей с усовершенствованными покрытиями и с интенсивным движением транспорта кабельные линии прокладываются в блоках или трубах.

7.1.2.10. В местах, где изменяется направление трассы кабельных линий, проложенных в блоках, и в местах перехода кабелей и кабельных блоков в землю сооружаются кабельные колодцы, обеспечивающие удобную протяжку кабелей и удаление их из блоков. Такие колодцы сооружаются также и на прямолинейных участках трассы на расстоянии один от другого, определяемом предельно допустимым тяжением кабелей. При числе кабелей до 10 и напряжении не выше 35 кВ переход кабелей из блоков в землю допускается осуществлять без кабельных колодцев.

7.1.2.11. Люки кабельных колодцев и туннелей имеют диаметр не менее 650 мм и закрываются двойными металлическими крышками, из которых нижняя имеет приспособление для закрывания на замок, открываемый со стороны туннеля без ключа.

(ПУЭ_ Приказ от 8 июля 2002 г. № 204)

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1.2.12. Начальной и конечной точкой кабельной линии могут быть трансформаторная подстанция (ТП), комплектная трансформаторная подстанция (КТП), комплектная трансформаторная подстанция наружной установки (КТПН), блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП), блочная комплектная распределительная трансформаторная подстанция (БКРТП) и тому подобные, в соответствии с проектной документацией, а при ее отсутствии в соответствии с текстовым описанием в документах, используемых для подготовки технического плана. В случае подготовки технического плана на кабельную линию к зданию или сооружению, конечной точкой такой сети будет ввод в здание или сооружение (см. Рис.2).

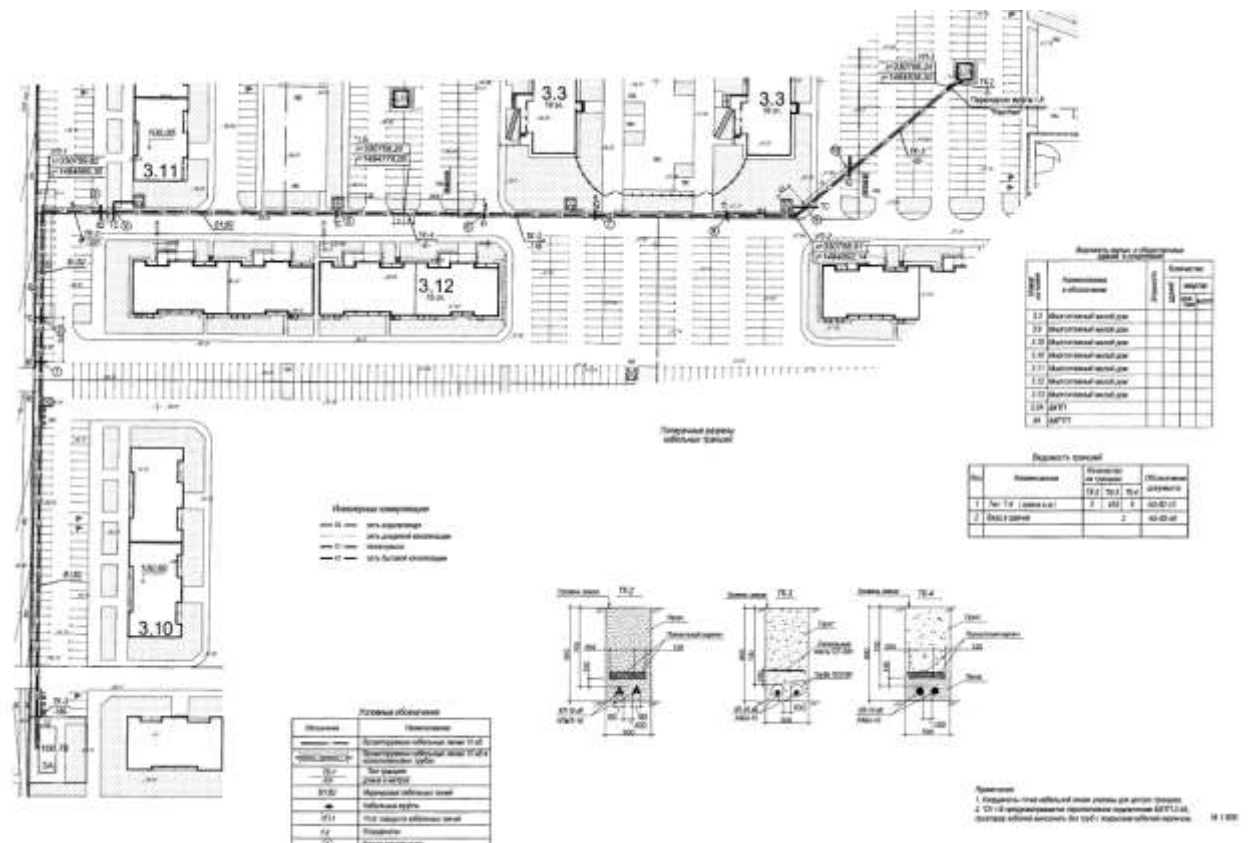


Рис.2. План кабельной линии. Фрагмент проектной документации.

7.1.2.13. Контур кабельной линии в разделе Чертеж отображается совокупностью наземных, подземных, надземных разомкнутых линий (ось) (в

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

зависимости от прокладки кабеля и кабельного сооружения) и наземных сомкнутых линий в виде окружностей и иных геометрических фигур, обозначающих наземные строительные элементы кабельной линии (кабельного сооружения), например, колодец, эстакада и т.п. (см. Рис.3).

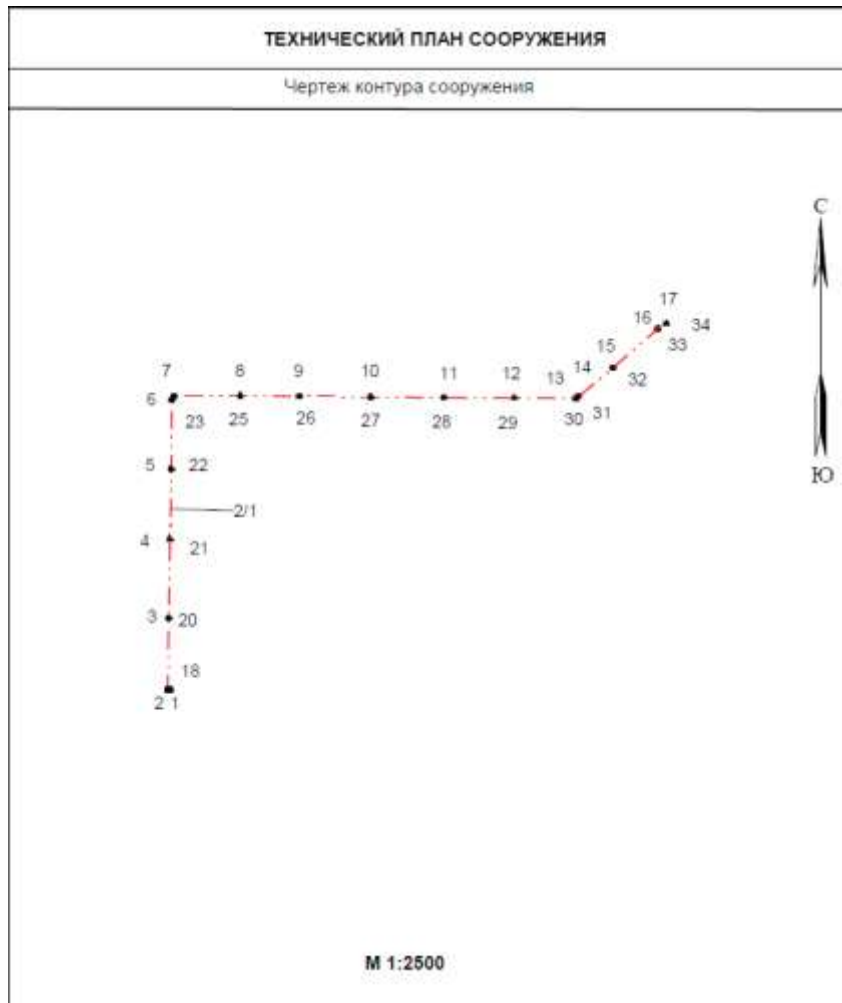


Рис.3. Чертеж двухцепной кабельной линии.

7.1.2.14. Если несколько кабелей идут в одной траншее или в кабельном сооружении, то координируется одна ось такой траншеи или кабельного сооружения. Если траншеи или кабельные сооружения отдельные (см. пункт 7.1.2.2.), но находятся рядом и относятся к одной кабельной линии, то могут координироваться две оси (два контура).

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

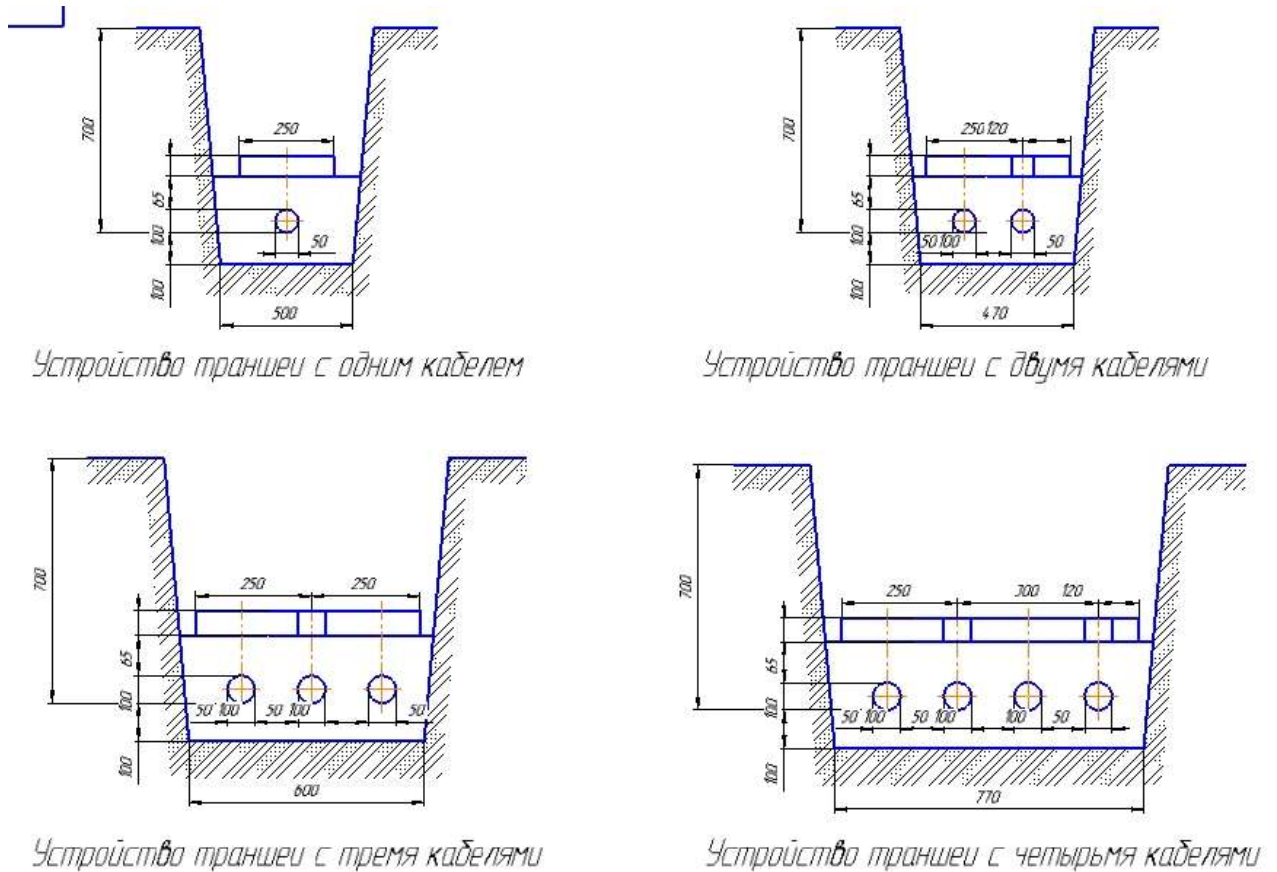


Рис.4. прокладка кабеля в траншее.

7.1.3. Воздушные линии электропередач.

7.1.3.1. Воздушные линии электропередач по конструкции подразделяются на:

- Воздушная линия электропередачи напряжением до 1 кВ - устройство для передачи и распределения электроэнергии по изолированным или неизолированным проводам, расположенным на открытом воздухе и прикрепленным линейной арматурой к опорам, изоляторам или кронштейнам, к стенам зданий и к инженерным сооружениям.

- Воздушная линия электропередачи выше 1 кВ — устройство для передачи электроэнергии по проводам, расположенным на открытом воздухе и прикрепленным при помощи изолирующих конструкций и арматуры к опорам,

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

несущим конструкциям, кронштейнам и стойкам на инженерных сооружениях (мостах, путепроводах и т.п.).

7.1.3.2. За начало и конец ВЛ принимаются:

- у закрытого распределительного устройства (ЗРУ) — место выхода провода из аппаратного зажима, присоединяемого к проходному изолятору;

- у открытого распределительного устройства (ОРУ) с линейными порталами — место выхода провода из зажима натяжной гирлянды изоляторов на линейном портале в сторону ВЛ;

- у комплектной трансформаторной подстанции (КТП) — место крепления провода к изолятору КТП или место выхода провода из аппаратного зажима;

- у трансформаторной подстанции (ТП) с выносным разъединителем — место выхода провода из аппаратного зажима, присоединяемого к разъединителю. (ПУЭ)

7.1.3.2. Воздушные линии электропередач состоят из следующих элементов:

- Провода. Число проводов на опорах может быть разным. Опоры одноцепных ВЛ напряжением свыше 1 кВ рассчитаны на подвеску трёх фазных проводов, то есть одной цепи. На опорах двухцепных ВЛ подвешивают две параллельно идущие цепи, то есть 6 проводов.

- Траверса линии электропередачи — конструкция, предназначенная для удержания проводов линии электропередачи на опоре. Траверса устанавливается на столбах как круглого, так и квадратного сечения, крепление осуществляется при помощи хомута.

- Изолятор — устройство для подвешивания и изоляции проводов и кабелей на опорах воздушной линии электропередачи (ВЛ).

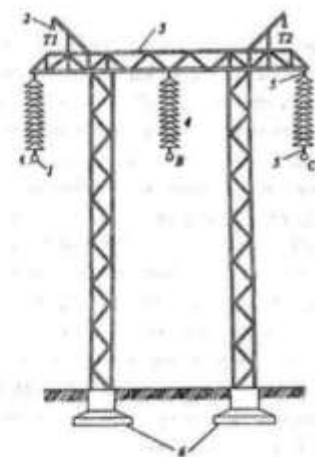
- Арматура — специальные типовые детали, предназначенные для соединения проводов, соединения изоляторов в гирлянды, крепления к ним проводов, подвески гирлянд на опорах линий электропередачи и других функций.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Опора воздушной линии электропередачи — сооружение для удержания проводов и при наличии — грозозащитных тросов воздушной линии электропередачи на заданном расстоянии от поверхности земли и друг от друга.
- Грозозащитный трос — заземлённый протяжённый молниеотвод, натянутый вдоль воздушной линии электропередачи над проводами.
- Разрядник — электрический аппарат, предназначенный для ограничения перенапряжений в электротехнических установках и электрических сетях.
- Заземление — преднамеренное электрическое соединение какой-либо точки сети, электроустановки или оборудования с заземляющим устройством.

7.1.3.3. Воздушные линии электропередач состоят из следующих строительных конструкций:

- провода;
- грозозащитные тросы (Т1, Т2);
- опоры
- фундаменты



- 1 - провода фаз линии (А, В, С);
 2 - грозозащитные тросы (Т1, Т2);
 3 - опора; 4 - гирлянда изоляторов;
 5 - элементы арматуры;
 6 - фундаменты

7.1.3.4. При выполнении кадастровых работ в отношении воздушных линий электропередач координируется такой строительный элемент как - **опора**.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1.3.4.1. Для строительства воздушных ЛЭП применяются опоры из материалов: бетон, металл, дерево, композит, следующих типов:

1) промежуточные, устанавливаемые на прямых участках трассы ВЛ. Эти опоры в нормальных режимах работы не должны воспринимать усилий, направленных вдоль ВЛ;

2) анкерные, устанавливаемые для ограничения анкерного пролета, а также в местах изменения числа, марок и сечений проводов ВЛ. Эти опоры должны воспринимать в нормальных режимах работы усилия от разности тяжения проводов, направленные вдоль ВЛ;

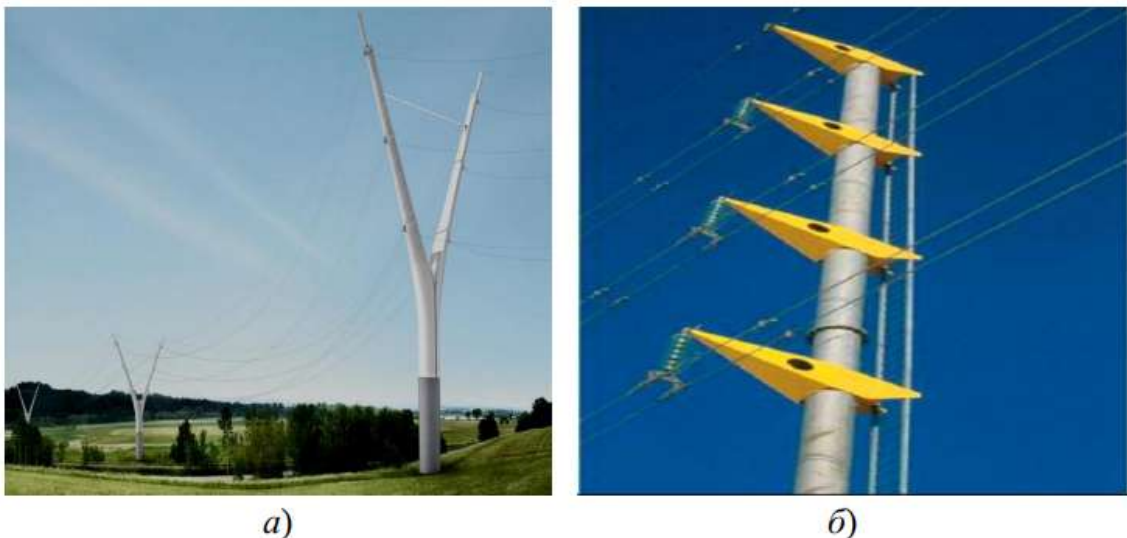


Рис. 10. Опоры ВЛ из композита: *а* – двухцепной ВЛ; *б* – одноцепной ВЛ

7.1.3.4.2. Опоры так же различают:

- угловые, устанавливаемые в местах изменения направления трассы ВЛ. Эти опоры при нормальных режимах работы должны воспринимать результирующую нагрузку от тяжения проводов смежных пролетов. Угловые опоры могут быть промежуточными и анкерного типа;

- концевые, устанавливаемые в начале и конце ВЛ, а также в местах, ограничивающих кабельные вставки. Они являются опорами анкерного типа и должны воспринимать в нормальных режимах работы ВЛ одностороннее тяжение всех проводов.

- ответвительные, опоры, на которых выполняются ответвления от ВЛ;

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

- перекрестные опоры, на которых выполняется пересечение ВЛ разных направлений или пересечение ВЛ с инженерными сооружениями. Эти опоры могут быть всех указанных типов.

7.1.3.4.3. Опоры независимо от их типа могут быть свободностоящими, с подкосами или оттяжками. Оттяжки опор могут прикрепляться к анкерам, установленным в земле, или к каменным, кирпичным, железобетонным и металлическим элементам зданий и сооружений в местах, специально подготовленных, а в случае необходимости — усиленных.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

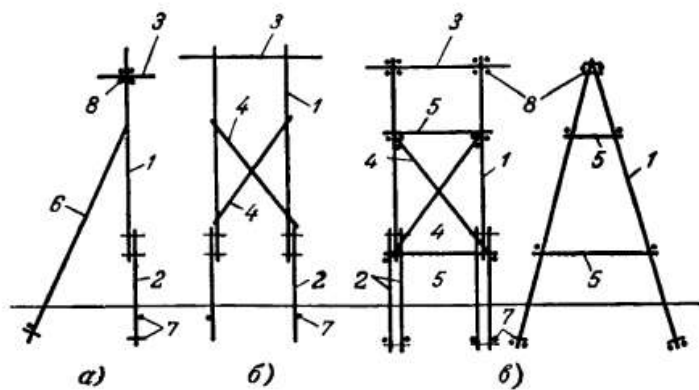


Рис. 1. Схемы деревянных опор.

a — одностоечная опора с упором; *б* — промежуточная П-образная опора с раскосами; *в* — анкерная опора; 1 — стойки; 2 — пасынки; 3 — траверсы; 4 — раскосы; 5 — распорки; 6 — упоры; 7 — ригели; 8 — подтраверсные брусья.

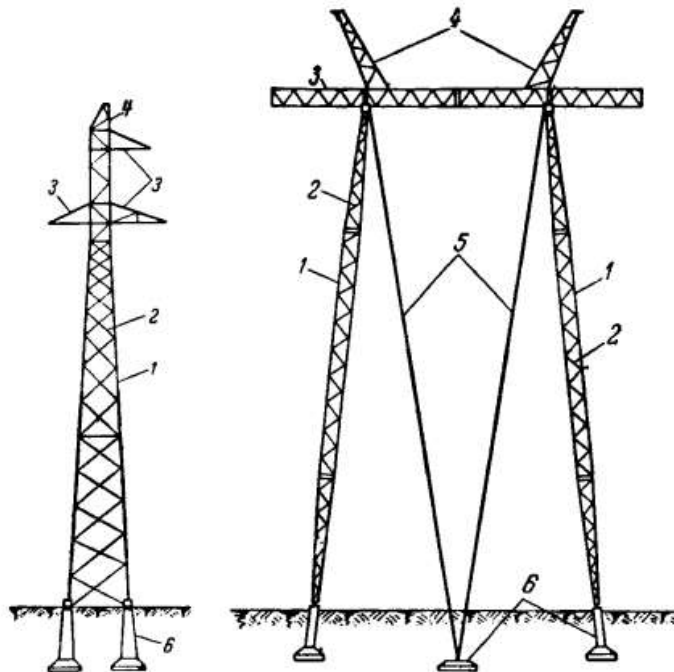


Рис. 2. Схема металлических опор.

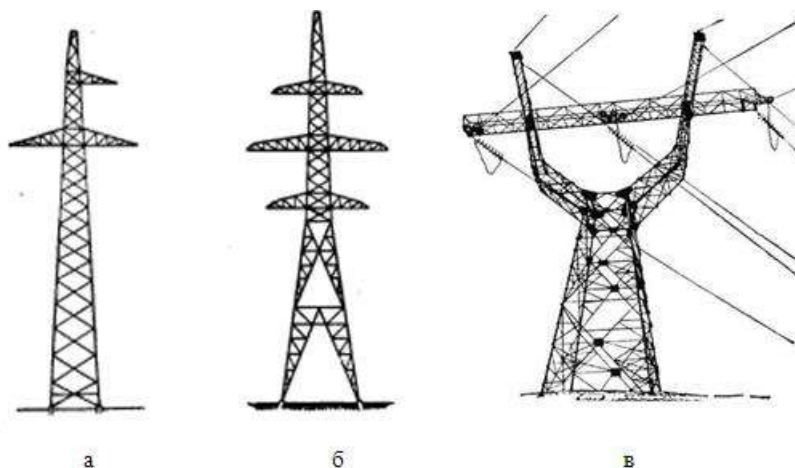
a — свободностоящая башенная опора; *б* — порталная опора на оттяжках; 1 — пояса ствола и стоек; 2 — решетки; 3 — траверсы; 4 — тросостойки; 5 — оттяжки; 6 — фундамент (подножки).



Рис. 3. Схема железобетонной свободностоящей опоры.
1 — ствол опоры; 2 — траверса; 3 — поддон; 4 — тросостойка.

7.1.3.4.4. В зависимости от количества подвешиваемых на них цепей опоры разделяются на одноцепные, двухцепные и многоцепные.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Анкерная металлическая опора:

*а – одноцепная опора 220-330 кВ; б – двухцепная опора 220-330 кВ;
в – промежуточная на повороте ЛЭП*

7.1.3.4.5. Все опоры ВЛ унифицированы. Унификация означает объединение опор ВЛ в единую систему конструкций, сокращение типоразмеров опор и устанавливает для каждой опоры область ее применения.

В маркировке унифицированной опоры указываются:

- вид опоры (П - промежуточная, У - анкерно-угловая, С - специальная);
- материал опоры (Д - дерево, Б - железобетон, у стальных опор буква отсутствует);
- номинальное напряжение;
- номер опоры, характеризующий область ее применения и количество цепей на опоре (четная цифра соответствует двухцепной опоре, нечетная - одноцепной).

Например, опора ПБ110-4 - это промежуточная (П), железобетонная (Б) опора, на номинальное напряжение 110 кВ, двухцепная (4).

7.1.3.5. Пересечение ВЛ с естественными и искусственными препятствиями выполняется, как правило воздушными переходами. В некоторых технически обоснованных случаях переходы могут быть выполнены подземным кабелем, например, на железных дорогах с особо интенсивным движением, при переходе через насыпи, на железнодорожных станциях, в

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

местах, где устройство воздушных переходов технически затруднено. (ПУЭ
Приказ от 20 мая 2003 г. № 187)

7.1.3.6. Контур ВЛ в разделе Чертеж отображается совокупностью надземной разомкнутой линией (ось) (их может быть несколько в зависимости от ответвлений) и наземных сомкнутых линий в виде окружностей (если опора одностоечная круглого сечения) и иных геометрических фигур, обозначающих внешний периметр стоек опоры.

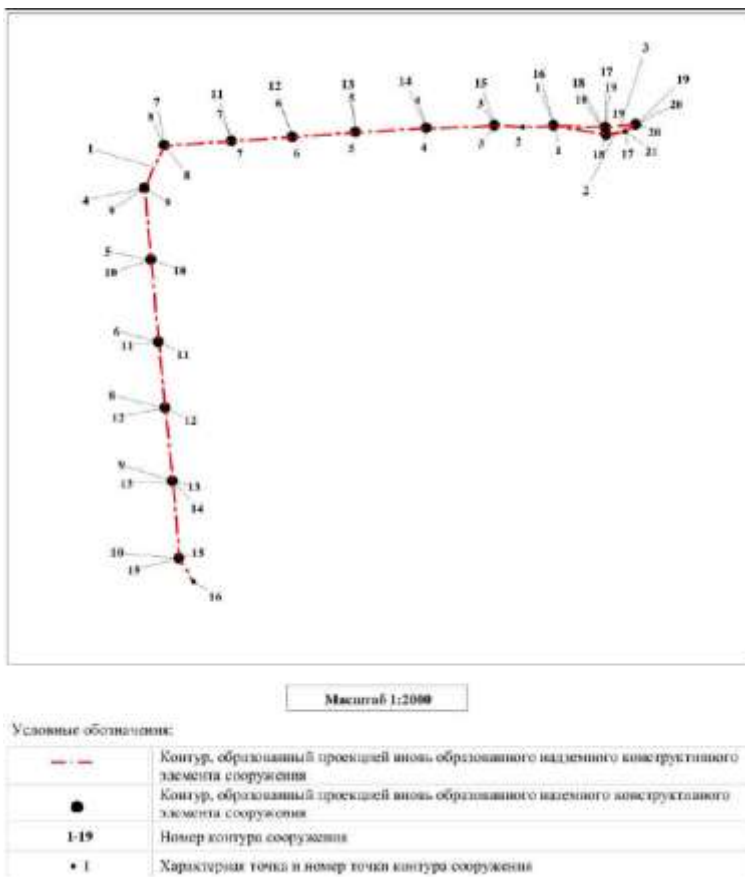
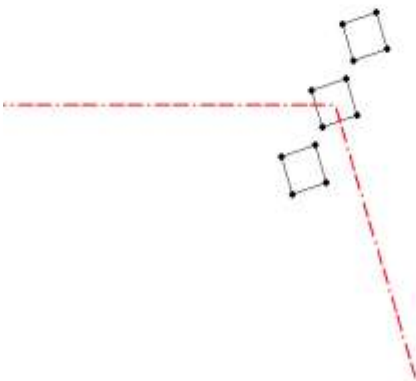
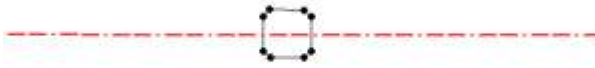


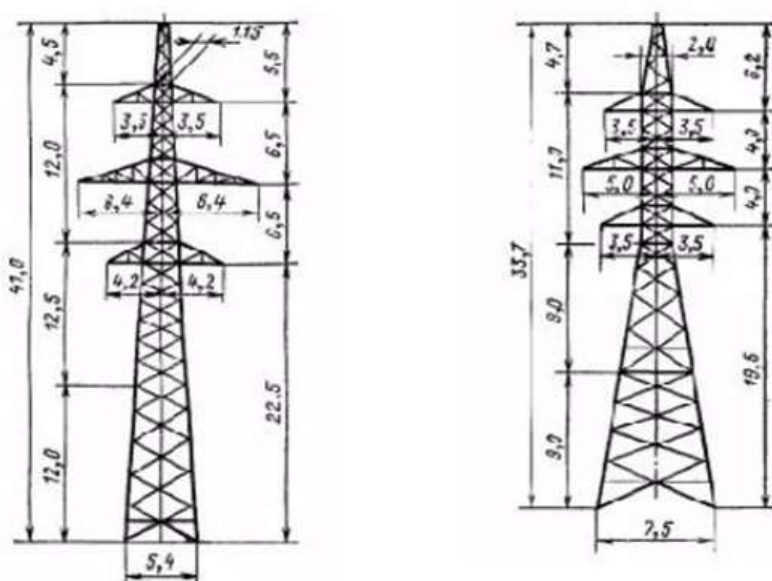
Рис. Чертеж ВЛ с одностоечными опорами, круглого сечения.

Примеры отображения опор на чертеже отображены на рисунках ниже

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



7.2. В отношении линейных объектов автомобильного транспорта.

К линейным объектам автомобильного транспорта относятся:

- Автомобильные дороги.
- Улицы и дороги населенных пунктов.

7.2.1. Автомобильная дорога.

7.2.1.1. Автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- 1) автомобильные дороги федерального значения;

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

2) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

3) автомобильные дороги местного значения;

4) частные автомобильные дороги. (ч. 1 ст. 5 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.2. Автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. (ч. 2 ст. 5 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.3. К автомобильным дорогам необщего пользования относятся автомобильные дороги, находящиеся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований), физических или юридических лиц и используемые ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд. Перечни автомобильных дорог необщего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения утверждаются соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В перечень автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения не могут быть включены автомобильные дороги необщего пользования федерального значения и их участки. Перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения может утверждаться органом местного самоуправления. (ч. 4 ст. 5 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.4. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц. (ч. 3 ст. 5 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.4.1. Автомобильными дорогами общего пользования федерального значения являются автомобильные дороги:

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1) соединяющие столицу Российской Федерации - город Москву со столицами сопредельных государств, с административными центрами (столицами) субъектов Российской Федерации;

2) включенные в перечень международных автомобильных дорог в соответствии с международными соглашениями Российской Федерации. (ч. 5 ст. 5 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.4.2. Автомобильными дорогами общего пользования федерального значения могут быть автомобильные дороги:

1) соединяющие между собой административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации;

2) являющиеся подъездными дорогами, соединяющими автомобильные дороги общего пользования федерального значения, и имеющие международное значение крупнейшие транспортные узлы (морские порты, речные порты, аэропорты, железнодорожные станции), а также специальные объекты федерального значения;

3) являющиеся подъездными дорогами, соединяющими административные центры субъектов Российской Федерации, не имеющие автомобильных дорог общего пользования, соединяющих соответствующий административный центр субъекта Российской Федерации со столицей Российской Федерации - городом Москвой, и ближайшие морские порты, речные порты, аэропорты, железнодорожные станции. (ч. 6 ст. 5 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.5. Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения утверждается Постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения». (ч. 7 ст. 5 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.6. Критерии отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения утверждаются

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения не могут включаться автомобильные дороги общего пользования федерального значения и их участки. (ч. 8 ст. 5 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.7. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского поселения может утверждаться органом местного самоуправления городского поселения. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (ч. 9 ст. 5 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.9. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района. (ч. 10 ст. 5 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального округа являются автомобильные дороги общего пользования в

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

границах муниципального округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа может утверждаться органом местного самоуправления муниципального округа. (ч. 10.1 ст. 5 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.10. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа может утверждаться органом местного самоуправления городского округа. (ч. 11 ст. 5 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.11. К частным автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, находящиеся в собственности физических или юридических лиц, не оборудованные устройствами, ограничивающими проезд транспортных средств неограниченного круга лиц. Иные частные автомобильные дороги относятся к частным автомобильным дорогам необщего пользования. (ч. 12 ст. 5 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.12. Автомобильные дороги общего пользования в зависимости от условий проезда по ним и доступа на них транспортных средств подразделяются на:

- автомагистрали,
- скоростные автомобильные дороги
- обычные автомобильные дороги. (ч. 13 ст. 5 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.12.1. К автомагистралям относятся автомобильные дороги, которые не предназначены для обслуживания прилегающих территорий и:

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 1) которые имеют на всей своей протяженности несколько проезжих частей и центральную разделительную полосу, не предназначенную для дорожного движения;
- 2) которые не пересекают на одном уровне иные автомобильные дороги, а также железные дороги, трамвайные пути, велосипедные и пешеходные дорожки;
- 3) доступ на которые возможен только через пересечения на разных уровнях с иными автомобильными дорогами, предусмотренные не чаще чем через каждые пять километров;
- 4) на проезжей части или проезжих частях которых запрещены остановки и стоянки транспортных средств;
- 5) которые оборудованы специальными местами отдыха и площадками для стоянки транспортных средств.

Автомобильные дороги, относящиеся к автомагистралям, должны быть специально обозначены в качестве автомагистралей. (ч. 14, 15 ст. 5 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.12.2. К скоростным автомобильным дорогам относятся автомобильные дороги, доступ на которые возможен только через транспортные развязки или регулируемые перекрестки, на проезжей части или проезжих частях которых запрещены остановки и стоянки транспортных средств и которые оборудованы специальными местами отдыха и площадками для стоянки транспортных средств. (ч. 16 ст. 5 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.12.3. К обычным автомобильным дорогам относятся автомобильные дороги, не относящиеся к автомагистралям и скоростным дорогам. Обычные автомобильные дороги могут иметь одну или несколько проезжих частей. (ч. 17 ст. 5 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.13. Классификация автомобильных дорог и их отнесение к категориям автомобильных дорог (первой, второй, третьей, четвертой, пятой

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

категориям) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог в порядке, установленном **Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»**. (ч. 18 ст. 5 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.15. Автомобильные дороги могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, а также в собственности физических или юридических лиц. (ч. 1 ст. 6 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.15.1. К федеральной собственности относятся автомобильные дороги, которые включены в перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения или перечень автомобильных дорог необщего пользования федерального значения, утверждаемые соответственно Правительством Российской Федерации, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. (ч. 2 ст. 6 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.15.2. Автомобильные дороги, которые включаются в перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения или перечень автомобильных дорог необщего пользования федерального значения, утверждаемые соответственно Правительством Российской Федерации, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, являются федеральной собственностью (передаются в федеральную собственность в порядке, установленном федеральными законами и Правительством Российской Федерации). (ч. 3 ст. 6 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.15.3. Автомобильные дороги, которые исключаются из утвержденных соответственно Правительством Российской Федерации, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти перечня автомобильных дорог общего пользования федерального значения или перечня автомобильных дорог необщего пользования федерального значения, передаются в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность в

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

порядке, установленном федеральными законами и Правительством Российской Федерации. (ч. 4 ст. 6 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.15.4. К собственности субъекта Российской Федерации относятся автомобильные дороги, которые включены в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения либо перечень автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения, утверждаемые высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. (ч. 5 ст. 6 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.15.5. Автомобильные дороги, которые включаются в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения либо перечень автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения, утверждаемые высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, являются собственностью субъекта Российской Федерации (передаются в собственность субъекта Российской Федерации в порядке, установленном федеральными законами и Правительством Российской Федерации). (ч. 6 ст. 6 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.15.6. Автомобильные дороги, которые исключаются из перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения либо перечня автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения, утвержденных высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, передаются в собственность Российской Федерации или муниципальную собственность в порядке, установленном федеральными законами и Правительством Российской Федерации. (ч. 7 ст. 6 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.15.7. К собственности поселения, если для сельского поселения иное не установлено законом субъекта Российской Федерации, относятся

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. (ч. 8 ст. 6 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.15.8. К собственности муниципального округа относятся автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах муниципального округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. (ч. 8.1 ст. 6 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.15.9. К собственности городского округа относятся автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. (ч. 9 ст. 6 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.15.10. К собственности муниципального района относятся автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах населенных пунктов сельского поселения, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации, и автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог местного значения городских поселений, частных автомобильных дорог. (ч. 10 ст. 6 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.15.11. Включение автомобильной дороги в перечень автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения либо перечень автомобильных дорог необщего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения является основанием для закрепления такой автомобильной дороги за владельцем автомобильной дороги на соответствующем вещном праве. (ч. 11 ст. 6 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.2.1.15.12. К собственности физических или юридических лиц относятся автомобильные дороги, построенные физическими или юридическими лицами за счет собственных средств на предоставленных таким лицам в установленном земельным законодательством порядке земельных участках, или автомобильные дороги, переданные в собственность таких лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ч. 12 ст. 6 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.16. Автомобильными дорогами оборонного значения являются автомобильные дороги, необходимые для обеспечения обороны и безопасности Российской Федерации, а также автомобильные дороги, соединяющие военные, важные государственные и специальные объекты и предназначенные в условиях военного времени для воинских перевозок, эвакуации населения, объектов хозяйственного, социального и культурного назначения.

В целях обеспечения обороны и безопасности Российской Федерации автомобильные дороги независимо от их форм собственности и значения могут быть отнесены к автомобильным дорогам оборонного значения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Перечень автомобильных дорог оборонного значения утверждается Правительством Российской Федерации.

Включение автомобильной дороги в перечень автомобильных дорог оборонного значения не является основанием для ограничения движения транспортных средств по такой автомобильной дороге, за исключением случаев ее использования в период действия военного положения, и не влечет за собой изменение формы собственности на такую автомобильную дорогу.

Порядок использования автомобильной дороги оборонного значения и ее восстановления в период действия военного положения, порядок проведения мероприятий по ее техническому прикрытию в мирное время, порядок возмещения собственнику автомобильной дороги ущерба, связанного с

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

проведением указанных мероприятий, утверждаются Правительством Российской Федерации. (ст. 7 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.17. Наименования автомобильных дорог и их идентификационные номера

7.2.1.17.1. Автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения должны иметь наименования.

Наименования присваиваются:

1) автомобильным дорогам федерального значения федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства;

2) автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. (ч. 1,2 ст. 8 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.17.2. Автомобильные дороги общего пользования местного значения могут иметь наименования, которые им присваиваются соответствующим органом местного самоуправления по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. (ч. 3 ст. 8 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.16.3. Частные автомобильные дороги могут иметь наименования, которые им присваиваются собственниками таких автомобильных дорог. (ч. 4 ст. 8 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.17.4 Наименование автомобильной дороги, соединяющей населенные пункты, как правило, должно состоять из наименований соединяемых этой автомобильной дорогой населенных пунктов. В наименовании автомобильной дороги допускается указывать наименования населенных пунктов, расположенных вблизи автомобильной дороги, наименования географических или иных объектов, наименования исторических событий, а также допускается

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

устанавливать наименование автомобильной дороги с учетом национальных традиций и особенностей соответствующих местностей.

Наименование автомобильной дороги должно указываться соответственно в перечне автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, утверждаемом соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. (ч. 5 ст. 8 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.17.5. Автомобильные дороги должны иметь идентификационные номера. Идентификационные номера присваиваются:

1) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства - автомобильным дорогам федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации - автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения;

3) органами местного самоуправления городских поселений - автомобильным дорогам местного значения городских поселений;

4) органами местного самоуправления муниципальных округов - автомобильным дорогам местного значения муниципальных округов;

5) органами местного самоуправления городских округов - автомобильным дорогам местного значения городских округов;

6) органами местного самоуправления муниципальных районов - автомобильным дорогам местного значения муниципальных районов, а также автомобильным дорогам местного значения сельских поселений, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением;

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7) физическими или юридическими лицами, являющимися собственниками частных автомобильных дорог, - частным автомобильным дорогам. (ч. 6 ст. 8 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.17.6. Идентификационный номер автомобильной дороги должен указываться соответственно в перечне автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, утверждаемом соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. (ч. 7 ст. 8 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.17.7. Присвоение автомобильным дорогам идентификационных номеров осуществляется в порядке, установленном Приказ Минтранса РФ от 07.02.2007 № 16 «Об утверждении Правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров». (ч. 8 ст. 8 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.17.8. Наименования и идентификационные номера автомобильных дорог, входящих в состав международной транспортной сети, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации. (ч. 9 ст. 8 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.18. Исчисление протяженности автомобильных дорог

7.2.1.18.1. Протяженность автомобильной дороги исчисляется от начального населенного пункта до конечного населенного пункта или до Государственной границы Российской Федерации. Протяженность автомобильной дороги в границах населенного пункта исчисляется от начальной точки до конечной точки автомобильной дороги по ее центральной оси. (ч. 1 ст. 9 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.18.2. За условную начальную точку и условную конечную точку отсчета протяженности автомобильной дороги, как правило, принимаются:

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1) знак нулевого километра автомобильных дорог, установленный в столице Российской Федерации - городе Москве, - для автомобильных дорог, которые начинаются в столице Российской Федерации - городе Москве;

2) обособленные подразделения организаций почтовой связи, здание органа государственной власти или органа местного самоуправления либо иные расположенные в центре населенного пункта здание или сооружение - для автомобильной дороги, соединяющей населенные пункты;

3) пересечение автомобильных дорог - для автомобильной дороги, соединяющей между собой другие автомобильные дороги или примыкающей к ним;

4) границы географических, исторических и других объектов - для автомобильных дорог общего пользования, соединяющих указанные объекты.

(ч. 2 ст. 9 .№ 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.19. Система контроля за формированием и использованием средств дорожных фондов, если соответствующее сооружение является составной частью автомобильной дороги общего пользования (Ранее - Единый государственный реестр автомобильных дорог)

В техническом плане в отношении автомобильной дороги в связи с изменением характеристик согласно пп.10 пункта 51 П/0082 такая характеристика как «Наименование» указывается с учетом части 18 статьи 70 218-ФЗ - автомобильной дороги общего пользования в соответствии со сведениями о наименовании, содержащимися в системе контроля за формированием и использованием средств дорожных фондов, если соответствующее сооружение является составной частью автомобильной дороги общего пользования.

7.2.1.19.1. Система контроля за формированием и использованием средств дорожных фондов (далее - система контроля) представляет собой федеральную государственную информационную систему,

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

функционирующую на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, анализ, хранение, предоставление, размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и использование информации об автомобильных дорогах общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, о частных автомобильных дорогах общего пользования, дорожной деятельности, данных об объеме и использовании средств Федерального дорожного фонда, дорожных фондов субъектов Российской Федерации и муниципальных дорожных фондов, а также результатов оценки технического состояния автомобильных дорог общего пользования. (ч. 1 ст. 10.1 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.19.2. Оператором системы контроля является федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации. На основании решения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации, его полномочия как оператора системы контроля может осуществлять подведомственное ему государственное учреждение. (ч. 3 ст. 10.1 № 257-ФЗ «Об автодорогах»).

7.2.1.19.3. Виды информации, размещаемой в системе контроля:

- 1) сведения о собственниках, владельцах автомобильных дорог общего пользования, в том числе о концессионерах и частных партнерах по соглашениям о государственно-частном партнерстве, соглашениям о муниципально-частном партнерстве;
- 2) наименования автомобильных дорог общего пользования;
- 3) идентификационные номера автомобильных дорог общего пользования;
- 4) протяженность автомобильных дорог общего пользования, в том числе используемых на платной основе участков таких дорог;

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

- 5) сведения о соответствии автомобильных дорог общего пользования и участков таких дорог техническим характеристикам класса и категории автомобильных дорог;
- 6) сведения об искусственных дорожных сооружениях;
- 7) сведения о дорожной деятельности, осуществляемой в отношении автомобильных дорог общего пользования, и мероприятиях, планируемых и выполняемых в отношении автомобильных дорог общего пользования в рамках государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ;
- 8) результаты оценки технического состояния автомобильных дорог общего пользования;
- 9) сведения о технических параметрах автомобильных дорог общего пользования;
- 10) сведения об организации дорожного движения, а также о временных ограничениях и прекращении движения;
- 11) сведения, включенные в формы официального статистического наблюдения, респондентами по которым определены владельцы автомобильных дорог общего пользования;
- 12) сведения о государственных и муниципальных контрактах (договорах) для обеспечения государственных и муниципальных нужд и планах-графиках закупок в сфере дорожного хозяйства;
- 13) сведения об аварийно-опасных участках дорог с указанием их местоположения;
- 14) данные об объеме и использовании средств Федерального дорожного фонда, дорожных фондов субъектов Российской Федерации и муниципальных дорожных фондов;
- 15) информация о состоянии автомобильных дорог общего пользования, поступающая от пользователей автомобильных дорог общего пользования;

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

16) сведения о гарантийных сроках результатов выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог общего пользования;

17) сведения о наименованиях муниципальных образований, в границах территорий которых расположена автомобильная дорога общего пользования, с указанием протяженности автомобильной дороги общего пользования на территории каждого из таких образований. (ч. 6 ст. 10.1 № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.19.4. Информация, содержащаяся в системе контроля, за исключением информации, доступ к которой ограничен федеральными законами, является общедоступной. Состав содержащейся в системе контроля информации, размещаемой на официальном сайте оператора системы контроля в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и порядок размещения такой информации утверждаются Правительством Российской Федерации.

7.2.1.19.5. В случае подготовки технического плана в отношении автомобильной дороги в связи с ее созданием или реконструкцией, в результате которой меняется наименование автомобильной дороги, сведения о наименовании указываются на основании проектной документации. Так как сведения в Систему контроля вносятся владельцем автомобильной дороги, физическим или юридическим лицом, являющимся собственником автомобильной дороги, в тридцатидневный срок со дня ввода автомобильной дороги в эксплуатацию или со дня изменения таких сведений.

7.2.1.20. Разрешение на строительство, реконструкцию автомобильных дорог.

Разрешение на строительство, реконструкцию автомобильных дорог в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдается:

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, в отношении автомобильных дорог федерального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

2) уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

3) органом местного самоуправления городского поселения в отношении автомобильных дорог в границах населенных пунктов городского поселения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять в границах городского поселения;

4) органом местного самоуправления сельского поселения в отношении автомобильных дорог в границах населенных пунктов сельского поселения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять в границах сельского поселения, в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельским поселением вопроса осуществления дорожной деятельности в отношении данных автомобильных дорог, а в случае отсутствия такого закрепления - органом местного самоуправления муниципального района;

5) органом местного самоуправления муниципального района в отношении автомобильных дорог муниципального района, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять в границах муниципального района на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях;

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

б) органом местного самоуправления муниципального округа в отношении автомобильных дорог муниципального округа, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять в границах муниципального округа;

7) органом местного самоуправления городского округа в отношении автомобильных дорог городского округа, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять в границах городского округа. (ч. 3 ст. 16. № 257-ФЗ «Об автодорогах»)

7.2.1.21. Прохождение автомобильных дорог, осуществляющих межрегиональные и внутрирегиональные транспортные связи, предусматривают в обход населенных пунктов, если иное не предусмотрено генеральным планом рассматриваемого населенного пункта в соответствии с СП 34.13330. (п. 5.2.6. СП 396.1325800.2018)

7.2.1.22. При прохождении автомобильных дорог различных классов по территории населенных пунктов их следует, в зависимости от перспектив освоения прилегающих территорий, проектировать как городские дороги или улицы в соответствии с требованиями СП 42.13330 и СП 396.1325800.2018. При реконструкции автомобильных дорог, проходящих по территории населенного пункта, следует предусматривать доведение их параметров до требований, предусмотренных в СП 42.13330 для улиц и городских дорог соответствующих категорий. (п. 5.2.7. СП 396.1325800.2018)

7.2.1.23. Категории автомобильных дорог

7.2.1.23.1 Автомобильные дороги по транспортно-эксплуатационным характеристикам и потребительским свойствам разделяют на категории в зависимости от:

- а) общего числа полос движения;
- б) ширины полосы движения;
- в) ширины обочины;

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г) наличия и ширины разделительной полосы;

д) типа пересечения с автомобильной дорогой и доступа к автомобильной дороге. (п. 4 Постановление 767)

7.2.1.23.2. Для автомобильной дороги класса "автомагистраль" устанавливается IA категория.

Для автомобильной дороги класса "скоростная автомобильная дорога" устанавливается IB категория.

Для автомобильной дороги класса "обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога)" могут устанавливаться IB, II, III, IV и V категории. (п. 3 Постановление 767)

7.2.1.23.3. Отнесение эксплуатируемых автомобильных дорог к категориям автомобильных дорог осуществляется в соответствии с основными показателями транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог согласно Таблице.

	Параметры элементов	Класс автомобильной дороги							
		авто-магистраль	скоро-стная автомо-бильная дорога	обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога)					
		Категории автомобильной дороги							
		IA	IB	IV	II		III	IV	V
1	Общее число полос движения, штук	4 и более	4 и более	4 и более	4	2	2	2	1
2	Ширина полосы движения, м	3,75	3,75	3,5 - 3,75	3,5 - 3,75	3,5 - 3,75	3,25 - 3,5	3 - 3,25	3,5 - 4,5
3	Ширина обочины (не менее), м	3,75	3,75	3,25 - 3,75	2,5 - 3	2,5 - 3	2 - 2,5	1,5 - 2	1 - 1,75
4	Ширина разделительной полосы, м	6	5	5	2 (без учета ширины ограждения при наличии)	-	-	-	-

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

					дорожных ограждений по оси дороги)				
5	Пересечение с автомобильными дорогами	в разных уровнях	в разных уровнях	допускается пересечение в одном уровне с автомобильными дорогами и со светофорным регулированием не чаще чем через 5 км	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне
6	Пересечение с железными дорогами	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях	в одном уровне	в одном уровне
7	Доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне	не допускается	допускается не чаще чем через 5 км	допускается не чаще чем через 5 км	допускается	допускается	допускается	допускается	допускается
8	Максимальный уровень загрузки дороги движением	0,6	0,65	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

Примечание: На автомобильных дорогах категории II с четырьмя полосами движения при устройстве тросовых ограждений или барьерных ограждений с отделяющейся балкой без консоли допускается уменьшение ширины разделительной полосы до 1 метра (без учета ширины ограждения по оси дороги).

На эксплуатируемых автомобильных дорогах категории II с четырьмя полосами движения (участках таких автомобильных дорог) допускается отсутствие разделительной полосы на период до капитального ремонта, реконструкции указанной автомобильной дороги (участка такой автомобильной дороги) в случае невозможности ее устройства в рамках работ по ремонту или содержанию такой автомобильной дороги (участка такой

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

автомобильной дороги) и при условии реализации компенсационных мероприятий, предусмотренных проектом организации дорожного движения.

(Приложение к Постановлению 767)

7.2.1.23.4. Согласно ГОСТ Р 52398-2005 в зависимости от потребительских свойств и эксплуатационных характеристик категории дорог 1 2 3 4 5, описанные по группам выше, различаются по таким признакам:

- присутствие возможных пересечений основного пути с трамвайными либо ж/д путями, дорожками для велосипедов или пешеходов;
- количество и размер полос, по которым движется автотранспорт;
- условия примыкания на автодорогу с доступом на одном уровне;
- наличие центральных разделительных полос.

Категории автодорог представлены в Таблице. Техническая классификация автомобильных дорог общего пользования

Класс автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Общее количество полос движения	Ширина полосы движения, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками	Пересечения с железными дорогами и трамвайными путями	Доступ на дорогу с примыкания в одном уровне
Автомостраль	IA	4 и более	3,75	Обязательна	В разных уровнях		Не допускается
Скоростная дорога	IB	4 и более	3,75				Допускается без пересечения прямого направления
Дорога обычного типа (нескоростная дорога)	II	4 и более ¹⁾	3,75	Обязательна	Допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием	В разных уровнях	Допускается
		4	3,5	Допускается отсутствие ²⁾			
		2 или 3 ³⁾	3,75	Не требуется	Допускаются пересечения в одном уровне ⁴⁾	Допускаются пересечения в одном уровне	
	III	2	3,5				
	IV	2	3,0				
V	1	4,5 и более					

¹⁾ Более шести полос допускается только на существующих автомобильных дорогах.

²⁾ На дороге категории II требование к наличию разделительной полосы определяется проектом организации дорожного движения.

³⁾ Три полосы движения только для существующих автомобильных дорог.

⁴⁾ Пересечение 4-полосной дороги категории II с аналогичной осуществляется в разных уровнях. Другие варианты пересечения дорог категории II с дорогами категорий II и III могут осуществляться как в разных уровнях, так и в одном (при условии светофорного регулирования, «отнесенных» левых поворотов или пересечения кольцевого типа).

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.2.1.23.5. Дорожное покрытие может зависеть от категории автомобильной дороги:

- Первая категория предназначается для передвижения автотранспорта в массовом потоке и выполнена из высококачественного бетонного покрытия.

- Вторая категория создается из асфальтированного покрытия и служат для соединения между собой административного, промышленного и культурного центров.

- Третья категория производится из асфальтного, булыжного и другого типов покрытия.

- Четвертая категория предусматривает наличие простейшего, дорожного покрытия, рассчитанного на низкую интенсивность движения.

- Пятая категория может иметь низкое качество дорожного покрытия при минимальной ширине проезжей части в 4,5 метра. Рассчитывается на движение максимального количества транспорта в 200 единиц/сутки (при скорости не более 60 км/ч).

7.2.1.24. Исходя из категории автомобильной дороги, а точнее наличия и качества её твердого покрытия определяется относится ли данная автодорога к объекту недвижимости или нет. Как правило, автомобильные дороги 4 и 5 категории не имеют твердого покрытия, в связи с чем невозможно четко определить границы контура такой дороги. Кроме того, судебной и правоприминительной практикой установлено, что такие автодороги являются улучшением земельного участка и не являются сооружениями. (Письмо МЭР от 13.08.2019 № ОГ-Д23-744, Письмо МЭР от 12.02.2020 № Д23и-4183)

7.2.1.25. Подъездные дороги (подъезды, технологические проезды, площадки) к зданиям, сооружениям, в отношении которых не разрабатывается проектная документация или в составе проектной документации на здание, сооружение дорога указана в разделе «Схема планировочной организации

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

земельного участка», не являются объектами недвижимости и считаются объектами благоустройства (улучшение земельного участка).

7.2.1.26. Контур автомобильной дороги в разделе Чертеж отображается в зависимости от задания на проведения кадастровых работ:

- может отображаться в виде замкнутой линии наземного типа, включая проезжую часть, разделители, откосы, тоннели, виадуки, путепроводы, эстакады, примыкания и иные строительные конструкции автомобильной дороги; (рисунок 1,2)

- может отображаться разомкнутой линией по оси автодороги, в том числе при отсутствии проектной документации, ограждающих конструкций и т.п. (рисунок 3, 4)

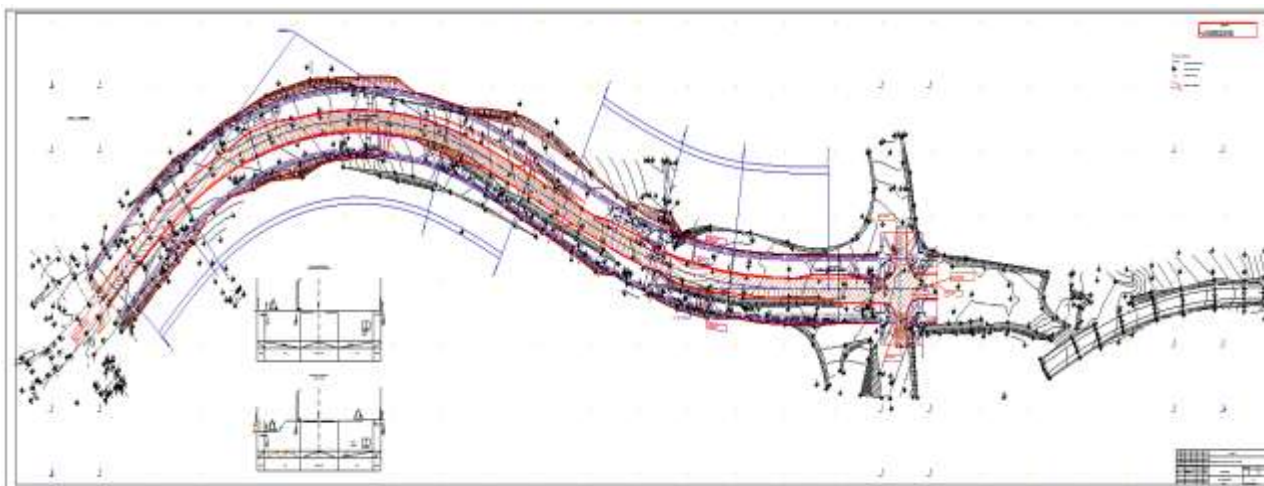


рисунок 1

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

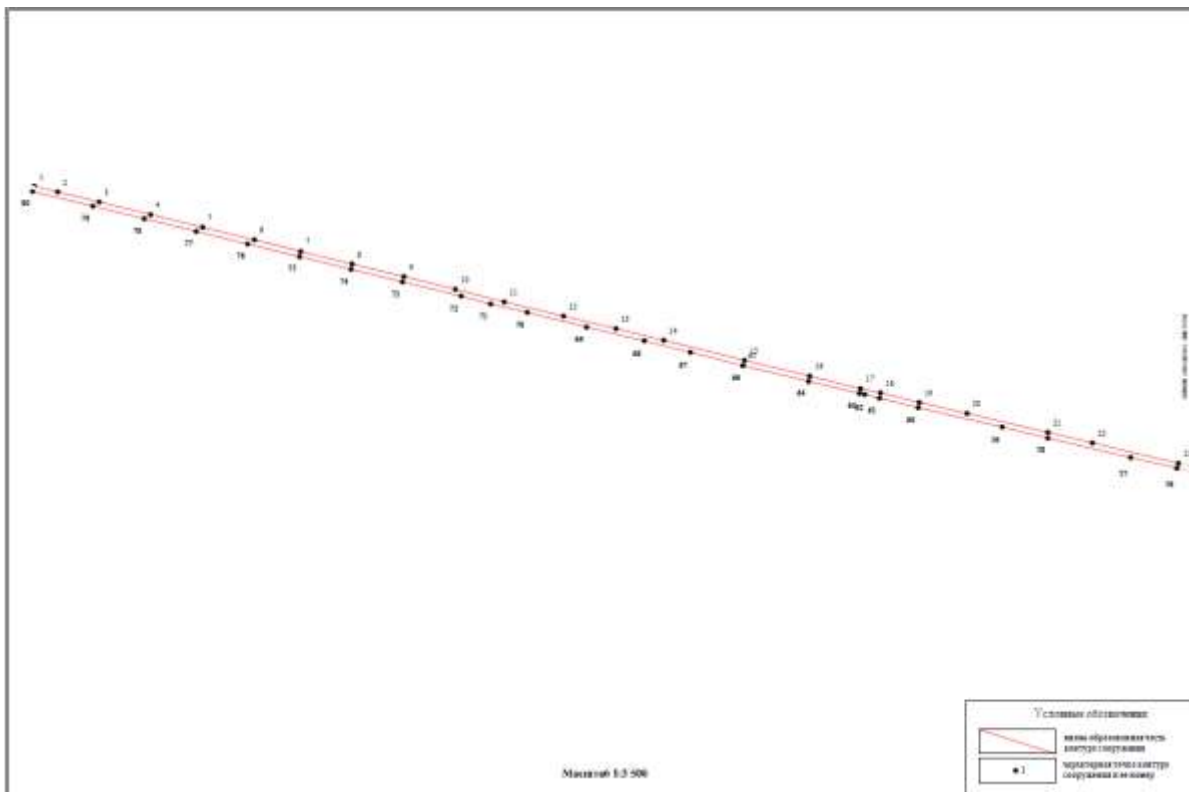


рисунок 2

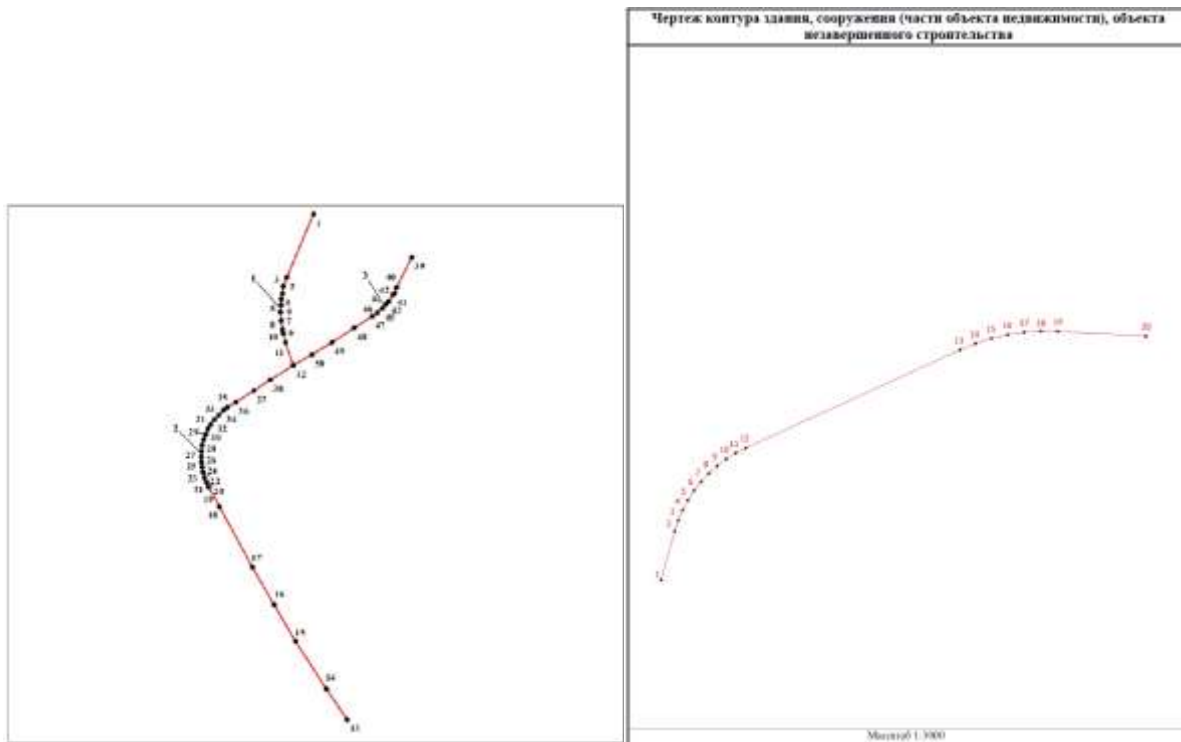


рисунок 3, 4

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.2.1.24. В контур линейного объекта (автомобильная дорога) надлежит также включать искусственные сооружения, если они предусмотрены проектной документацией и имеются на местности, также координируется их начало и конец и контур такого сооружения обозначается на Чертеже. Искусственные сооружения (мосты, водопропускные трубы, тоннели, виадуки, путепроводы, эстакады) отображаются в техническом плане отдельными контурами, при этом тип контура указывается определенным условным обозначением в зависимости от их расположения к поверхности земли.

7.2.2. Улицы и дороги населенных пунктов

7.2.2.1. При формировании транспортно-планировочного каркаса населенных пунктов различают:

- местные (для населенных пунктов численностью менее 150 тыс. жителей);
- районные;
- внутригородские,

Улицы и дороги должны обеспечивать выход на автомобильные дороги, по которым осуществляются регионально-городские, внутрирегиональные, межрегиональные и международные транспортные связи.

Принимают шаг сети улиц и дорог населенных пунктов, определяющий размеры микрорайонов и кварталов:

- для магистральных улиц на территориях жилой многоквартирной застройки - 300-500 м;
- для улиц местного значения - 80-150 м. (СП 396.1325800.2018)
СП 42.13330.2016

7.2.2.2. Улично-дорожную сеть населенных пунктов проектируют в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.2.2.3. В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городов следует назначать классификацией, приведенной в таблице 11.1, для средних и малых городов по таблице 11.1а.

Таблица 11.1. СП 42.13330.2016

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги:	
1-го класса скоростного движения -	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения.
	Движение непрерывное.
	Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.
	Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях.
	Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части.
2-го класса регулируемого движения -	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги.
	Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое.
	Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300 - 400 м.
	Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях.
	Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
Магистральные улицы общегородского значения:	
1-го класса непрерывного	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

движения	и внешними автомобильными дорогами.
	Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.
	Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.
	Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.
	Пропуск всех видов транспорта.
	Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.
	Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения.
	Движение регулируемое.
	Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.
	Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.
Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием.	
3-го класса регулируемого движения	Связывают районы города, городского округа между собой.
	Движение регулируемое и саморегулируемое.
	Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.
	Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

	<p>общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.</p>
Улицы и дороги местного значения:	
- улицы в зонах жилой застройки	<p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.</p> <p>Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.</p>
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.</p>
- улицы и дороги в производственных зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.</p>
Пешеходные улицы и площади	<p>Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.</p> <p>Движение всех видов транспорта исключено.</p> <p>Обеспечивается возможность проезда специального транспорта.</p>
<p>Примечания:</p> <p><i>В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.</i></p> <p><i>В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются иди применяется их неполный состав.</i></p> <p><i>В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается</i></p>	

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.

В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра:

устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;

размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра.

Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

Таблица 11.1а. СП 42.13330.2016

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Городские дороги	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения
Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы, устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

Примечания:

В зависимости от планировочной структуры городов, объемов движения основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.

В условиях реконструкции допускается предусматривать устройство улиц или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.

Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

7.2.2.3. Расчетные параметры улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городов следует принимать по таблице 11.2. Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов следует принимать по таблице 11.2а.

Таблица 11.2. СП 42.13330.2016

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1-го класса	130	3,50 - 3,75	4 - 10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25 - 3,75	4 - 10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25 - 3,75	4 - 6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

- улицы в общественных, деловых и торговых зонах	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту
Примечания:								
<p><i>Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:</i></p> <p align="center"><i>магистральных дорог - 50 - 100;</i> <i>магистральных улиц - 40 - 100;</i> <i>улиц и дорог местного значения - 15 - 30.</i></p> <p><i>Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.</i></p> <p><i>При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.</i></p> <p><i>Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.</i></p> <p><i>В климатических подрайонах IA, IB и IG наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10 %.</i></p> <p><i>В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.</i></p>								

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

В климатических подрайонах IА, IБ и IГ, в местностях с объемом снегопереноса более 200 м³/м ширину тротуаров на магистральных улицах рекомендуется принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений.

Таблица 11.2а. СП 42.13330.2016

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражением/без выражения, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Городские дороги	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	65	2600	800	1,0
Улицы общегородского значения	70	3,25 - 3,5	2 - 4	230/310	65	2600	800	2,25
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы районного значения	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	70	1000	400	1,5
Улицы и дороги местного значения:								

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

- улицы в зонах жилой застройки и	40	3,0 - 3,5	2	70/80	80	600	250	1,5
- улицы в общественноделовых и торговых зонах	40	3,0 - 3,5	2 - 4	70/80	80	600	250	1,5
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	1,5

Пешеходные улицы, площади:

- пешеходные зоны, улицы, площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По расчету
-----------------------------------	---	------------	------------	---	----	---	---	------------

Примечания:

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: городских дорог-15-30; улиц общегородского значения- 30-50; улиц и дорог районного значения-15-30; местного значения- 10-20.

В климатических подрайонах IA, IB и IG наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

7.2.2.4. Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблицам 11.3 и 11.4.

Таблица 11.3. СП 42.13330.2016

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 11.4. СП 42.13330.2016

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2 - 4	220	70	1700	600	1,5 - 2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-
---------	----	-----	---	----	----	-----	-----	---

7.2.2.5. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог устраиваются площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта.

7.2.2.6. Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов включает в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары. В состав поперечного профиля УДС также могут входить линии электрифицированного рельсового транспорта - трамвая, скоростного трамвая и участки метрополитена наземного типа.

Для разделения между собой отдельных элементов поперечного профиля следует предусмотрены разделительные полосы.



ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



7.2.2.7. Контур улицы, дороги в населенном пункте в разделе Чертеж отображается в зависимости от задания на проведения кадастровых работ:

- может отображаться в виде замкнутой линии наземного типа, включая все конструктивные элементы такой улицы (дороги);
- может отображаться разомкнутой линией по оси улицы (дороги), в том числе при отсутствии проектной документации, ограждающих конструкций и т.п.

7.2.3. В ходе эксплуатации автомобильных дорог, улиц и дорог в населенном пункте, возникает необходимость раздела таких линейных объектов на несколько других линейных объектов без реконструкции для передачи части автомобильных дорог или улиц иному лицу.

Раздел линейного объекта возможен в силу части 3 статьи 141.5 Гражданского кодекса. При таком разделе не требуется разработка проектной документации, получение разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию. Достаточно решения собственника (распорядителя, уполномоченного лица) о разделе линейного объекта, в котором будет указана цель раздела, а так же четкое описание точки раздела. Точкой раздела автомобильной дороги может выступать определенный пикет, перекресток автомобильных дорог, граница населенного пункта, в населенных пунктах пересечение улиц и дорог.

7.3. В отношении объектов железнодорожного транспорта.

7.3.1. Железнодорожный транспорт в Российской Федерации состоит из железнодорожного транспорта общего пользования, железнодорожного транспорта необщего пользования, а также технологического железнодорожного транспорта организаций, предназначенного для перемещения товаров на территориях указанных организаций и выполнения начально-конечных операций с железнодорожным подвижным составом для собственных нужд указанных организаций.

7.3.2. Основные линейные объекты, которые относятся к железнодорожному транспорту:

- железнодорожные пути;
- контактная сеть;
- пешеходный переход;
- железнодорожная платформа.

7.3.3. Железнодорожный путь состоит из следующих строительных конструкций:

- верхнее строение пути (рельсы, шпалы);
- земляное полотно, его водоотводные, противодеформационные, защитные и укрепительные сооружения, расположенные в полосе отвода;
- искусственные сооружения.

7.3.3.1. Земляное полотно может возводиться одно на несколько путей, при этом по сути это земляная насыпь, которая не может иметь четких границ, что является затруднительно для координирования такого элемента с целью постановки на ГКУ объекта недвижимости.

7.3.3.2. Конструкция верхнего строения пути должна обеспечивать равномерное распределение на земляное полотно и искусственные сооружения нагрузки от железнодорожного подвижного состава, стабильность

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

геометрических параметров рельсовой колеи, прочность и надежность всех составных элементов, а также устойчивость рельсошпальной решетки от сдвига в горизонтальной и вертикальной плоскостях под воздействием внешних и внутренних сил. Конструкцию верхнего строения пути вновь строящихся железнодорожных линий выбирают, исходя из потребной пропускной способности железнодорожной линии на расчетный срок не менее 10 лет.

7.3.3.3. Таким образом, особенностью проведения кадастровых работ в отношении железнодорожных путей является, то, что координированию подлежит верхнее строение пути, при этом определяются координаты оси. Отображается в техническом плане железнодорожный путь в виде разомкнутой линии. При этом кадастровому инженеру надлежит определить координаты начала и конца пути. Как правило, началом и концом пути является стрелочный перевод. При этом точкой начала и конца является соединение остряка со стрелочным механизмом (Рис.)

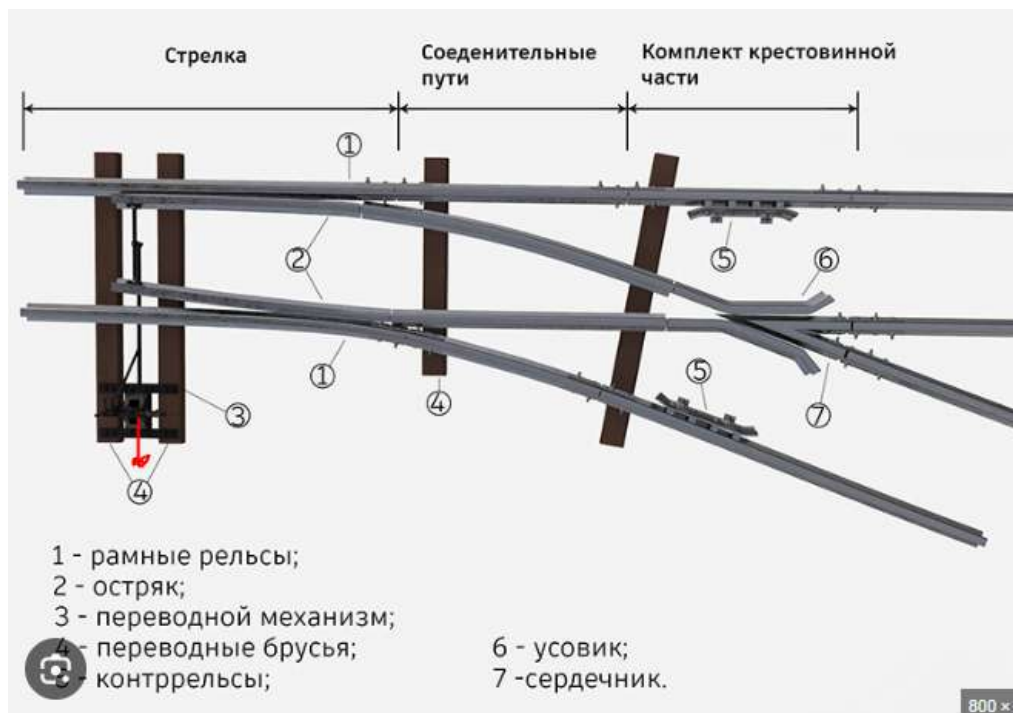


Рис. Схема стрелочного перевода

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Рис. Стрелочного перевод

7.3.3.4. Необходимо отметить, что ось верхнего строения пути является наземным контуром, если полностью проходит по поверхности земли. Если проходит в тоннеле, то часть линии надлежит указать как подземный тип.



Рис . Горные тоннели

7.3.3.5. Если железнодорожный путь проходит по путепроводу или эстакаде, то часть линии надлежит указать как наземный тип. При этом необходимо указывать координаты колонн наземным контуром.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Рис. Путепровод, эстакада

7.3.3.6. В контур линейного объекта – железнодорожный путь надлежит также включать искусственные сооружения, если они предусмотрены проектной документацией и имеются на местности, также координируется их начало и конец и контур такого сооружения обозначается на Чертеже.



Рис. Водопроектная труба

7.3.3.7. Искусственные сооружения (мосты, водопроектные трубы, тоннели, виадуки, путепроводы, эстакады) отображаются в техническом плане отдельными контурами, при этом тип контура указывается определенным условным обозначением в зависимости от их расположения к поверхности земли.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Рис. Тоннель Сливо-наливная эстакада

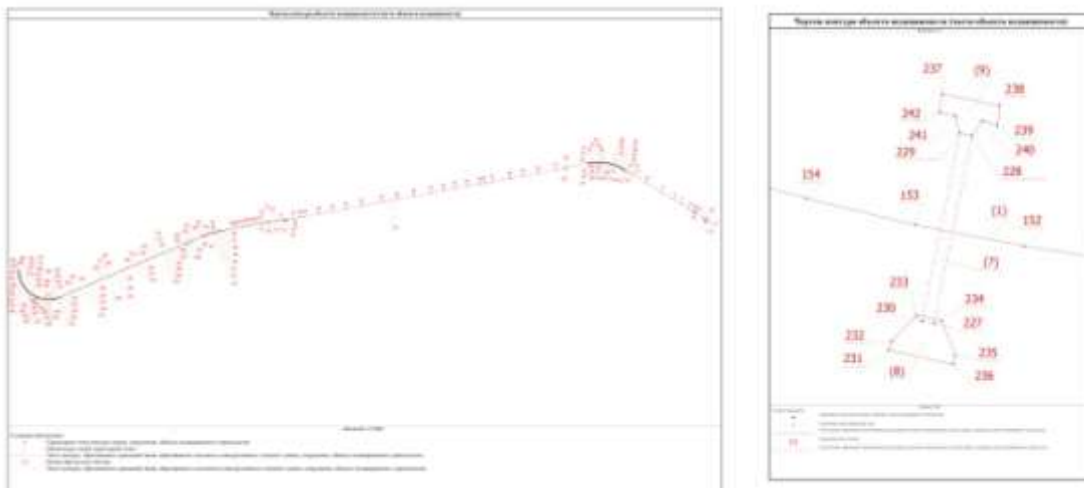


Рисунок 2 Чертеж с водопропускной трубой

7.3.4. Контактная сеть.

7.3.4.1. Контактная сеть представляет из себя целый набор устройств: опоры, контактный провод, консоли, поддерживающие устройства, несущий трос, струны.

7.3.4.2. Вдоль железной дороги, как правило, с правой стороны, на определенном расстоянии друг от друга (порядка 50 метров), в специальный фундамент в насыпи устанавливаются опоры, они могут быть бетонными или металлическими. На опоры устанавливаются консоли с изоляторами, между консолью и опорой, на консоль подвешивается сверху несущий трос, под ним

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

подвешен непосредственно сам контактный провод. Подвеска контактного провода к несущему тросу осуществляется, так называемыми, струнами, один конец струны закрепляется на несущем тросу, а к нижнему концу струны специальными хомутами крепится и закрепляется винтами контактный провод.



Рис. Контактная сеть

7.3.4.3. На станциях контактная сеть располагается на жестких поперечинах или на гибких поперечинах, а поперечины устанавливаются сверху опор, которые находятся на больших расстояниях друг от друга, и между ними проложено много путей, это позволяет не устанавливать опоры контактной сети на каждом пути станции.

7.3.4.4. Если при строительстве контактной сети строительными конструкциями являются опоры, на которых крепятся струны и подвесы, то в контур такого объекты включаются также координаты опор.



ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Рис. Отображение контактной сети на Чертеже

7.3.4.5. Вводимая контактная сеть может быть закреплена на уже существующих опорах, которые строились с другой контактной сетью и введены были в эксплуатацию в составе иной контактно сети. В этом случае опоры не включаются в контур контактной сети, в разделе «Заключение кадастрового инженера» указывается в связи с чем отсутствует наземный контур сооружения.

7.3.5. Пешеходный переход.

7.3.5.1. Пешеходный переход является основной пешеходной горизонтальной связью между островными платформами, расположенными между железнодорожными путями станции и предназначен только для пассажиров станции.



Рис. Пешеходный переход через железнодорожные пути

7.3.5.2. Особенностью пешеходных мостов является то, что данный объект является линейным объектом, т.к. его основная характеристика – протяженность. При этом такой объект может иметь этажи и помещения.

Контур такого сооружения на Чертеже будет отображен совокупностью замкнутых линий различных типов.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

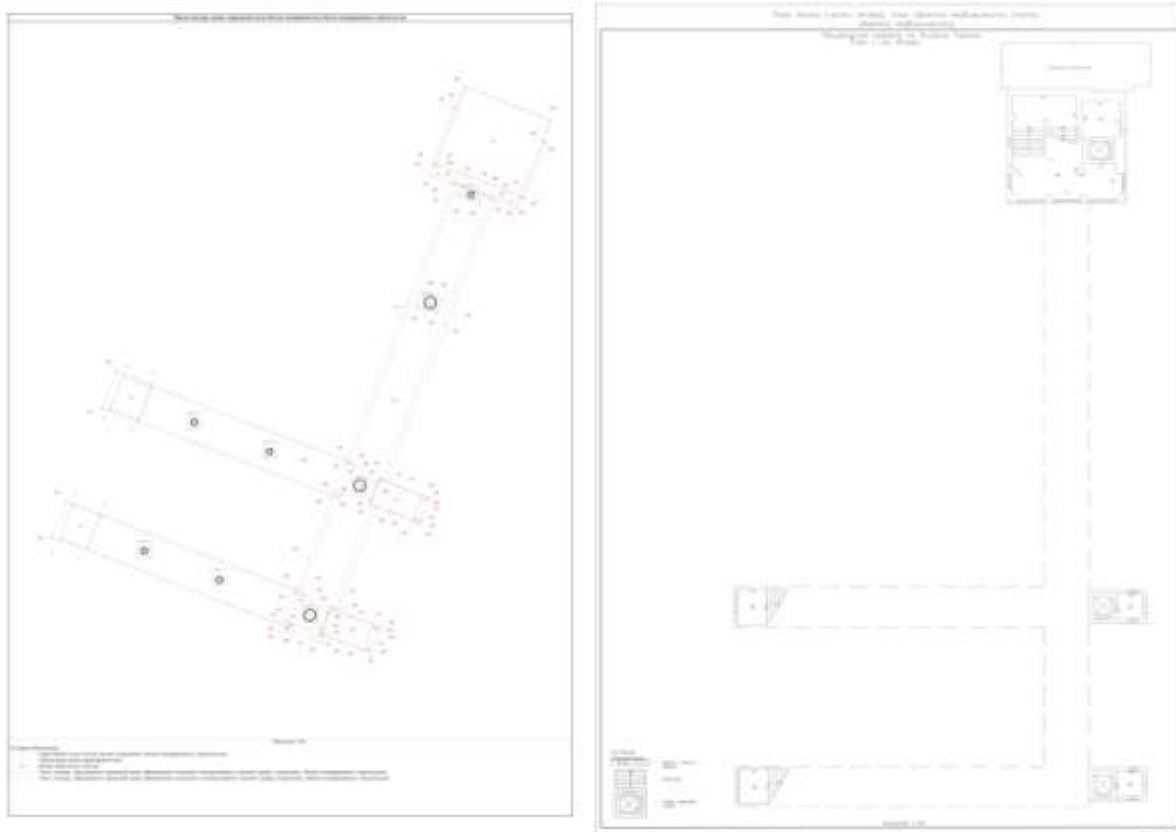
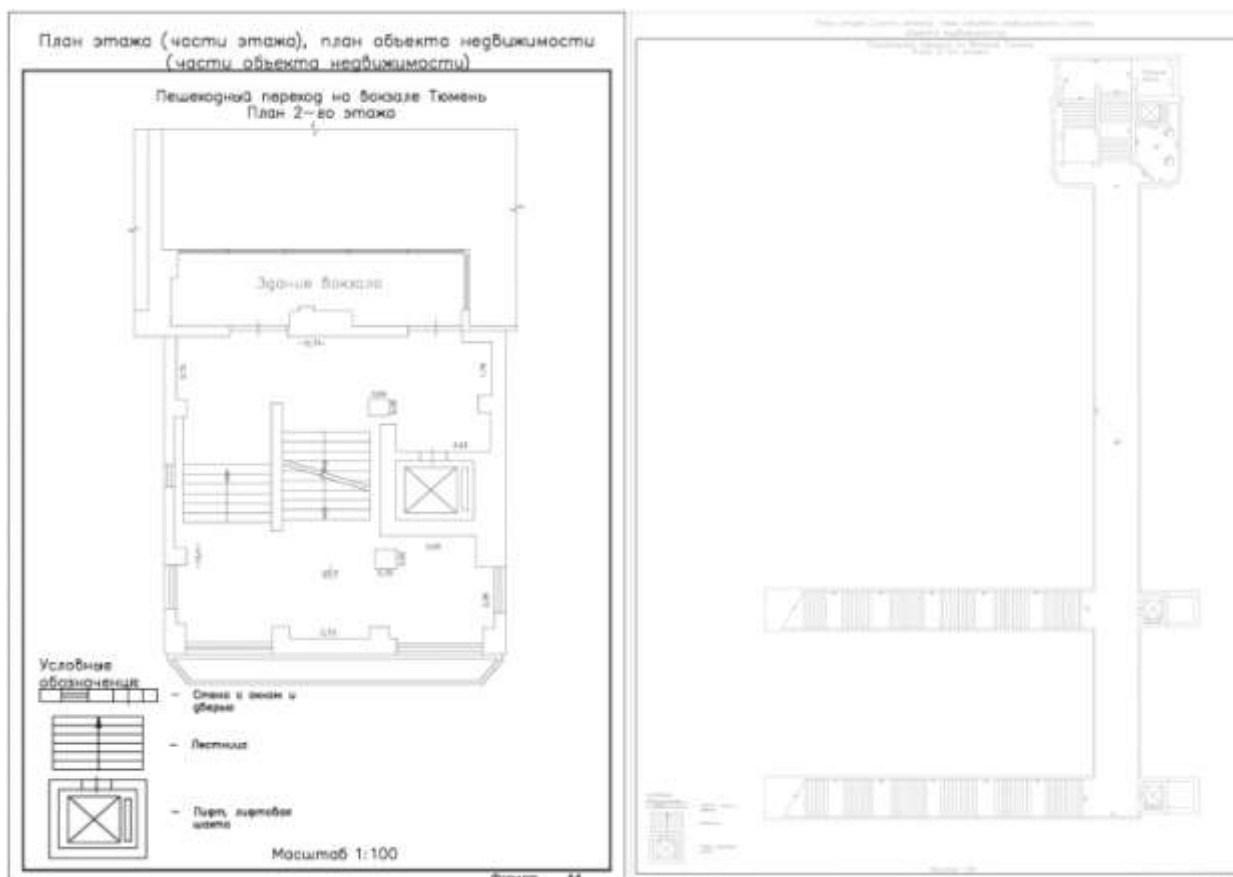


Рис. Чертеж пешеходного перехода и План сооружения

7.3.5.3. Поскольку такой объект имеет этажи и помещения, то необходимо подготавливать Планы сооружений (Планы этажей)

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



7.3.6. Железнодорожная платформа.

7.3.6.1. Железнодорожная платформа является линейным объектом железнодорожного транспорта, основной характеристикой такого сооружения является протяженность.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

<p>3.3. Типовое архитектурное решение (форма внешнего оформления), утвержденное для архитектурного объекта (при наличии)</p> <p>3.3.1. Дата:</p> <p>3.3.2. Номер:</p> <p>3.3.3. Наименование документа:</p> <p>3.3.4. Наименование (функциональное) органа, утвердившего решение об утверждении типового архитектурного решения:</p>		<p>6.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:</p> <p>6.2.2. Протяженность (м):</p> <p>6.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):</p> <p>6.2.3. Категория (класс):</p> <p>6.2.4. Мощность (продольная способность, пропускная способность движения):</p> <p>6.2.5. Тип (объемные линии электропередачи, воздушные линии электропередачи, кабельно-воздушные линии электропередачи), прочие характеристики линий электропередачи:</p> <p>6.2.6. Назов пометками:</p> <p>Указанным номер (м):</p>	
<p>Раздел 6. Информация в результате завершения проектной документации в государственной информационной системе</p> <p>6.1. Сведения об завершении проектной документации:</p> <p>6.1.1. Дата утверждения: 26.08.2022</p> <p>6.1.2. Номер: 71-1-3-03/002-2022</p> <p>6.1.3. Наименование органа, или организации, выдвшей государственное завершение архитектурной документации:</p> <p>6.1.4. Ссылка на государственную информационную систему:</p> <p>6.2.1. Дата утверждения:</p> <p>6.2.2. Номер:</p> <p>6.2.3. Наименование органа, утвердившего исполнительные документы государственной информационной системе:</p> <p>6.3. Поддержка собственности включена в проектное документацию проектной документации, указанной в части 1.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p> <p>6.3.1. Дата:</p> <p>6.3.2. Номер:</p> <p>6.3.3. Ссылка на закон, утвердивший указанный документ:</p> <p>6.4. Поддержка собственности включена в проектное документацию проектной документации, указанной в части 1.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p> <p>6.4.1. Дата:</p> <p>6.4.2. Номер:</p> <p>6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, принявшей решение документацию:</p>		<p>6.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:</p> <p>6.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:</p> <p>6.3.2. Протяженность (м):</p> <p>6.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):</p> <p>6.3.3. Категория (класс):</p> <p>6.3.4. Мощность (продольная способность, пропускная способность движения):</p> <p>6.3.5. Тип (объемные линии электропередачи, воздушные линии электропередачи, кабельно-воздушные линии электропередачи), прочие характеристики линий электропередачи:</p> <p>6.3.6. Назов пометками:</p> <p>Указанным номер (м):</p> <p>6.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:</p> <p>6.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:</p> <p>6.4.2. Протяженность (м):</p> <p>6.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):</p> <p>6.4.3. Категория (класс):</p> <p>6.4.4. Мощность (продольная способность, пропускная способность движения):</p> <p>6.4.5. Тип (объемные линии электропередачи, воздушные линии электропередачи, кабельно-воздушные линии электропередачи), прочие характеристики линий электропередачи:</p> <p>6.4.6. Назов пометками:</p> <p>Указанным номер (м):</p> <p>6.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:</p> <p>6.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:</p> <p>6.5.2. Протяженность (м):</p> <p>6.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):</p> <p>6.5.3. Категория (класс):</p>	
<p>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</p> <p>8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:</p> <p>8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:</p> <p>8.1.2. Протяженность (м):</p> <p>8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):</p> <p>8.1.3. Категория (класс):</p> <p>8.1.4. Мощность (продольная способность, пропускная способность движения):</p> <p>8.1.5. Тип (объемные линии электропередачи, воздушные линии электропередачи, кабельно-воздушные линии электропередачи), прочие характеристики линий электропередачи:</p> <p>8.1.6. Назов пометками:</p> <p>Указанным номер (м):</p> <p>8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:</p>		<p>8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:</p> <p>8.1.2. Протяженность (м):</p> <p>8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):</p> <p>8.1.3. Категория (класс):</p> <p>8.1.4. Мощность (продольная способность, пропускная способность движения):</p> <p>8.1.5. Тип (объемные линии электропередачи, воздушные линии электропередачи, кабельно-воздушные линии электропередачи), прочие характеристики линий электропередачи:</p> <p>8.1.6. Назов пометками:</p> <p>Указанным номер (м):</p> <p>8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:</p>	

Рис.1.Фрагмент раздела 8 разрешения на строительство «Проектные характеристики линейного объекта»

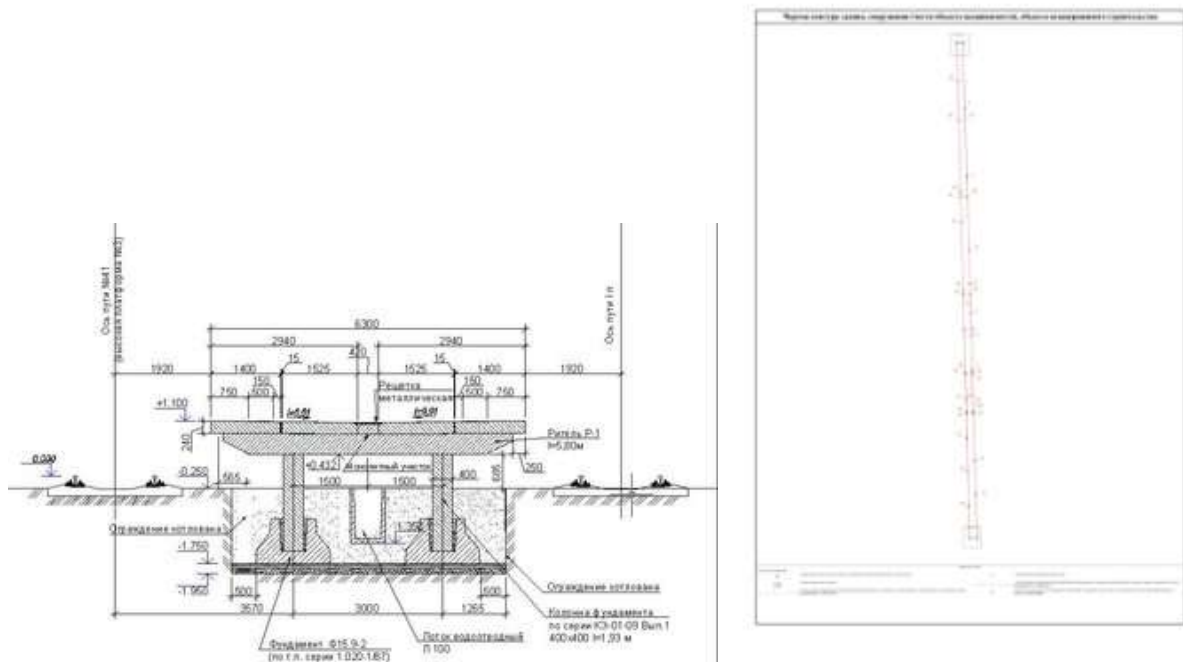


Рис.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.3.6.2. Как правило, железнодорожная платформа является наземным сооружением, отображается в разделе Чертеж замкнутой линией наземного типа. Если платформа имеет навес, то отображается двумя контурами (наземный тип контура - сама платформа и надземный тип контура – навес).

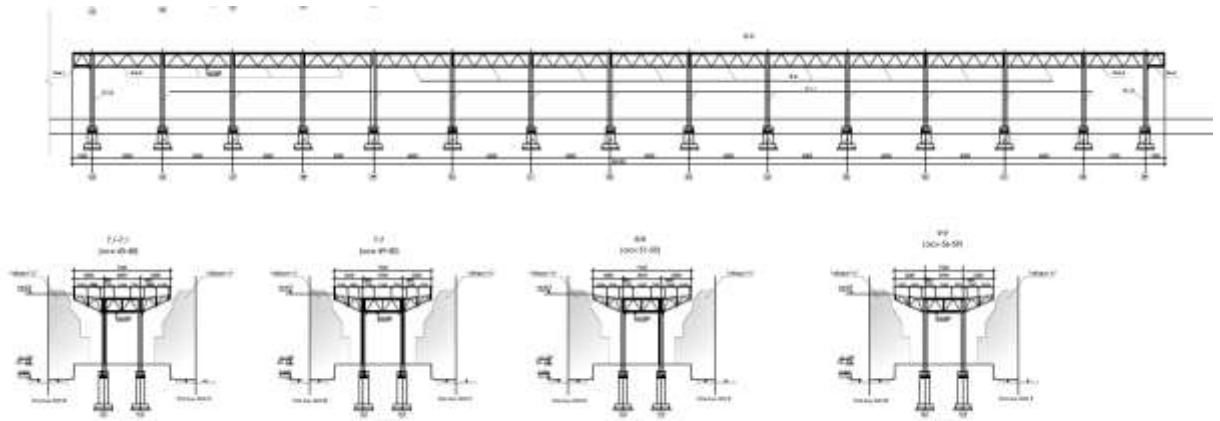


Рис.3 Фрагмент проектной документации железнодорожной островной платформы с навесом

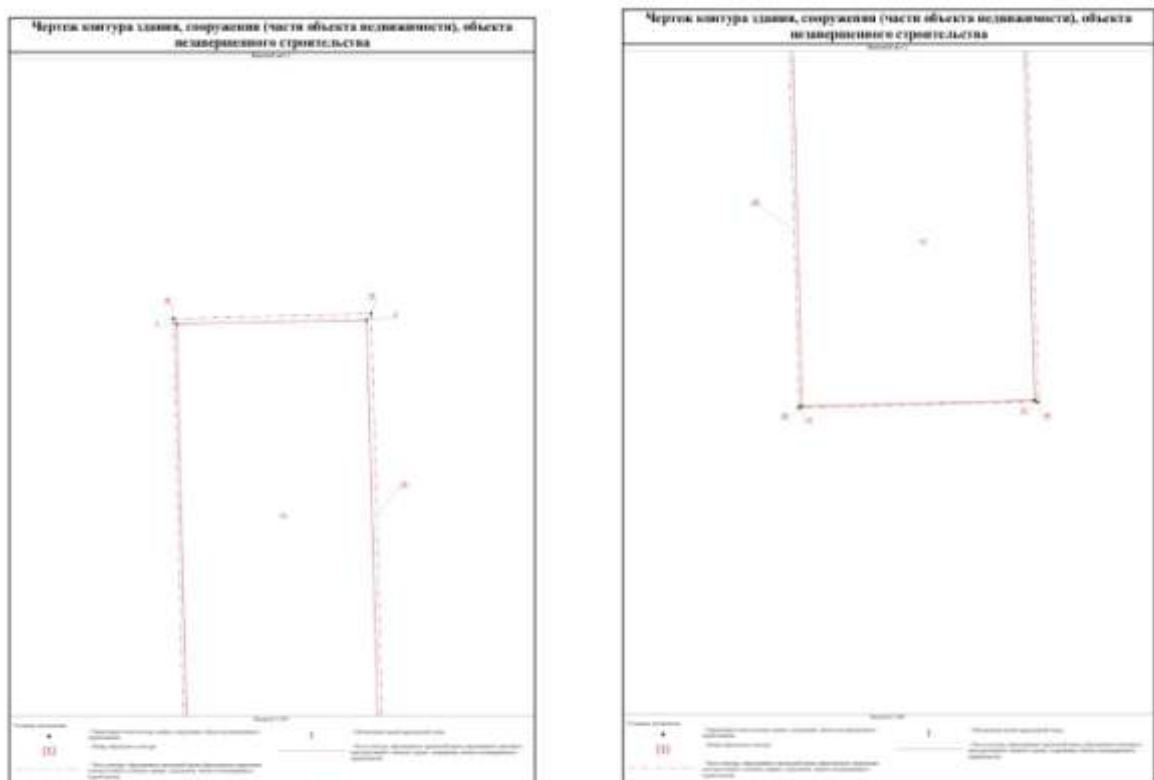


Рис. Чертеж технического плана на платформу с навесом.

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

7.3.7. В ходе эксплуатации железнодорожных путей возникает необходимость раздела такого линейного объекта на несколько других линейных объектов без реконструкции для передачи части пути иному лицу.

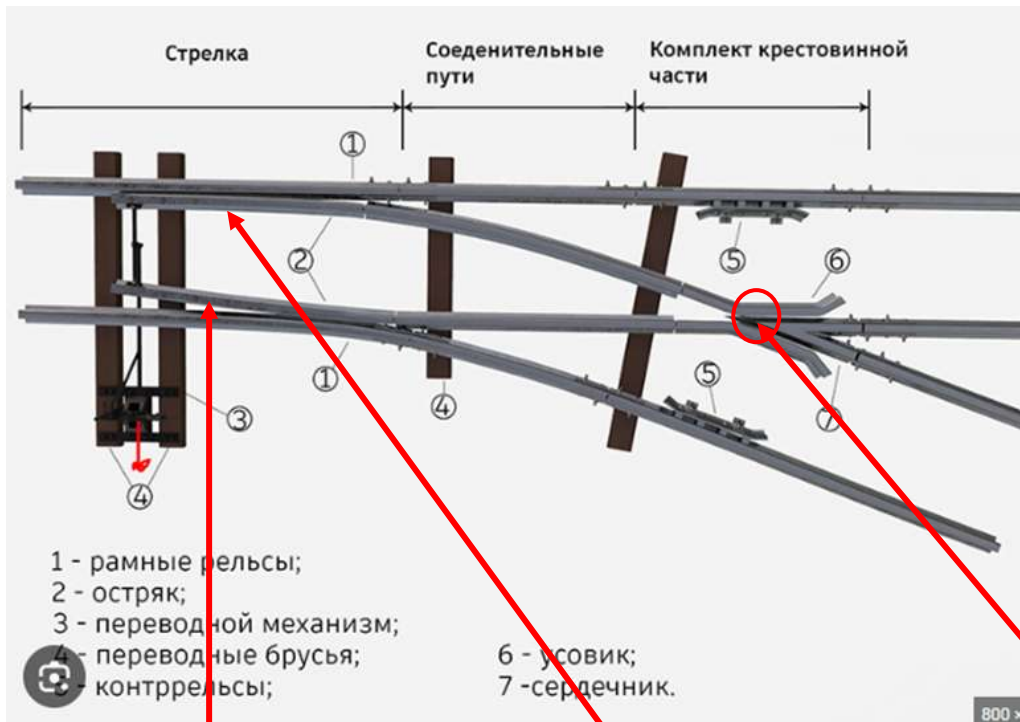
Раздел линейного объекта возможен в силу части 3 статьи 141.5 Гражданского Кодекса. При таком разделе не требуется разработка проектной документации, получение разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию. Достаточно решения собственника о разделе линейного объекта, в котором будет указана цель раздела, а так же четкое описание точки раздела.

Точкой раздела железнодорожного пути выступает стрелочный перевод, при этом собственнику надлежит определиться, в какое образуемое сооружение при разделе будет включен сам стрелочный перевод.

В случае если стрелочный перевод относится к образуемому сооружению с правой стороны (см. рисунки), то точкой раздела является линия, к которой крепиться остряк.

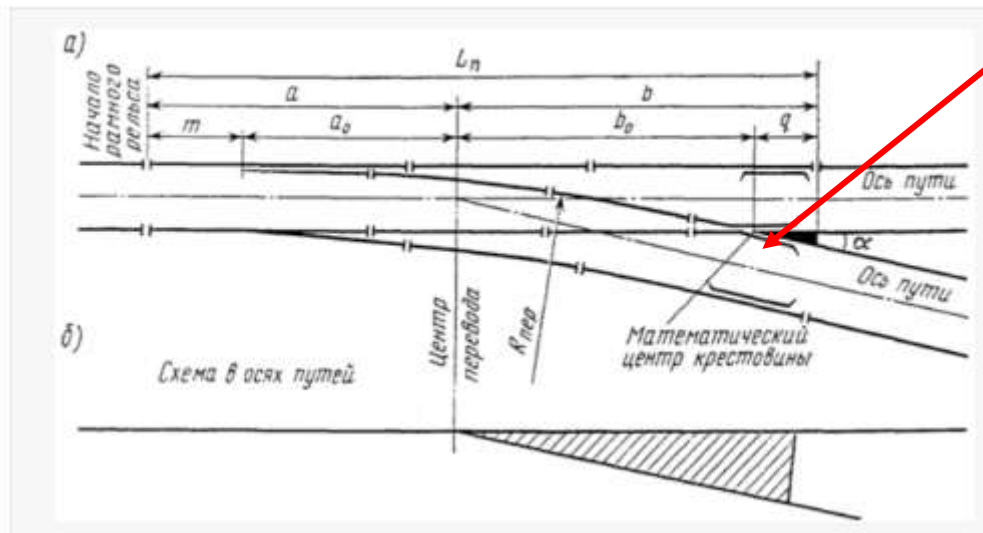
В случае, если стрелочный перевод надлежит включить в образуемое сооружение с левой стороны, то точкой раздела может выступать «математический центр крестовины».

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Остряк основного пути Остряк бокового пути

Рис.4. Схема и расчетные размеры одиночного стрелочного перевода



7.4. В отношении объектов трубопроводного транспорта.

7.4.1. Трубопроводы.

7.4.1.1. Трубопроводный транспорт подразделяется на магистральные трубопроводы и промышленные (технологические) трубопроводы.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.4.1.2. К промышленным (технологическим) трубопроводам относятся:

- трубопроводы в пределах промышленных предприятий в виде локальных сетей, связывающих соответствующие технологические установки;
- нефтебазовые, внутрипромысловые нефтепроводы и газопроводы;
- продуктопроводы (воздухопроводы, бензопроводы, кислотопроводы, мазутопроводы, паропроводы, теплопроводы, водопроводы, метанолопроводы, ингибиторопроводы и др.).

7.4.1.3. Магистральные трубопроводы подразделяются на:

1. Магистральные газопроводы в зависимости от рабочего давления в трубопроводе подразделяют:

класс I - при рабочем давлении свыше 2,5 до 10,0 МПа включительно;

класс II - при рабочем давлении свыше 1,2 до 2,5 МПа включительно.

2. Магистральные нефтепроводы в зависимости от диаметра трубопровода подразделяют на:

класс I - при номинальном диаметре свыше 1000 до 1200 включительно;

класс II - при номинальном диаметре свыше 500 до 1000 включительно;

класс III - при номинальном диаметре свыше 300 до 500 включительно;

класс IV - при номинальном диаметре 300 и менее.

3. Магистральные нефтепродуктопроводы:

класс II - при номинальном диаметре свыше 500 до 700 включительно;

класс III - при номинальном диаметре свыше 300 до 500 включительно;

класс IV - 300 и менее. (п.6 СП36.13330.2012)

7.4.1.4. Прокладка трубопроводов может осуществляться одиночно или параллельно другим действующим или проектируемым трубопроводам в техническом коридоре. В отдельных случаях при технико-экономическом обосновании и условии обеспечения надежности работы трубопроводов допускается совместная прокладка в одном техническом коридоре нефтепроводов (нефтепродуктопроводов) и газопроводов.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.4.1.5. В состав магистральных трубопроводов входят:

- трубопровод (от места выхода с промысла подготовленной к дальнейшему транспорту товарной продукции);
- установки электрохимической защиты трубопроводов от коррозии, линии и сооружения технологической связи, средства автоматики и телемеханики;
- линии электропередачи, предназначенные для обслуживания трубопроводов и устройства электроснабжения и дистанционного управления запорной арматурой и установками электрохимической защиты трубопроводов, сети связи;
- противопожарные средства, противоэрозионные и защитные сооружения трубопроводов;
- емкости для хранения и разгазирования конденсата, земляные амбары для аварийного выпуска нефти, нефтепродуктов, конденсата и сжиженных углеводородов;
- здания и сооружения линейной службы эксплуатации трубопроводов;
- вдольтрассовые проезды и вертолетные площадки, расположенные вдоль трассы трубопровода, и подъезды к ним, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения трубопроводов;
- головные и промежуточные НПС и наливные станции, НС, резервуарные парки, КС и ГРС;
- станции подземного хранения газа (СПХГ);
- пункты подогрева нефти и нефтепродуктов;
- указатели и предупредительные знаки. (п.5.9. СП36.13330.2012)

7.4.1.6. Линейная часть трубопровода состоит из следующих строительных конструкций:

- труба с ответвлениями и лупингами подземной, надземной (на опорах), наземной (по поверхности земли в насыпи) прокладки,
- запорная арматура,
- переходы через естественные и искусственные препятствия,

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- узлы подключения НПС, КС, УЗРГ, ПРГ,
- узлы пуска и приема очистных устройств,
- конденсатосборниками и устройствами для ввода метанола.

7.4.1.7. Запорная арматура устанавливается в колодцах, наземных вентилируемых киосках или оградах на расстоянии, определяемом расчетом, но не более 30 км. Установку запорной арматуры предусмотрена:

- на обоих берегах водных преград при их пересечении трубопроводом в две нитки и более;

- в начале каждого ответвления от трубопровода на расстоянии, допускающем установку монтажного узла, его ремонт и безопасную эксплуатацию;

- на ответвлениях к ГРС при протяженности ответвлений свыше 1000 м на расстоянии 300-500 м от ГРС;

- на входе и выходе газопроводов из УКПГ, КС, СПХГ и головных сооружений от границы площадки узла подключения (при наличии) устанавливают охранные краны;

- по обеим сторонам автомобильных мостов (при прокладке по ним газопровода) на расстоянии не менее 250 м;

- на одном или обоих концах участков нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, проходящих на отметках выше городов и других населенных пунктов и промышленных предприятий - на расстоянии, устанавливаемом проектом в зависимости от рельефа местности;

- на нефтепроводах и нефтепродуктопроводах при пересечении водных преград в одну нитку, за исключением водных преград шириной в межень менее 25 м и глубиной менее 1,5 м, с границами в межень по 100 м от уреза воды;

- на нефтепроводах и нефтепродуктопроводах при пересечении водных преград в одну нитку место размещения запорной арматуры принимается в

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

зависимости от рельефа земной поверхности, примыкающей к переходу, и необходимости предотвращения поступления транспортируемого продукта в водоем.

- место размещения запорной арматуры в этом случае принимается в зависимости от рельефа земной поверхности, примыкающей к переходу, и необходимости предотвращения поступления транспортируемого продукта в водоем;

- на обоих берегах болот III типа протяженностью свыше 500 м. (п.8 СП36.13330.2012)

7.4.1.8. Место установки запорной арматуры для нефтепродуктопроводов, как правило, совмещаются с местами соединения участков трубопроводов с различной толщиной стенок. Место установки охранных кранов от головных сооружений принимается от границ их территорий, КС - от границ узла подключения КС к магистрали (от осей врезок крайних внешних всасывающего и нагнетательного газопроводов). При удалении КС от магистрального газопровода на расстоянии свыше 700 м при наличии естественных препятствий (оврагов, сложного рельефа и т.п.) предусмотрена установка запорной арматуры с продувочными свечами (КИП и автоматика по аналогии с кранами на узле подключения КС в магистральный газопровод) на всасывающих и нагнетательных газопроводах КС ("шлейфах") на расстоянии 250 м от ограды КС. (п.8 СП36.13330.2012)

7.4.1.9. Конструкция узлов пуска и приема очистных и разделительных устройств определяется проектной документацией. Дополнительно могут быть установлены на участках переходов трубопровода через естественные и искусственные препятствия, диаметр которых отличается от диаметра основного трубопровода. В местах примыкания магистральных трубопроводов к обвязочным трубопроводам КС, НПС, НС, узлам пуска и приема СОД, переходам через водные преграды в две нитки и более, перемычкам и узлам подключения трубопроводов. Трубопровод и узлы пуска и приема очистных

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

устройств должны быть оборудованы сигнальными приборами, регистрирующими прохождение очистных устройств.

7.4.1.10. На трассе трубопровода предусмотрена установка опознавательных знаков (со щитами-указателями) высотой 1,5-2 м от поверхности земли. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, а также дополнительно на углах поворота и, как правило, совмещаются с катодными выводами. Наличие опознавательных знаков позволяет осуществить поиск трубопроводов на местности, а так же по изменениям рельефа (впадины, насыпи, проталины, холмы).

7.4.1.11. Координаты контура трубопровода определяются по оси и отображаются в техническом плане в виде разомкнутой линии. При этом необходимо определить координаты начала и конца трубопровода в соответствии с проектной документацией, а при ее отсутствии в соответствии с текстовым описанием в документах, используемых для подготовки технического плана. Например, точка врезки магистрального трубопровода с промышленным трубопроводом на месторождении, запорная арматура, УПСОД, НПС, ГРС, и т.п.



Рис. НПС, узел задвижек

7.4.1.12. Контур оси трубопровода в разделе Чертеж отображается совокупностью наземных, подземных, надземных разомкнутых линий. При

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

этом наземный тип контура отображает трубопровод, который проложен непосредственно на земной поверхности, подземный тип контура отображает ось трубопровода в подземной прокладке, надземный тип контура отображает трубопровод, расположенный на опорах или на эстакаде. При этом опоры и (или) опоры эстакады отображаются отдельными наземными контурами.



Рис. Трубопровод на опорах и на эстакаде.

7.4.1.13. Наземные строительные элементы трубопроводов (узлы задвижек (запорная арматура), узлы подключения НПС (КС, УЗРГ, ПРГ), узлы пуска и приема СОД и др.) отображаются в техническом плане замкнутыми линиями наземного типа (в виде окружностей и иных геометрических фигур).



Рис. Узел пуска и приема станции очистки (диагностики) (УППСОД)

7.4.1.14. В ходе эксплуатации трубопроводов, как магистральных так и промышленных возникает необходимость раздела такого линейного объекта на

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

несколько других линейных объектов без реконструкции для передачи части трубопровода в пользование иному лицу.

Раздел линейного объекта возможен в силу части 3 статьи 141.5 Гражданского Кодекса. При таком разделе не требуется разработка проектной документации, получение разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию.

Достаточно решения собственника о разделе линейного объекта, в котором будет указана цель раздела, а так же четкое описание точки раздела.

Точкой раздела для трубопровода может быть любой конструктивный элемент сооружения, который имеется на местности - узел задвижек, граница НПС (ГРС, КС и т.п.), пикет трубопровода, который четко обозначен на местности опознавательным знаком (информационным щитом), одна из границ искусственной или естественной преграды (например, водный объект, автодорога, железнодорожный путь и т.п.).

Граница земельного участка или его ограждение не могут быть такой точкой раздела, т.к. не относятся непосредственно к сооружению.

Кроме того часть 3 статьи 141.5 ГК позволяет образовать сооружение в результате раздела с сохранением исходного объекта. Если в составе сооружения несколько линейных объектов, то можно образовать один или несколько других линейных объектов, при этом исходное сооружение в ЕГРН останется, но изменится состав такого сооружения.

7.4.2. Эстакады.

7.4.2.1. На предприятиях химической, нефтеперерабатывающей, газовой, энергетической, металлургической промышленности широко применяется транспортирование продукта по трубопроводам, прокладываемым над землей по отдельно стоящим опорам и эстакадам.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.4.2.2. Опоры и эстакады под технологические трубопроводы представляют собой инженерные сооружения, предназначенные для размещения технологических трубопроводов. (п.1.2. Пособие)

7.4.2.3. Отдельно стоящая опора под трубопроводы состоит из одной или нескольких колонн, связей, траверсы и фундамента (рис.1, а). Эстакада состоит из опор (опора включает в себя: колонны, связи, ригели, фундаменты), пролетных строений (ферм, балок), траверс, связей по фермам (рис.1, б).

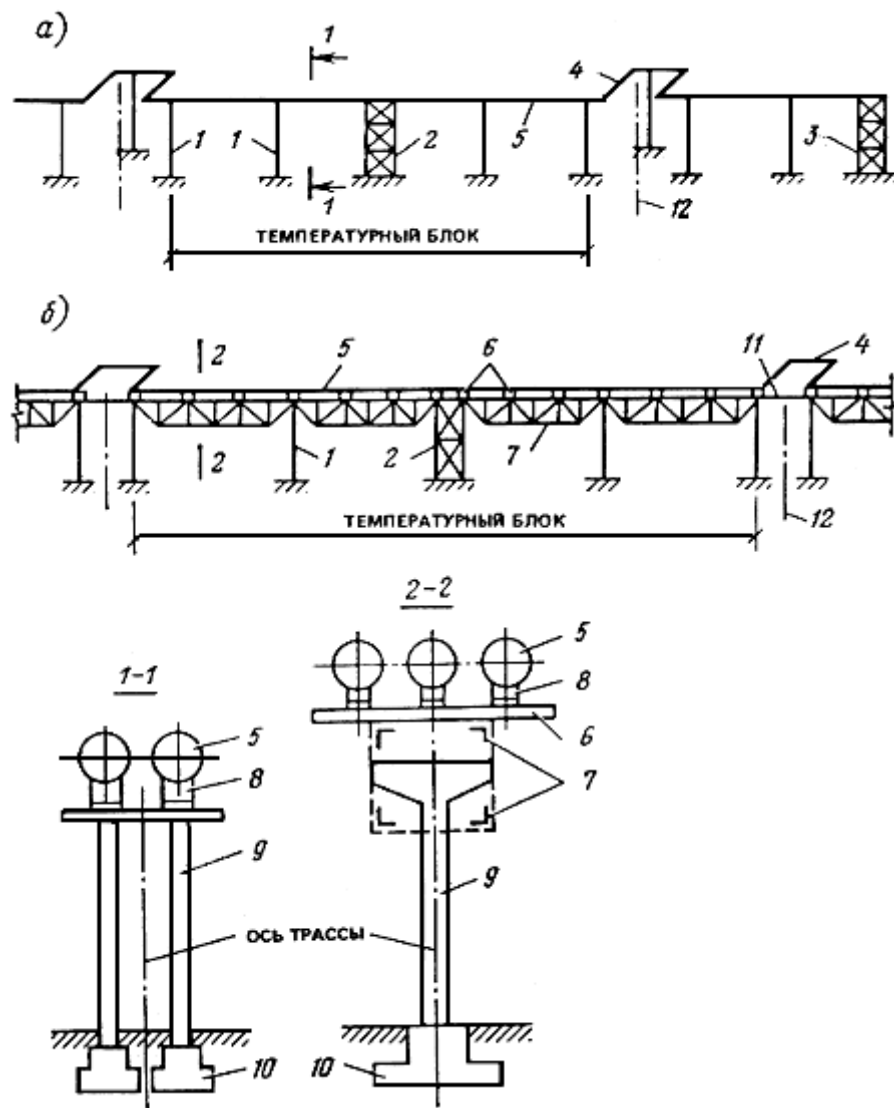


Рис.1. Схема прокладки трубопроводов по опорам и эстакадам: а - прокладка по опорам; б - прокладка по эстакадам; 1 - промежуточная опора; 2 - анкерная промежуточная опора; 3 - анкерная концевая опора; 4 - компенсатор; 5 - трубопровод; 6 - траверса; 7 - пролетное

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

строение; 8 - опорная часть трубопровода; 9 - колонна; 10 - фундамент; 11 - вставки температурного блока; 12 - ось температурного разрыва

7.4.2.4. В зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений отдельно стоящие опоры и эстакады могут проектироваться различных типов, отличающихся между собой по следующим признакам:

- по материалу конструкций: железобетонные, стальные, комбинированные (стальные и железобетонные);
- по конструктивным решениям несущих конструкций: пролетных строений, опор, фундаментов;
- по высоте верха опор: низкие и высокие;
- по способам расположения труб на опорах и эстакадах: одноярусное, двухъярусное, многоярусное. (п.1.10 Пособие).

7.4.2.5. Исходя из объемно-планировочных и конструктивных решений, а так же задания на выполнение кадастровых работ, контур эстакады может отображаться в виде разомкнутой линии по оси эстакады либо в виде замкнутой линии, по координатам ограждающей конструкции надземной части (траверсам) надземного типа, при этом опоры эстакады отображаются отдельными контурами наземного типа в виде окружности или замкнутой линии.



Рис. Многоуровневая эстакада

7.4.2.6. Протяженность трубопроводов, эстакад и иных сопутствующих линейных объектов трубопроводного транспорта указывается на основании

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

проектной документации. Как правило, протяженность по документам не соответствует протяженности полученной по координатам проекции трубопровода, эстакады и иных сопутствующих линейных объектов.

7.5. В отношении инженерных сетей.

7.5.1. В рамках данного Стандарта рассмотрены инженерные сети, представленные в Таблице.

Номер п/п	Наименование сети	Номер свода правил	Наименование свода правил
1	Водопроводная сеть	СП 31.13330.2021	Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (СНиП 2.4.02-84)
2	Канализационная сеть	СП 32.13330.2018	Канализация. Наружные сети и сооружения (СНиП 2.04.03-85).
4	Тепловые сети	СП 124.13330.2012	Тепловые сети (СНиП 41-02-2003)
5	Газовые сети	СП 62.13330.2011	Газораспределительные системы (СНиП 42-01-2002)

7.5.2. Водопроводная сеть.

7.5.2.1. Водопроводная сеть обеспечивает хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды. Городская водопроводная сеть состоит из труб разного диаметра и назначения: водоводов, магистральных линий, распределительной сети и вводов в отдельные здания и сооружения. На промышленных предприятиях водопроводная сеть может делиться на хозяйственно-питьевую, хозяйственно-противопожарную и промышленного водоснабжения.

7.5.2.2. Для эксплуатации и наблюдения за работой оборудования водопроводной сети сооружаются колодцы, габариты которых зависят от

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

диаметров труб, глубины их заложения и типа установленной в них арматуры. Различают колодцы с задвижкой для включения и выключения сети, с вантузом для выпуска воздуха, скапливающегося в верхних точках перелома профиля водопровода, с выпуском, устанавливаемым в нижних точках перелома профиля для сбросов воды в водостоки или пониженные участки местности. Различают также колодцы с противопожарными гидрантами, обратными и предохранительными клапанами.



7.5.3. Канализационная сеть

7.5.3.1. Канализационная сеть представляет собой сеть подземных труб и каналов, служащих для удаления сточных загрязненных вод в очистные сооружения, для обслуживания и эксплуатации труб сооружаются смотровые колодцы. Сточные воды подразделяются на хозяйственно-бытовые, промышленные и дождевые (ливневые). Соответственно этому разделяется и канализационная сеть.

7.5.3.2. Городские канализационные сети в основном хозяйственно-бытовые и ливневые. При этом в больших городах хозяйственно-бытовые воды отводятся отдельно от ливневых.

7.5.3.3. На промышленных предприятиях, кроме перечисленных видов канализации, имеется большая группа канализационных сетей, отводящих

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

промышленные воды различной степени агрессивности. Например, на предприятиях химической промышленности различают кислые, щелочные, вязкие и концентрированные воды, отводимые по соответствующим канализационным сетям.

7.5.3.4. Система дождевой канализации служит для отвода дождевых и талых вод с территорий населенных пунктов и промышленных предприятий.

Сеть дождевой канализации на городских и промышленных территориях состоит из:

- а) дождеприемных колодцев (решеток), принимающих воды из лотков улиц;
- б) веток (труб), соединяющих дождеприемные колодцы с коллекторами;
- в) смотровых колодцев;
- г) камер, перепадных колодцев, быстротоков и т.д.;
- д) выпусков в водоемы или овраги с оголовками.

Дождеприемные колодцы располагаются в лотках улиц в пониженных местах на расстояниях 40 - 100 м друг от друга. При большем расстоянии между дождеприемными колодцами на коллекторах устраиваются дополнительные смотровые колодцы.



7.5.3.5. Допускается применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков на городских дорогах и в районах малоэтажного строительства. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают. Такие

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

устройства не являются объектами капитального строительства и соответственно объектом недвижимости (рис).



Рис. Открытые водоотводящие устройства

7.5.4. Газовые сети

7.5.4.1. Городские газовые сети состоят из распределительных газопроводов, проложенных от газораспределительных станций (ГРС), газорегуляторных пунктов (ГРП) и газгольдерных станций к отдельным зданиям и сооружениям. На промышленных предприятиях газопроводы служат для подачи газа от ГРС к котельным, технологическим установкам и газокомпрессорным станциям.

7.5.4.2. Городские газопроводы в зависимости от давления в них газа разделяются на следующие категории:

- низкого давления (менее 0,05 кгс/см²);
- среднего давления (от 0,05 до 3 кгс/см²);
- высокого давления (от 12 кгс/см²).

7.5.4.3. На промышленных предприятиях газопроводы, как правило, прокладываются над землей на эстакадах или опорах. Нередки случаи размещения газопроводов по кронштейнам, укрепленным на стенах зданий.

7.5.4.4. На газовых сетях имеются следующие устройства: задвижки, конденсационные горшки, контрольные трубки, компенсаторы, регуляторы давления и заливные сифоны (гидравлические запоры). Задвижки, заливные

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

сифоны, конденсационные горшки и контрольные трубки выводятся на поверхность земли и плотно прикрываются металлическими крышками (коверами), а компенсаторы, регуляторы давления и отчасти задвижки монтируются в колодцах. Повороты газопроводов в большинстве случаев не имеют колодцев.

7.5.5. Тепловые сети.

7.5.5.1. Тепловые сети служат для транспортировки горячей воды или пара от ТЭЦ или местной котельной в жилые дома, промышленные предприятия и к другим потребителям. Различают два основных вида теплоснабжения: местное (от отдельных котельных установок) и централизованное (от тепловых электростанций ТЭЦ).

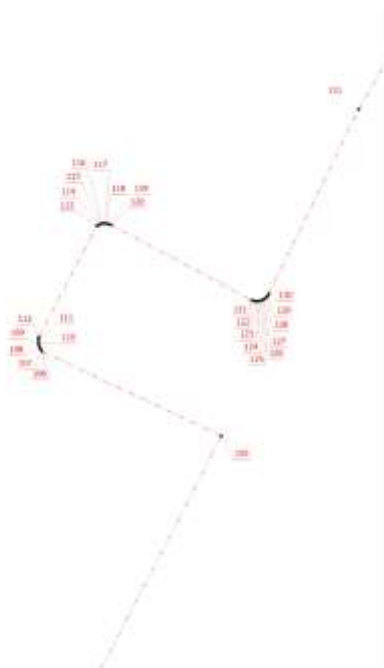
7.5.5.2. При централизованном теплоснабжении тепловые сети строятся по принципу построения водопроводов, т.е. состоят из магистральных теплопроводов с диаметром труб от 400 до 1200 мм, разводящей сети с диаметром труб от 200 до 350 мм и вводов в здания с диаметром труб от 50 до 200 мм.

7.5.5.3. В населенных пунктах и на промышленных предприятиях применяются следующие способы прокладки тепловых сетей:

- надземная на опорах и эстакадах;
- подземная бесканальная;
- подземная в непроходных каналах;
- подземная в полупроходных каналах;
- подземная в туннелях (проходных каналах).

7.5.5.4. Тепловые сети оборудуются запорно-регулирующей санитарно-технической аппаратурой и контрольно-измерительными приборами, размещаемыми при подземной прокладке в колодцах или камерах. Для компенсации изменения длин труб-теплоносителей из-за колебаний температуры не реже чем через 100 м устраиваются сальниковые или П-образные компенсаторы.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



7.5.6. Особенностью в проведении кадастровых работ в отношении инженерных сетей является определение их местоположения.

7.5.6.1. Как правило, инженерные сети размещаются под землей в пределах поперечных профилей улиц и дорог, под тротуарами или разделительными полосами, в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах).

7.5.6.2. В полосе между красной линией и линией застройки размещаются газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

Сети водопровода могут размещаться по обеим сторонам улиц.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Могут инженерные сети размещаться под проезжей частью улиц и дорог при устройстве защитных конструкций (тоннелей, каналов, коллекторов, стальных футляров и пр.)

7.5.6.3. Инженерные сети могут размещаться и на поверхности земли. При этом прокладка наземных тепловых и газовых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение.

7.5.6.4. При поиске подземных инженерных сетей следует учитывать расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, которые учитываются при проектировании инженерных сетей в населенных пунктах (таблица). (СП 42.13330.2016)

Таблица 12.5. СП 42.13330.2016

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ	св. 1 до 35 кВ	св. 35 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые									

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
- от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5	5	10
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

Примечание. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений указаны в СП 62.13330 (Приложение Б, В), тепловых сетей - в СП 124.13330 (Приложение А).

7.5.6.5. Поиск инженерных сетей так же зависит от внешних признаков подземных инженерных коммуникаций, характера и назначения зданий и сооружений на участке работ, а также основ технологии промышленного производства.

7.5.6.6. Внешние признаки подземных инженерных коммуникаций можно разделить на три группы:

1) Сооружения и устройства, располагаемые непосредственно на трубопроводах и кабельных линиях:

а) для водопровода: колодцы, водоразборные колонки, пожарные гидранты, аварийные выпуски;

б) для канализации, водостоков и дренажа: колодцы, водосборные решетки, выпуски, дюкеры, оголовки водосбросов;

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в) для газопровода: колодцы, коверы, вводы в здания с выходом на поверхность;

г) для теплосети: тепловые пункты, колодцы, камеры, выходы на поверхность;

д) для трубопроводов специального назначения колодцы, выходы на поверхность, эксплуатационные скважины;

е) для кабельных сетей: колодцы, распределительные шкафы и коробки, наличие кабелеуказателей, вводы в здания с выходом на поверхность;

ж) для коллекторов: колодцы, камеры, выпуски (для специальных коллекторов).

2) Здания, сооружения и инженерные комплексы, технологически необходимые для функционирования подземных инженерных коммуникаций определенного назначения (наличие на местности указанных внешних признаков позволяет установить назначение скрытых подземных коммуникаций):

а) для водопровода: водонапорные башни, артезианские скважины, насосные станции, водозаборные и водоочистные сооружения;

б) для канализации: станции биологической очистки и очистные сооружения;

в) для газопровода: газорегуляторные пункты, газгольдерные станции или хранилища, газокompрессорные установки, насосные станции;

г) для теплосети: котельные, тепловые электростанции, градирни, бойлерные, тепловые пункты;

д) для сетей специального назначения станции воздухоочистки, кислородные станции, технологические установки различного назначения, хранилища бензина, мазута, нефти, химических реагентов;

е) для кабельных сетей: электростанции, трансформаторные подстанции, телефонные станции и узлы, радиостанции и узлы.

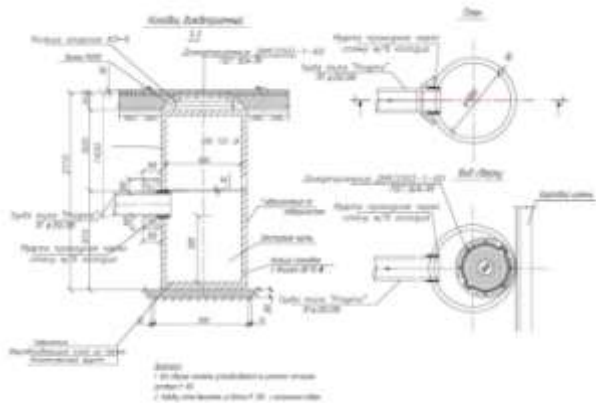
ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3) Строительство подземных инженерных коммуникаций и их функционирование приводит к микроизменениям рельефа, растительного покрова и температуры грунта:

а) По оси засыпанных траншей, особенно на неспланированных территориях сельских населенных пунктов и пригородных зон городов, заметны оседания грунта, со временем превращающиеся в узкие неглубокие канавы. На спланированных территориях следы засыпанных траншей хорошо заметны, где строительство велось без полной реконструкции заасфальтированных улиц и проездов.

б) Растительный покров вдоль трассы подземных коммуникаций заметно отличается от окружающего разреженной растительностью, чередующейся с вытянутыми проплешинами.

в) Вдоль трасс подземных коммуникаций, транспортирующих нагретые жидкости и газы, температура грунта выше, чем в естественных условиях. В результате на местности заметны полосы растаявшего в зимнее время снега, а на мокром асфальте вытянутые сухие участки.



7.5.7. При подготовке технического плана в отношении инженерных сетей используется проектная документация, подготовленная на определенную инженерную сеть или проектная документация в отношении здания, сооружения, в составе которой в Раздел 5 «Сведения об инженерном

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

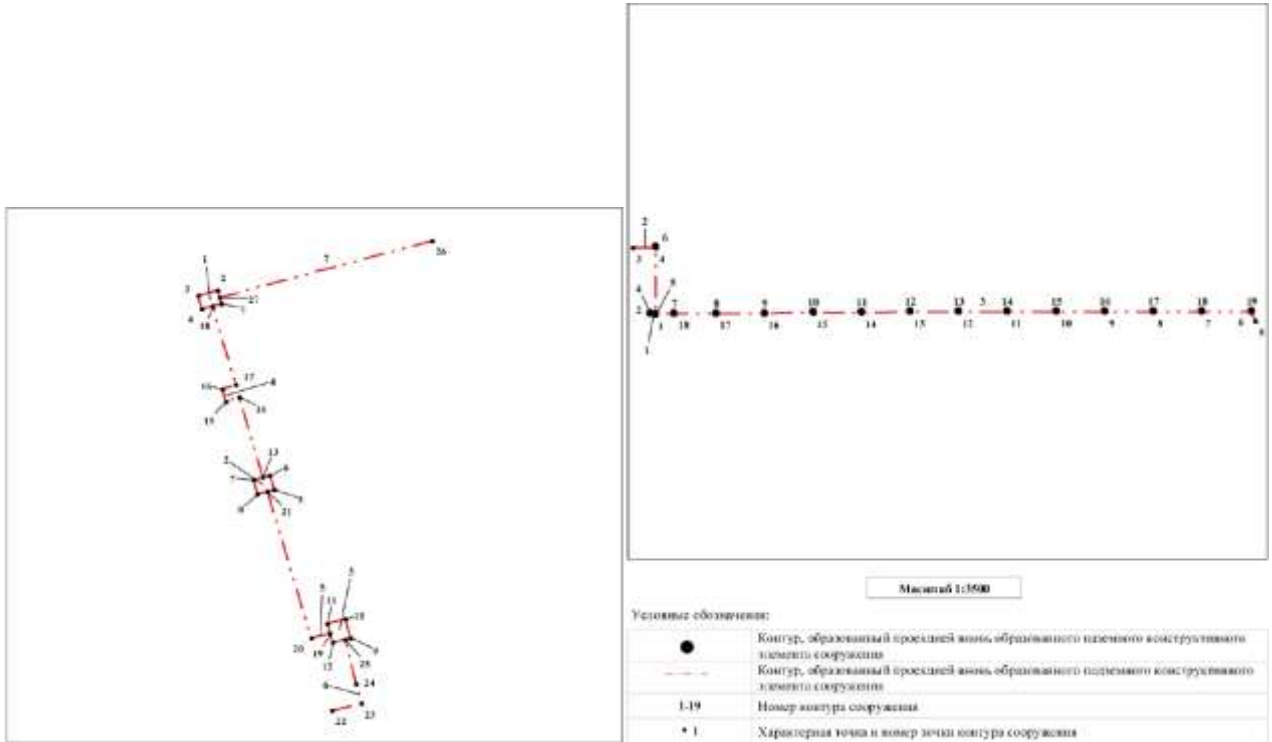
оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» разработаны проектные решения в отношении инженерных сетей.

7.5.8. Координаты контура инженерной сети определяются по оси сети и отображаются в техническом плане в виде разомкнутой линии. При этом необходимо определить координаты начала и конца сети в соответствии с проектной документацией, а при ее отсутствии в соответствии с текстовым описанием в документах, используемых для подготовки технического плана. Например, смотровой колодец, тепловой пункт, точка врезки в магистральную сеть, задвижка (вантуз) и т.п.

7.5.9. В случае подготовки технического плана на подводящую инженерную сеть к зданию или сооружению, конечной точкой такой сети будет примыкание (вход) к зданию или сооружению. Координаты контура инженерной сети внутри здания (сооружения) не определяются, ее протяженность в характеристику наружной сети не учитывается.

7.5.10. Контур инженерной сети в разделе Чертеж отображается совокупностью наземных, подземных, надземных разомкнутых линий (ось) и наземных замкнутых линий в виде окружностей и иных геометрических фигур, обозначающих наземные строительные элементы инженерных сетей (например, тепловой пункт, смотровой колодец, ковер, камера, опора и т.п.).

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



*Тепловая сеть с тепловыми пунктами и компенсатором
Канализационная сеть с колодцами.*

Опрос. В случае укладки двух сетей и более в одной траншее на одном или разных уровнях, координировать одной осью или по количеству труб?



ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.6. В отношении линейных объектов связи.

7.6.1. По условиям прокладки и эксплуатации линии связи подразделяются:

- на подземные в грунте, включая подводные участки кабельных переходов через водные преграды;
- подземные в кабельной канализации, коллекторах, тоннелях;
- подвесные (воздушные); (СП 519.1325800.2023)

7.6.2. Не всегда для размещения линий и средств связи необходимо сооружение связи. Организации связи по договору с собственником или иным владельцем зданий, опор линий электропередачи, контактных сетей железных дорог, столбовых опор, мостов, коллекторов, туннелей, в том числе туннелей метрополитена, железных и автомобильных дорог и других инженерных объектов и технологических площадок, а также полос отвода, в том числе полос отвода железных дорог и автомобильных дорог, могут осуществлять на них строительство, эксплуатацию средств связи и сооружений связи (ст. 6 Закона о связи).

7.6.3. Операторы связи на возмездной основе вправе размещать кабели связи в линейно-кабельных сооружениях связи вне зависимости от принадлежности этих сооружений, то есть для размещения средств связи оператор может воспользоваться объектами, изначально не предназначенными для размещения средств связи.



Траншейный способ — укладка кабеля в подготовленную траншею.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Рис. Безтраншейный способ — укладка кабеля с помощью кабелеукладчиков или установок горизонтально направленного бурения (ГНБ).

7.6.4. Сооружения связи, которые прочно связаны с землей и перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе линейно-кабельные сооружения связи, относятся к недвижимому имуществу, государственная регистрация права собственности и других вещных прав на которое осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. **(статья 8 Закона о связи)**

Таким образом, объектом недвижимости, подлежащем государственной регистрации в силу закона являются **сооружения связи**. Линии связи, средства связи, кабели связи без строительства сооружений связи (размещены на сооружениях принадлежащих иным лицам или в грунтах) не являются объектами недвижимости.

7.6.5. Сооружения связи в зависимости от типа кабельной трассы подразделяются на:

- Воздушные линейно-кабельные сооружения, к которым относятся, мачты, стойки, опоры, предназначенные для поддержания и закрепления магистральной кабельной линии и ее обслуживания.

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

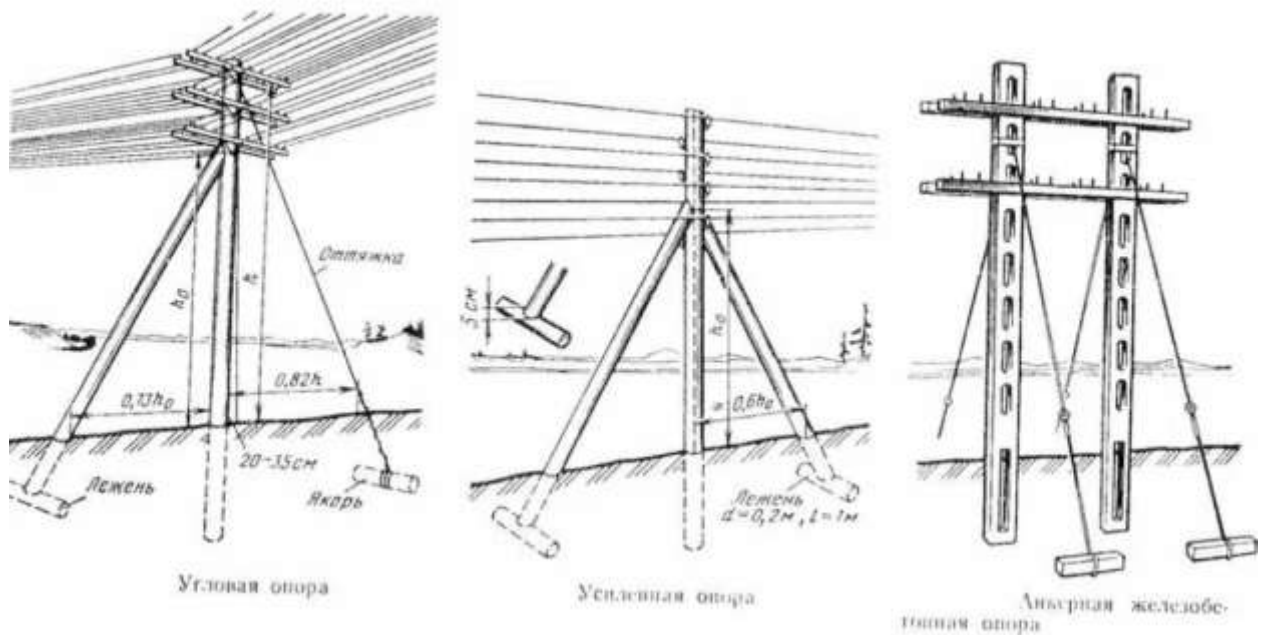


Рис. Воздушные линии связи

- Кабельные канализации - совокупность трубопроводов и смотровых устройств для прокладки, монтажа и эксплуатационного обслуживания кабелей. В качестве смотровых устройств кабельной канализации следует применять специализированные полимерные или бетонные кабельные колодцы.

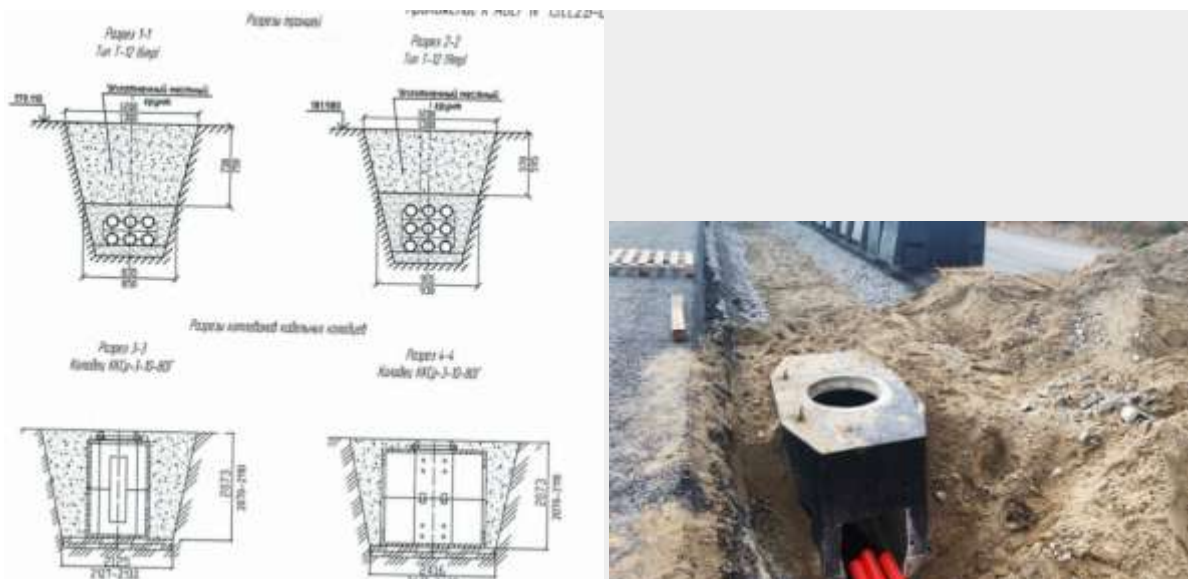


Рис. Устройство кабельной канализации

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

7.6.6. Воздушные линейно-кабельные сооружения отображаются в разделе Чертеж совокупностью контуров, состоящих из замкнутых линий (мачт, опор и т.п.) наземного типа и разомкнутой линией надземного типа.

7.6.7. Кабельные канализации в разделе Чертеж отображаются разомкнутой линией по оси линии связи подземного типа и наземным контуром верха смотрового колодца (окружностью).

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Описание местоположения объекта недвижимости											Описание местоположения объекта недвижимости										
I. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка											I. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
I.1. Сведения о характеристиках точек контура объекта недвижимости											I.1. Сведения о характеристиках точек контура объекта недвижимости										
Система координат: МСК-03, зона 3											Система координат: МСК-03, зона 3										
Последовательный номер контура	Тип контура	Последовательный номер точки контура	Метод определения точности координат	Координаты, м		K, м	Формулы, применяемые для расчета средней квадратической погрешности определений координат точек контура (М), м	Средние квадратические значения погрешности определений координат точек контура (М), м	Глубина, высота, расстояние для точек, м												
				X	Y				И	П	Д										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
01	Полностью	40	Метод ступенчатого или геодезического измерения (погрешность м)	480977.18	2176478.53	-	$M=0.03$	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
02	Полностью	50	Метод ступенчатого или геодезического измерения (погрешность м)	480977.14	2176472.95	-	$M=0.03$	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
03	Полностью	51	Метод ступенчатого или геодезического измерения (погрешность м)	480977.87	2176468.46	-	$M=0.03$	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
04	Полностью	52	Метод ступенчатого или геодезического измерения (погрешность м)	480974.68	2176462.28	-	$M=0.03$	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
05	Полностью	53	Метод ступенчатого или геодезического измерения (погрешность м)	480969.28	2176448.14	-	$M=0.03$	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
06	Полностью	54	Метод ступенчатого или геодезического измерения (погрешность м)	480977.41	2176408.31	-	$M=0.03$	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
07	Полностью	55	Метод ступенчатого или геодезического измерения (погрешность м)	480981.08	2176398.17	0.18	$M=0.03$	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
08	Полностью	56	Метод ступенчатого или геодезического измерения (погрешность м)	480977.26	2176478.53	0.18	$M=0.03$	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
09	Полностью	57	Метод ступенчатого или геодезического измерения (погрешность м)	480981.81	2176462.28	0.18	$M=0.03$	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	Полностью	58	Метод ступенчатого или геодезического измерения (погрешность м)	481018.20	2176568.21	0.18	$M=0.03$	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства

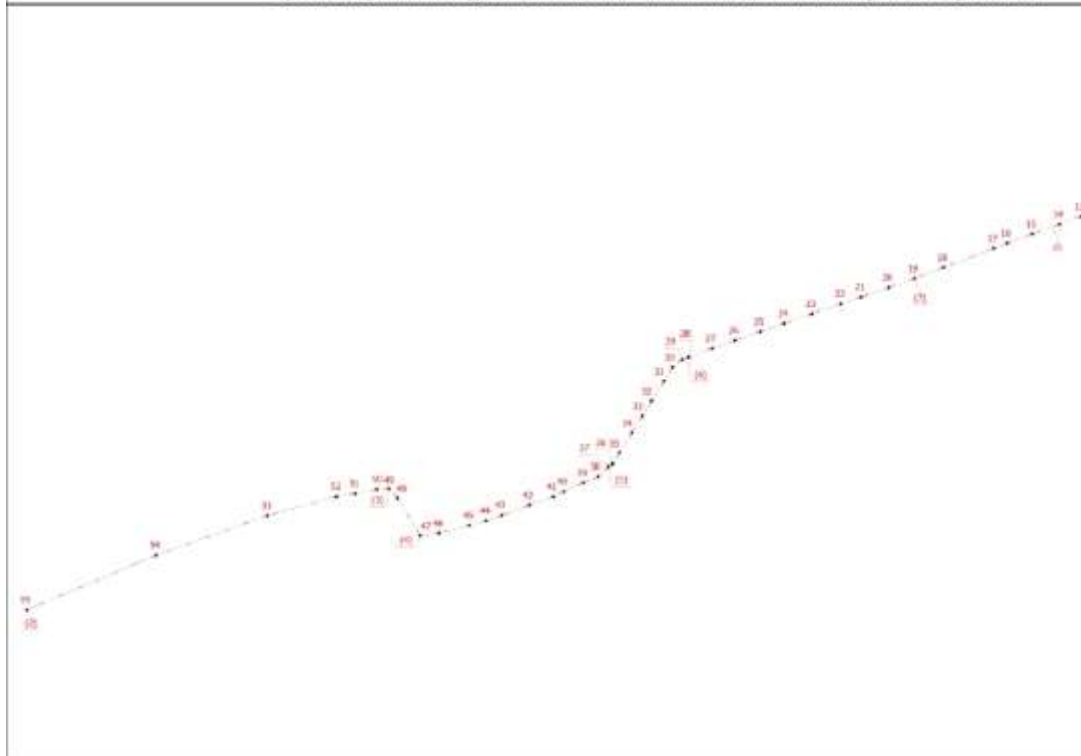


Рис. Пример отображения кабельной канализации линии связи на Чертеже и в разделе «Описание местоположения объекта недвижимости»

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Библиография

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
3. Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
7. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
11. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
12. Модельный закон «О трубопроводном транспорте», принят на семнадцатом пленарном заседании Межпарламентской Ассамблеи государств-участников СНГ (Постановление от 19.04.2001 № 17-5);
13. Постановление Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
14. Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства,

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

15. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2023 № 703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования»;

16. Приказ Росреестра от 25.04.2019 №П/0163 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемой для формирования XML-документа – технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения».

17. Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

18. Приказ Росреестра от 01.06.2021 № П/0241 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки»;

19. Приказ Росреестра от 15.03.2022 №П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»;

20. Приказ Росреестра от 06.09.2023 №П/0347 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемой для формирования XML-документа – технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа»;

21. Приказ Минтранса РФ от 07.02.2007 № 16 «Об утверждении Правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров»;

22. Приказ Минстроя от 10.07.2020 №374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

23. Письмо МЭР от 13.08.2019 № ОГ-Д23-744

24. Письмо МЭР от 12.02.2020 № Д23и-4183

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

25. Письмо Росреестра от 08.09.2020 №13-00215/20 «О рассмотрении обращений» (о видах разрешенного использования);
26. Письмо Росреестра от 28.07.2021 № 13/1-5758-АБ/21
27. Письмо Росреестра от 30.07.2021 № 14-5897-ГЕ/21 «О контуре линейного объекта»
28. Письмо Росреестра от 03.08.2022 №14-6689-ТГ/22.
29. Письмо Росреестра от 14.06.2023 №13-00563/23
30. Письмо Росреестра от 06.07.2023 № 14/1-6025-ТГ/23
31. ПОСОБИЕ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ОПОР И ЭСТАКАД ПОД ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ТРУБОПРОВОДЫ (к СНиП 2.09.03-85)
32. Инструкция по эксплуатации воздушных линий электропередачи напряжением выше 1000 в;
33. Методических указаний по технологическому проектированию линий электропередачи классом напряжения 35-750 кВ, утвержденные приказом Министерства энергетики РФ от 31 августа 2022 года N 884;
34. Кабельные и воздушные линии электропередачи. Учебное пособие.

ОКС 01.110

Ключевые слова: кадастровые работы, технический план, линейный объект, сооружение, характеристики линейного объекта, характеристики сооружения.
