ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ
от 10.07.2023 N П/0251

О РАЗМЕЩЕНИИ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ" XML-СХЕМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ XML-ДОКУМЕНТОВ - ДЕКЛАРАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА И ДЕКЛАРАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ИМУЩЕСТВУ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ МИНИСТЕРСТВУ ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИМУЩЕСТВУ ОРГАНОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ, В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

В целях реализации положений пункта 4 требований к заполнению декларации об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, и составу включаемых в нее сведений, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2021 г. N П/0564 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 июня 2022 г., регистрационный N 68870), пункта 5 требований к подготовке декларации об объекте недвижимости и составу содержащихся в ней сведений, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 марта 2022 г. N П/0072 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 апреля 2022 г., регистрационный N 68048), приказываю:

1. Утвердить:

XML-схему, используемую для формирования XML-документа - декларации об объекте недвижимости в форме электронного документа, согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

XML-схему, используемую для формирования XML-документа - декларации об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации, подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, в форме электронного документа, согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Управлению международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов (Дуброва С.Н.) совместно с Управлением информационных технологий (Данилин Д.В.) обеспечить размещение на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схем.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 15 сентября 2023 г.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Смирнова М.С.

Руководитель
О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение N 1
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 10.07.2023 N П/0251

XML-СХЕМА, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ XML-ДОКУМЕНТА - ДЕКЛАРАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

Описание

1. Общие положения

Описываемая схема предназначена для формирования электронного документа (далее - Документ) - декларации об объекте недвижимости (далее - Декларация).

XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме DeclareObject_v01.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы - 01.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

2. Описание формата представления файла обмена информацией (файла обмена)

Документ состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

Имя Пакета должно иметь следующий вид:

DeclareObject_*.zip, где:

DeclareObject - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (DeclareObject/@GUID).

В Пакет должен всегда входить один XML-файл, содержащий семантические сведения Документа, а также один или несколько файлов с расширением PDF, содержащих электронные образы прилагаемых бумажных документов (при их наличии).

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Файлы в формате PDF могут располагаться в подкаталогах <каталог>\..<каталог>\<файл> (в данном случае путь к файлам должен быть указан в XML-файле относительно каталога размещения XML-файла). Наименования каталогов и имен файлов не должны содержать пробелов и служебных символов, таких как: + / \ * < > @ " ’’ `] [{ } $ # ~.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

DeclareObject_*.xml, где:

DeclareObject - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (DeclareObject/@GUID).

Расширение имен файлов может указываться как строчными, так и прописными буквами.

XML-файл Документа, каждый файл формата PDF должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig

3. Логическая модель файла обмена

Структура логической модели XML-файла состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент - составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, - простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы файла обмена приводится в табличной форме.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<наименование элемента (комплексного типового элемента)>					

В графе "Код элемента" указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе "Содержание элемента" указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе "Код элемента" повторяется код элемента (или

комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке "Наименование элемента (комплексного типового элемента)" приводится полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе "Тип" указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О - обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-документе;

Н - необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-документе;

ОА - обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА - необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У - символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов/атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов, либо может присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например "УО", "УНА" и т.д.

В случае если количество реализаций элемента в файле может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента, - "М", например "НМ", "ОМ", "УОМ" и т.д.

В графе "Формат" для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках - длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например с типом "date" (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

Т - <текст (символьная строка)>;

N - <число (целое или дробное)>;

D - <дата>, дата в формате <ГГГГ-ММ-ДД> (год-месяц-день);

DT - <дата и время>, в формате <год-месяц-день-часы-минуты-секунды-доли секунд>, например, 2001-12-17T09:30:47.02322;

К - <код>, кодовое значение по классификатору, справочнику, и т.п.;

B - <булево выражение>, логический тип "Истина/Ложь";

Z - <целое положительное число или ноль>.

Если значением элемента/атрибута является дробное десятичное число, то формат представляется в виде N(m.k), где: m - максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа, без учета десятичной точки и знака "-" (минус), а k - число знаков дробной части числа. Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде T(n-m), где: n - минимальное количество символов, m - максимальное количество символов, символ "-" - разделитель.

Для составных элементов в графе "Формат" указывается признак типа элемента. Может принимать следующие обозначения:

S - <элемент>, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

SA - <элемент>, составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты);

CT - <комплексный типовой элемент>, группа элементов и/или атрибутов, комплексный (базовый) тип (определенный набор (совокупность) элементов/атрибутов, объединенных в группу с общим наименованием, и используемый в таком составе в других элементах схемы).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе "Наименование" указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе "Дополнительная информация" указывается дополнительное описание элемента, атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и, при необходимости, его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.). Если элемент/атрибут имеет в рамках установленного формата ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения. Также могут указываться иные дополнительные сведения.

4. Общие требования к заполнению Декларации в формате XML

4.1. В XML-файл не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком "-" (прочерк) не допускается.

4.2. Поле <CadastralNumber> (Кадастровый номер) (<CadastralNumberOKS>, <CadastralNumberFlat>), заполняется по установленному шаблону заполнения полей без пробелов. Например, кадастровый номер объекта недвижимости 01:01:0000001:1. При этом части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района, дополняются при необходимости лидирующим нулем до 2 символов. Часть кадастрового

номера, соответствующая номеру кадастрового квартала, дополняется лидирующими нулями до 6 или 7 символов, в зависимости от принятого шаблона в соответствующем кадастровом округе. Для объектов недвижимости, учтенных в кадастровом округе "Общероссийский", части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа, номеру кадастрового района, номеру кадастрового квартала, - строго нули, разделенные двоеточиями 0:0:0:.

4.3. Глобальный уникальный идентификатор пакета GUID представляет собой строку, состоящую из 36 символов, сгруппированных в пять разделов и разделенных дефисами. Формат четкой последовательности: 8-4-4-4-12. Первая группа состоит из 8 символов, следующие 3 группы по 4 символа и последняя группа - 12 символов. Символы - в диапазоне от нуля до девяти (0 - 9), буквы латинского алфавита A, B, C, D, E, F верхнего и нижнего регистра (a-fA-F): [a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12}. Например: c49620f0-6D81-45a3-B65d-8c9649bb7623; 3F2504E0-4F89-11D3-9A0C-0305E82C3301.

Глобальный уникальный идентификатор пакета (GUID) основан на стандартных универсальных уникальных идентификаторах (UUID).

При повторном составлении Документа файлу каждый раз присваивается новый GUID, даже если сведения Документа не изменялись.

4.4. Адрес объекта недвижимости, а также местоположение объекта недвижимости, в случае отсутствия присвоенного в установленном порядке адреса, должны быть представлены в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС). Сведения об адресе (местоположении) вносятся в поля структурированного адреса до максимально возможного уровня. Типы адресных объектов для атрибутов <Type> указываются в соответствии с принятыми сокращениями в ФИАС. В описании местоположения должны быть указаны: субъект Российской Федерации, наименование муниципального образования, населенного пункта, улицы, а также при наличии номер здания (сооружения), номер помещения.

Дополнительная часть местоположения, которую не удалось структурировать, может быть указана в поле <Other>.

В случае если адрес, присвоенный до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", невозможно полностью структурировать в соответствии с ФИАС, в поле <Note> "Неформализованное описание" дополнительно вносится установленный адрес в точном соответствии с документом.

4.5. Описание именованных простых типов данных и ограничений представлено отдельным файлом "Содержание P_AllSimpleType".

Тип ограничения указан в графе "Дополнительная информация".

5. Описание структуры XML-схемы файла обмена

5.1 Описание корневого элемента XML-схемы Декларации об объекте недвижимости

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
DeclareObject					
	Object	O	S	Сведения об объекте недвижимости	См. описание элемента в главе 5.2 "Сведения об объекте недвижимости".
	Subjects	O	S	Сведения о лицах, заполнивших Декларацию	См. описание элемента в главе 5.9 "Сведения о лицах, заполнивших Декларацию".
	Documents	H	S	Реквизиты (копии) правоустанавливающих, правоудостоверяющих и иных документов	См. описание элемента в главе 5.13 "Реквизиты (копии) документов".
	Ownerless	H	B	Сведения о том, что объект является бесхозяйным	В случае если Декларация заполняется в отношении бесхозяйного объекта недвижимости. И при наличии документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, заполняется элемент <Documents>.
	ActualData	O	B	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	Фиксированное значение true - (Да).
	PersDataProcessingConsent	O	B	Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление,	Фиксированное значение true - (Да).

				хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю	
DeclareObject	GUID	OA	T(36)	Глобальный уникальный идентификатор пакета	Описание заполнения поля см. п. 4.3 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Ограничение: sGUID.
DeclareObject	Version	OA	T(2)	Версия схемы	Фиксированное значение версии схемы - версия 01.
DeclareObject	CompilationDate	OA	D	Дата составления	
DeclareObject	agNeSoftware		CT	Сведения о программном продукте, с помощью которого создан документ	Группа обязательных атрибутов. См. описание ниже в данной таблице.
agNeSoftware (Сведения о программном продукте, с помощью которого создан документ)					

agNeSoftware	NameSoftware	OA	T(500)	Наименование программы	Ограничение: sNe500.
agNeSoftware	VersionSoftware	OA	T(120)	Версия программы	Ограничение: sNe120.

5.2 Сведения об объекте недвижимости

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Object					
	Building	УО	S	Здание	Тип tBuilding. См. описание элемента и типа в главе 5.3 "Здание".
	Construction	УО	S	Сооружение	Тип tConstruction. См. описание элемента и типа в главе 5.4 "Сооружение".
	Uncompleted	УО	S	Объект незавершенного строительства	Тип tUncompleted. См. описание элемента и типа в главе 5.5 "Объект незавершенного строительства".
	Flat	УО	S	Помещение	Тип tFlat. См. описание элемента и типа в главе 5.6 "Помещение".
	CarParkingSpace	УО	S	Машино-место	Тип tCarParkingSpace. См. описание элемента и типа в главе 5.7 "Машино-место".
	UnifiedComplex	УО	S	Единый недвижимый комплекс (ЕНК)	Тип tUnifiedComplex. См. описание элемента и типа в главе 5.8 "Единый недвижимый комплекс (ЕНК)".

5.3 Здание

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Building Тип tBuilding (Сведения о здании)					
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	AssignationBuilding	O	K(12)	Назначение здания	В соответствии с классификатором dAssBuilding "Назначение зданий".
	Name	H	T(1000)	Наименование здания	
	ElementsConstruct	O	S	Материал наружных стен здания	Тип tElementsConstruct. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	ExploitationChar	O	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Floors	H	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Address	O	SA	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Описание внесения структурированного адреса (местоположения) см. п. 4.4 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Базовый тип

					tAddressInpFullLocation. См. описание типа в главе 5.11 "Адрес (местоположение)".
	ObjectPermittedUses	H	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Flats	H	S	Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	CarParkingSpaces	H	S	Кадастровые номера машино-мест, расположенных в объекте недвижимости	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	CulturalHeritage	H	S	Объект культурного наследия	Тип tCulturalHeritage. См. описание типа в главе 5.12 "Сведения об объектах культурного наследия".

5.4 Сооружение

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Construction Тип tConstruction (Сведения о сооружении)					
	ParentCadastraINumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".

	AssignationName	O	T(250)	Назначение сооружения	Ограничение: sNe250.
	Name	H	T(1000)	Наименование сооружения	
	ExploitationChar	O	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Floors	H	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	KeyParameters	H	S	Основные характеристики сооружения	Тип tKeyParametersNoArea. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Locations	O	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Тип tLocations. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	ObjectPermittedUses	H	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Flats	H	S	Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	CarParkingSpaces	H	S	Кадастровые номера машино-мест, расположенных в объекте недвижимости	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".

	CulturalHeritage	H	S	Объект культурного наследия	Тип tCulturalHeritage. См. описание типа в главе 5.12 "Сведения об объектах культурного наследия".
Locations Тип tLocations (Адрес (местоположение) объекта недвижимости)					
	Address	OM	SA	Адрес (местоположение)	Описание внесения структурированного адреса (местоположения) см. п. 4.4 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Базовый тип tAddressInpFullLocation. См. описание типа в главе 5.11 "Адрес (местоположение) ".

5.5 Объект незавершенного строительства

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Uncompleted Тип tUncompleted (Сведения об объекте незавершенного строительства (ОНС))					
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	AssignationName	O	T(250)	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	
	KeyParameters	O	S	Проектируемое значение основной	Тип tKeyParameters. См. описание

				характеристики объекта незавершенного строительства	типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Locations	O	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Тип tLocations. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	DegreeReadiness	O	N(2)	Степень готовности в процентах	Значение от 1 до 99.
Locations Тип tLocations (Адрес (местоположение) объекта недвижимости					
	Address	OM	SA	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Описание внесения структурированного адреса (местоположения) см. п. 4.4 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Базовый тип tAddressInpFullLocation. См. описание типа в главе 5.11 "Адрес (местоположение) ".

5.6 Помещение

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Flat Тип tFIat (Сведения о помещении)					
	ParentCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, в котором (которых) расположено помещение	Тип tParentObjectCadastralNumber. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Assignation	O	S	Назначение и вид помещения	Тип tAssignationFlatFull.

					См. описание типа ниже в данной таблице.
	Name	Н	Т(1000)	Наименование помещения	
	Address	О	SA	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Описание внесения структурированного адреса (местоположения) см. п. 4.4 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Тип tAddressInpFlat. См. описание типа ниже в данной таблице.
	PositionInObject	Н	S	Расположение в пределах объекта недвижимости	Тип tPositionInObject. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	ObjectPermittedUses	Н	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	CulturalHeritage	Н	S	Объект культурного наследия	Тип tCulturalHeritage. См. описание типа в главе 5.12 "Сведения об объектах культурного наследия".
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Тип tAssignationFlatFull (Назначение и вид помещения (в том числе вспомогательного использования))					
	AssignationCode	О	К(12)	Назначение помещения	Значения: 206001000000 (Нежилое); 206002000000 (Жилое) в соответствии с классификатором dAssFlat "Назначение помещений".
	AssignationType	УН	К(12)	Вид жилого помещения (если жилое помещение расположено в	По классификатору dAssFlatType "Вид жилого помещения".

				многоквартирном доме)	Указывается в отношении жилого помещения (если AssignationCode 206002000000).
	SpecialType	Н	К(2)	Жилое помещение специализированного жилищного фонда или жилое помещение наемного дома социального или коммерческого использования	В дополнение к виду жилого помещения (AssignationType). По справочнику dSpecialTypeFlat "Жилое помещение специализированного жилищного фонда, наемного дома социального или коммерческого использования".
	TotalAssets	УН	В	Нежилое помещение - общее имущество в многоквартирном доме (True - да)	Если AssignationCode = 206001000000.
	AuxiliaryFlat	УН	В	Нежилое помещение - помещение вспомогательного использования (True - да)	Если AssignationCode = 206001000000.
Тип tAddressInpFlat (Адрес (местоположение) помещения)					
	tAddressInpFullLocation		СТ	Адрес (местоположение)	Базовый тип tAddressInpFullLocation. См. описание типа в главе 5.11 "Адрес (местоположение) ".
	NumberRoom	Н	Т(255)	Номер комнаты в квартире	

5.7 Машино-место

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
CarParkingSpace Тип tCarParkingSpace (Сведения о машино-месте)					
	ParentCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер объекта недвижимости, в котором расположено машино-место	Тип tParentObjectCadastralNumber См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Address	O	SA	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Описание внесения структурированного адреса (местоположения) см. п. 4.4 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Базовый тип tAddressInpFullLocation. См. описание типа в главе 5.11 "Адрес (местоположение)".
	PositionInObject	H	S	Расположение в пределах объекта недвижимости	Тип tPositionCarParkingSpace. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".

5.8 Единый недвижимый комплекс

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
UnifiedComplex Тип tUnifiedComplex (Сведения о едином недвижимом комплексе (ЕНК))					

	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	AssignationName	O	T(250)	Назначение единого недвижимого комплекса	Ограничение: sNe250
	Name	H	T(1000)	Наименование единого недвижимого комплекса	
	Locations	O	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Тип tLocations. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	CompositionENK	H	S	Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса	Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
Locations Тип tLocations (Адрес (местоположение) объекта недвижимости)					
	Address	OM	SA	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Описание внесения структурированного адреса (местоположения) см. п. 4.4 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Базовый тип tAddressInpFullLocation. См. описание типа в главе 5.11 "Адрес (местоположение)".

5.9 Сведения о лицах, заполнивших Декларацию

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация

Subjects (Сведения о правообладателях, лицах, составивших и заверивших Декларацию)					
	Owner	ОМ	S	Правообладатель объекта недвижимости	Тип tDeclarantIdentifyFull. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Representative	Н	S	Представитель правообладателя (в том числе имеющий право действовать без доверенности)	Тип tRepresentative. См. описание типа ниже в данной таблице.
Owner Тип tDeclarantIdentifyFull (Сведения о правообладателе)					
	Person	УО	S	Физическое лицо	Тип tPerson. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Organization	УО	S	Российское юридическое лицо	Тип tIdentifyFull. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Governance	УО	S	Орган государственной власти, орган местного самоуправления	Тип tIdentifyFull. См. описание типа ниже в данной таблице.
	ForeignOrganization	УО	S	Иностранное юридическое лицо	Тип tIdentifyForeignOrgContact. См. описание типа ниже в данной таблице.
	PublicFormation	УО	S	Публично-правовое образование	Тип tPublicFormation. См. описание типа ниже в данной таблице.
Representative Тип tRepresentative (Представитель правообладателя (в том числе имеющий право действовать без доверенности))					
	Person	УО	S	Физическое лицо	Тип tPerson. См. описание типа ниже в данной таблице.
	AuthorityPerson	УО	S	Физическое лицо, являющееся	Тип tPersonFIO. См. описание типа

				руководителем или иным работником органа власти	ниже в данной таблице.
	LegalEntity	Н	S	Сведения о представляемом юридическом лице, уполномоченном органе	Тип tLegalEntity. См. описание типа ниже в данной таблице.
	DocumentAuthority	Н	S	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Тип tDocumentAndPDF. См. описание типа в главе 5.13 "Реквизиты (копии) документов".
Описание вложений элементов и комплексных типов Тип tPerson (Физическое лицо)					
	PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup		СТ	ФИО физического лица	Группа элементов "ФИО физического лица". Тип PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup. См. описание типа выше в данной таблице.
	SNILS	УО	Т(11)	Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	Указывается СНИЛС, а при его отсутствии - документы, удостоверяющие личность (заполняется Document). Ограничение: SNILSType.
	Document	УО	S	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Тип tDocumentWithoutAppliedFile. См. описание типа в главе 5.13 "Реквизиты (копии) документов".
	Address	О	S	Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	Тип tContactAddress. См. описание типа в главе 5.11 "Адрес (местоположение)".
	Email	Н	Т(100)	Адрес электронной почты	Адрес электронной почты указывается по установленному шаблону. Ограничение:

					EmailAddressType.
Тип tPersonFIO (ФИО физического лица)					
	PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup		CT	ФИО физического лица	Группа элементов "ФИО физического лица". Тип PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup. См. описание типа выше в данной таблице.
Тип tLegalEntity (Сведения о представляемом юридическом лице, уполномоченном органе)					
	Organization	УО	S	Российское юридическое лицо	Тип tIdentifyFull. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Governance	УО	S	Орган государственной власти, орган местного самоуправления	Тип tIdentifyFull. См. описание типа ниже в данной таблице.
	ForeignOrganization	УО	S	Иностранное юридическое лицо	Тип tIdentifyForeignOrgContact. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tIdentifyFull (Сведения о юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления)					
	Name	О	T(500)	Наименование (полное наименование)	Ограничение: sNameNew500.
	INN	О	T(10)	ИНН	Ограничение: LegalPersonINNType.
	OGRN	О	T(13)	ОГРН	Ограничение: OGRNCompanyType.
	RegDate	О	D	Дата государственной регистрации	
	Address	О	S	Адрес (место нахождения)	Тип tContactAddress. См. описание типа в главе 5.11 "Адрес (местоположение)".

	Email	Н	Т(100)	Адрес электронной почты	Ограничение: EmailAddressType.
Тип tIdentifyForeignOrgContact (Реквизиты иностранного юридического лица)					
	Name	О	Т(500)	Полное наименование	Ограничение: sNameNew500.
-	INN	Н	Т(10)	ИНН	Ограничение: LegalPersonINNType.
	OGRN	Н	Т(13)	ОГРН	Ограничение: OGRNCompanyType.
	Country	О	Т(255)	Наименование страны регистрации (инкорпорации)	Ограничение: sNe255.
	RegNumber	О	Т(50)	Регистрационный номер	Ограничение: sNe50.
	RegDate	О	D	Дата регистрации	
	Address	О	S	Адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации)	Тип tContactAddress. См. описание типа в главе 5.11 "Адрес (местоположение)".
	Email	Н	Т(100)	Адрес электронной почты	Ограничение: EmailAddressType.
Тип tPublicFormation (Публично-правовое образование)					
	RussianFederation	УО	B	Российская Федерация	Фиксированное значение "true".
	SubjectRF	УО	К(2)	Субъект Российской Федерации	По справочнику dRegionsRF "Коды Субъектов Российской Федерации".
	MunicipalityName	УО	Т	Муниципальное образование	
	ForeignPublicName	УО	Т	Иностранное государство	

Тип PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup Фамилия Имя Отчество физического лица (Группа элементов "ФИО физического лица")					
	FamilyName	O	T(100)	Фамилия	Ограничение: rus-100: "Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются".
	FirstName	O	T(100)	Имя	Ограничение: rus-100: "Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются".
	Patronymic	H	T(100)	Отчество	Ограничение: rus-100: "Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются".

5.10 Описание общих комплексных типов, используемых в схеме

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tCadastralNumbersInp (Кадастровый номер (кадастровые номера) объекта недвижимости (объектов недвижимости))					
	CadastralNumber	OM	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Ограничение: CadastralNumberType.
Тип tCadastralNumbersNull (Кадастровый номер (кадастровые номера) объектов недвижимости, в том числе учтенного (учтенных) в кадастровом округе "Общероссийский"))					

	CadastralNumber	ОМ	Т(40)	Кадастровый номер	Ограничение: CadastralNumberNull. Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML.
Тип tParentObjectCadastralNumber (Кадастровый номер объекта недвижимости, в котором расположено помещение, машино-место)					
	CadastralNumberOKS	Н	Т(40)	Кадастровый номер здания или сооружения	Описание заполнения поля "Кадастровый номер" см. п. 4.2 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Ограничение: CadastralNumberNull.
	CadastralNumberFlat	Н	Т(40)	Кадастровый номер помещения (квартиры)	Описание заполнения поля "Кадастровый номер" см. п. 4.2 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Ограничение: CadastralNumberType.
Тип tElementsConstruct (Материал наружных стен здания)					
	Material	ОМ	SA	Материал стен в соответствии со справочником	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	DifferentWall	Н	Т	Иной материал стен (текстовое описание)	Заполняется в случае, если значение атрибута @Wall = 061001999000 (Иное).
Material					
Material	Wall	ОА	К(12)	Материал стен	По справочнику dWall "Перечень наименований материалов наружных стен здания".
Тип tExploitationChar (Эксплуатационные характеристики)					

Год завершения строительства (YearBuilt) либо век (период) постройки (CenturyPeriod) указываются при отсутствии года ввода в эксплуатацию по завершении строительства (YearUsed)					
tExploitationChar	YearBuilt	УОА	N(4)	Год завершения строительства	
tExploitationChar	CenturyPeriod	УОА	T(1000)	Век (период) постройки	Ограничение: sNe1000.
tExploitationChar	YearUsed	УОА	N(4)	Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	
Тип tFloors (Количество этажей (в том числе подземных этажей))					
tFloors	Floors	ОА	T(200)	Количество этажей	Ограничение: sNe200.
tFloors	UndergroundFloors	НА	T(200)	В том числе подземных этажей	
Тип tKeyParametersNoArea (Основные характеристики сооружения (без площади, площади застройки))					
	KeyParameter	ОМ	SA	Основная характеристика (без площади, площади застройки)	Тип tKeyParameterNoArea. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tKeyParameterNoArea (Основная характеристика (без площади, площади застройки))					
tKeyParameter	Type	ОА	K(2)	Тип характеристики	По справочнику dTypeParameter "Тип основного параметра" (кроме значений: 05 - Площадь; 06 - Площадь застройки).
tKeyParameter	Value	ОА	N(23.1)	Значение (величина в метрах (куб. метрах для объема))	Ограничение: dPos23_1.
Тип tKeyParameters (Основные характеристики объекта незавершенного строительства)					
	KeyParameter	ОМ	SA	Основная характеристика	Тип tKeyParameter. См. описание типа ниже в данной

					таблице.
Тип tKeyParameter (Основная характеристика)					
tKeyParameter	Type	ОА	K(2)	Тип характеристики	По справочнику dTypeParameter "Тип основного параметра".
tKeyParameter	Value	ОА	N(23.1)	Значение (величина в метрах (кв. метрах для площади, площади застройки; куб. метрах для объема))	Ограничение: dPos23_1.
Тип tObjectPermittedUses (Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения)					
	ObjectPermittedUse	ОМ	T(1000)	Вид разрешенного использования	Ограничение: sNe1000.
Тип tPositionInObject (Расположение в пределах объекта недвижимости)					
	Position	УО	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего только один этаж	Тип tPosition. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Levels	УО	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего несколько этажей	Тип tLevelsPosition. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tPositionCarParkingSpace (Расположение машино-места в пределах объекта недвижимости (здания, сооружения))					
	Position	УО	S	Расположение машино-места в пределах объекта недвижимости, имеющего только один этаж	Тип tPosition. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Level	УО	S	Расположение машино-места в пределах объекта недвижимости, имеющего несколько этажей	Тип tLevelPosition. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tLevelsPosition (Расположение в пределах объекта недвижимости (здания, сооружения))					

	Level	OM	SA	Уровень (этаж)	Тип tLevelPosition. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tLevelPosition (Уровень (этаж))					
	tLevel		CT	Уровень (этаж)	Тип tLevel. Описание типа ниже в данной таблице.
	Position	O	S	Расположение на этаже (части этажа)	Тип tPosition. Описание типа ниже в данной таблице.
Тип tLevel (Уровень (этаж))					
tLevel	Number	OA	T(200)	Номер этажа	Ограничение: sNe200.
tLevel	Type	OA	K(2)	Тип этажа	По справочнику dTypeStorey "Тип этажа".
Тип tPosition (Расположение на плане)					
tPosition	NumberOnPlan	OA	T(200)	Номер (обозначение)	Ограничение: sNe200.

5.11 Адрес (местоположение)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tContactAddress (Адрес постоянного места жительства или фактического пребывания физического лица или адрес (место нахождения) юридического лица, органа власти)					
	tContactAddress		CT	Адрес (место нахождения)	Состав реквизитов типа tContactAddress соответствует составу реквизитов типа tAddressInpFullLocation, за исключением реквизитов FIAS, RussianFederation, Note, Other, AddressOrLocation. См. описание типа tAddressInpFullLocation ниже в данной таблице.
Базовый (общий) тип tAddressInpFullLocation (Адрес (местоположение) в структурированном виде в соответствии с ФИАС) Описание внесения структурированного адреса (местоположения) см. п. 4.4 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML.					
	FIAS	H	T(36)	Код ФИАС (уникальный идентификационный код адресного объекта)	Ограничение: sFIAS.
	PostalCode	H	T(6)	Почтовый индекс	Ограничение: PostalCodeRFType.
	RussianFederation	H	T(20)	Российская Федерация	Ограничение: sRF.
	Region	O	K(2)	Код региона	По справочнику dRegionsRF "Коды Субъектов Российской Федерации".
	District	H	SA	Район	Для адресов, присвоенных до дня

					вступления в силу правил присвоения, изменения, аннулирования адресов, установленных Правительством Российской Федерации. Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	City	H	SA	Муниципальное образование	Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	UrbanDistrict	H	SA	Городской район	Для адресов, присвоенных до дня вступления в силу правил присвоения, изменения, аннулирования адресов, установленных Правительством Российской Федерации. Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	SovietVillage	H	SA	Сельсовет	Для адресов, присвоенных до дня вступления в силу правил присвоения, изменения, аннулирования адресов, установленных Правительством Российской Федерации. Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Locality	H	SA	Населенный пункт	Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Street	H	SA	Элемент улично-дорожной сети	Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.

	Level1	H	SA	Дом	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Level2	H	SA	Корпус	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Level3	H	SA	Строение	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Apartment	H	SA	Квартира	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Other	H	T(2500)	Дополнительные сведения о местоположении	
	Note	H	T(4000)	Неформализованное описание	
tAddressInpFullLocation	AddressOrLocation	OA	K(1)	Признак, позволяющий отличить присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости и местоположение объекта недвижимости (0 - местоположение, 1 - адрес)	Одно из значений: 0 - Местоположение объекта недвижимости; 1 - Присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости.
Тип tAddressName (Наименование и тип адресообразующего элемента)					
tAddressName	Name	OA	T(255)	Наименование	Ограничение: sNe255.
tAddressName	Type	OA	T(255)	Тип	Ограничение: sNe255.
Тип tNumberType (Номерная часть адреса)					
tNumberType	Type	OA	T(255)	Тип	Ограничение: sNe255.

tNumberType	Value	ОА	Т(255)	Значение	Ограничение: sNe255.

5.12 Сведения об объектах культурного наследия

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
CulturalHeritage Тип tCulturalHeritage (Объект культурного наследия)					
	InclusionEGROKN	УО	S	Объект недвижимости включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (ЕГРОКН)	Тип tInclusionEGROKN. См. описание типа ниже в данной таблице.
	AssignmentEGROKN	УО	S	Объект недвижимости отнесен к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в ЕГРОКН	Тип tAssignmentEGROKN. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Documents	Н	S	Реквизиты соответствующих решений	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	DetailsDocument	Н	S	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию ОКН, требования к обеспечению доступа	Тип tDocumentWithoutAppliedFile. См. описание типа в главе 5.13 "Реквизиты (копии) документов".
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Тип tInclusionEGROKN (Сведения о включении объекта недвижимости в ЕГРОКН)					
	RegNum	О	Т(40)	Регистрационный номер	Ограничение: sNe40.

	ObjCultural	O	K(12)	Вид объекта	По справочнику dCultural "Вид объекта культурного наследия".
	NameCultural	O	T(255)	Наименование	Ограничение: sNe255.
Тип tAssignmentEGROKN (Сведения об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в ЕГРОКН)					
	RegNum	O	T(40)	Регистрационный номер учетной карты	Ограничение: sNe40.
	ObjCultural	O	K(12)	Вид объекта	По справочнику dCultural "Вид объекта культурного наследия".
	NameCultural	O	T(255)	Наименование	Ограничение: sNe255.
Documents (Реквизиты соответствующих решений)					
	Document	OM	S	Реквизиты соответствующего решения	Тип tDocumentWithoutAppliedFile. См. описание типа в главе 5.13 "Реквизиты (копии) документов".

5.13 Реквизиты (копии) документов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Documents (Реквизиты (копии) правоустанавливающих, правоудостоверяющих и иных документов)					
	Document	OM	S	Описание документа	См. описание элемента ниже в данной таблице.
Document					
	tDocumentAndPDF		CT	Реквизиты документа (с приложенным файлом в формате	Тип tDocumentAndPDF. См. описание типа ниже в данной

				PDF)	таблице.
	RegistryRecord	H	S	Номер и дата регистрации права на объект недвижимости	Элемент заполняется в случае наличия зарегистрированного права на объект недвижимости, расположенный на земельном участке. При этом элемент <AppliedFilePDF> не заполняется. Тип tRegistryRecord. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tDocumentAndPDF (Реквизиты документа с приложенным файлом в формате PDF)					
	tDocumentWithoutAppliedFile		CT	Реквизиты документа	Базовый тип tDocumentWithoutAppliedFile. См. описание элемента ниже в данной таблице.
	AppliedFilePDF	H	SA	Приложенный файл в формате PDF	Тип tAppliedFilePDF. См. описание элемента ниже в данной таблице.
Базовый тип tDocumentWithoutAppliedFile (Реквизиты документа)					
	CodeDocument	O	K(12)	Код документа	При описании реквизитов документов используются коды документов из соответствующих разделов классификатора dAllDocuments: (Документы, содержащие описание объекта (код начинается с 5582), Документы, содержащие описание заявителя или его представителя (код начинается с 5583), Документы о правах, сделках, ограничениях (обременениях) (код начинается с

					5584), при необходимости Виды документов, удостоверяющих личность физического лица (код начинается с 008001)).
	Name	H	T(500)	Наименование документа	
	Series	H	T(45)	Серия документа	
	Number	O	T(45)	Номер документа	При отсутствии номера документа указывается - "б/н". Ограничение: sNe45.
	Date	O	D	Дата выдачи (подписания) документа	
	IssueOrgan	H	T(500)	Организация, выдавшая документ. Автор документа	
	Desc	H	T(1000)	Особые отметки	
Тип tRegistryRecord (Номер и дата регистрации права на объект недвижимости)					
	RegistrationNumber	O	T	Номер регистрации	
	RegistrationDate	O	DT	Дата регистрации	
Тип tAppliedFilePDF (Приложенный файл в формате PDF)					
tAppliedFilePDF	Kind	OA	K(2)	Вид файла по справочнику видов приложенных файлов	Д.б. значение: 01 - Образ документа (по справочнику dApplied_file).
tAppliedFilePDF	Name	OA	T(500)	Относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением	Указывается относительный путь к директории с изображением и имя файла с изображением, например: pictures\описание 2.pdf.

					Ограничение: sName500PDF.

Приложение N 2
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 10.07.2023 N П/0251

XML-СХЕМА, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ XML-ДОКУМЕНТА - ДЕКЛАРАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ИМУЩЕСТВУ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ МИНИСТЕРСТВУ ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИМУЩЕСТВУ ОРГАНОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ, В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

Описание

1. Общие положения

Описываемая схема предназначена для формирования электронного документа (далее - Документ) - декларации об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности (далее - Декларация).

XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме DeclareObjectRF_v01.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы - 01.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

2. Описание формата представления файла обмена информацией (файла обмена)

Документ состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

Имя Пакета должно иметь следующий вид;

DeclareObjectRF_*.zip, где;

DeclareObjectRF-префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (DeclareObjectRF/@GUID).

В Пакет должен всегда входить один XML-файл, содержащий семантические сведения Документа, а также при наличии один или несколько файлов с расширением PDF, содержащих электронные образы бумажных документов (документы Приложения).

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Файлы в формате PDF могут располагаться в подкаталогах <каталог>\..<каталог>\<файл> (в данном случае путь к файлам должен быть указан в XML-файле относительно каталога размещения XML-файла). Наименования каталогов и имен файлов не должны содержать пробелов и служебных символов, таких как: + / \ * < > @ « ” `] [{ } $ # ~.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

DeclareObjectRF_*.xml, где:

DecIareObjectRF - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (DeclareObjectRF/@GUID).

Расширение имен файлов может указываться как строчными, так и прописными буквами.

XML-файл Документа, каждый файл формата PDF должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig

3. Логическая модель файла обмена

Структура логической модели XML-файла состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент - составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, - простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы файла обмена приводится в табличной форме.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<Наименование элемента (комплексного типового элемента)>					

В графе "Код элемента" указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе "Содержание элемента" указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе "Код элемента" повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке "Наименование элемента (комплексного типового элемента)" приводится полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе "Тип" указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О - обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-документе;

Н - необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-документе;

ОА - обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА - необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У - символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов/атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов, либо может присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например "УО", "УНА" и т.д.

В случае если количество реализаций элемента в файле может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента, - "М", например "НМ", "ОМ", "УОМ" и т.д.

В графе "Формат" для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках - длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например с типом "date" (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

Т - <текст (символьная строка)>;

N - <число (целое или дробное)>;

D - <дата>, дата в формате <ГГГГ-ММ-ДД> (год-месяц-день);

DT - <дата и время>, в формате <год-месяц-день-часы-минуты-секунды-доли секунд>, например, 2001-12-17T09:30:47.02322;

K - <код>, кодовое значение по классификатору, справочнику, и т.п.;

B - <булево выражение>, логический тип "Истина/Ложь";

Z - <целое положительное число или ноль>.

Если значением элемента/атрибута является дробное десятичное число, то формат представляется в виде N(m.k), где: m - максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа, без учета десятичной точки и знака "-" (минус), а k - число знаков дробной части числа. Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде T(n-m), где: n - минимальное количество символов, m - максимальное количество символов, символ "-" - разделитель.

Для составных элементов в графе "Формат" указывается признак типа элемента. Может принимать следующие обозначения:

S - <элемент>, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

SA - <элемент>, составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты);

CT - <комплексный типовой элемент>, группа элементов и/или атрибутов, комплексный (базовый) тип (определенный набор (совокупность) элементов/атрибутов, объединенных в группу с общим наименованием, и используемый в таком составе в других элементах схемы).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе "Наименование" указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе "Дополнительная информация" указывается дополнительное описание элемента, атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и, при необходимости, его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.). Если элемент/атрибут имеет в рамках установленного формата ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения. Также могут указываться иные дополнительные сведения.

4. Общие требования к заполнению Декларации в формате XML

4.1. В XML-файл не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком "-" (прочерк) не допускается.

4.2. Поля <CadastralNumber> (Кадастровый номер) (<CadastralNumberOKS>, <CadastralNumberFlat>), <CadastralBlock> (Номер кадастрового квартала) заполняются по установленному шаблону заполнения полей без пробелов. Например, кадастровый номер объекта недвижимости 01:01:0000001:1. При этом части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района, дополняются при необходимости лидирующим нулем до 2 символов. Часть кадастрового номера, соответствующая номеру кадастрового квартала, дополняется лидирующими нулями до 6 или 7 символов, в зависимости от принятого шаблона в соответствующем кадастровом округе. Для объектов недвижимости, учтенных в кадастровом округе "Общероссийский", части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа, номеру кадастрового района, номеру кадастрового квартала, - строго нули, разделенные двоеточиями 0:0:0:. Учетный номер кадастрового квартала кадастрового округа "Общероссийский" - строго 0:0:0.

4.3. Глобальный уникальный идентификатор пакета GUID представляет собой строку, состоящую из 36 символов, сгруппированных в пять разделов и разделенных дефисами. Формат четкой последовательности: 8-4-4-4-12. Первая группа состоит из 8 символов, следующие 3 группы по 4 символа, и последняя группа 12 символов. Символы - в диапазоне от нуля до девяти (0 - 9), буквы латинского алфавита A, B, C, D, E, F верхнего и нижнего регистра (a-fA-F): [a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12} Например: c49620f0-6D81-45a3-B65d-8c9649bb7623; 3F2504E0-4F89-11D3-9A0C-0305E82C3301

Глобальный уникальный идентификатор пакета (GUID) основан на стандартных универсальных уникальных идентификаторах (UUID).

Каждый раз при передаче файла в орган регистрации прав необходимо присваивать новый GUID, даже если сведения Документа не изменялись.

4.4. Адрес объекта недвижимости, а также место нахождения объекта недвижимости, в случае отсутствия присвоенного в установленном порядке адреса, должны быть представлены в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС). Сведения об адресе (месте нахождения) вносятся в поля структурированного адреса до максимально возможного уровня. Типы адресных объектов для атрибутов <Type> указываются в соответствии с принятыми сокращениями в ФИАС. При указании места нахождения объекта недвижимости должны быть указаны: субъект Российской Федерации, наименование муниципального образования, населенного пункта, улицы, а также при наличии номер здания (сооружения), номер помещения.

Дополнительные сведения о месте нахождения, при наличии, могут быть указаны в поле <Other> "Дополнительные сведения о месте нахождения".

В случае если адрес, присвоенный до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", невозможно полностью структурировать в соответствии с ФИАС, в поле <Note> "Неформализованное описание" дополнительно вносится установленный адрес в точном соответствии с документом.

4.5. Описание именованных простых типов данных и ограничений представлено отдельным файлом "Содержание P_AllSimpleType".

Тип ограничения указан в графе "Дополнительная информация".

5. Описание структуры XML-схемы файла обмена

5.1 Описание корневого элемента XML-схемы Декларации об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
DeclareObjectRF					
	Object	O	S	Сведения об объекте недвижимости, в том числе земельном участке	См. описание элемента в главе 5.2 "Сведения об объекте недвижимости, в том числе земельном участке".
	Subjects	O	S	Сведения о лицах, использующих объект недвижимости, лицах, составивших и заверивших Декларацию	См. описание элемента в главе 5.9 "Сведения о лицах, использующих объект недвижимости, лицах, составивших и заверивших Декларацию".
	Documents	H	S	Реквизиты (копии) документов-оснований	См. описание элемента ниже в данной таблице
	Right	O	S	Сведения о праве	Тип tRight. См. описание типа ниже в данной таблице.
	FreeTransferOwnership	O	T	Безвозмездная передача объектов недвижимости Вооруженных Сил Российской Федерации	Возможные значения: Планируется; Не планируется
	ActualData	O	B	Настоящим подтверждаю: сведения, указанные в настоящей декларации, на дату представления декларации достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны;	Фиксированное значение true - (Да).

				мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения	
	PersDataProcessingConsent	O	B	Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления Росреестром (далее - орган регистрации прав) в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги подтверждаю	Фиксированное значение true - (Да).
DeclareObjectRF	GUID	OA	T(36)	Глобальный уникальный идентификатор пакета	Описание заполнения поля см. п. 4.3 Общих требований к

					заполнению Декларации в формате XML. Ограничение: sGUID.
DeclareObject RF	Version	OA	T(2)	Версия схемы	Фиксированное значение версии схемы - версия 01.
DeclareObject RF	CompilationDate	OA	D	Дата составления	
DeclareObject RF	agNeSoftware		CT	Сведения о программном продукте, с помощью которого создан документ	Группа обязательных атрибутов. См. описание ниже в данной таблице.
agNeSoftware (Сведения о программном продукте, с помощью которого создан документ)					
agNeSoftware	NameSoftware	OA	T(500)	Наименование программы	Ограничение: sNe500.
agNeSoftware	Versionsoftware	OA	T(120)	Версия программы	Ограничение: sNe120.
Тип tRight (Сведения о праве)					
	Name	O	T	Вид права	Возможные значения: Собственность Российской Федерации; Общая долевая собственность с участием Российской Федерации.
	Type	O	K(12)	Код права	Возможные значения: 001001000000 - Собственность; 001002000000 - Общая долевая собственность.
	Share	H	SA	Доля в праве	Тип tShare. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tShare (Доля в праве)					
	Numerator	OA	N	Числитель	

	Denominator	OA	N	Знаменатель	
Documents (Реквизиты (копии) документов-оснований)					
	Document	OM	S	Реквизиты (копии) документов-оснований	Тип tDocumentAndPDF. См. описание типа в главе 5.12 "Реквизиты (копии) документа".

5.2 Сведения об объекте недвижимости, в том числе земельном участке

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Object					
	Building	УО	SA	Здание	Тип tBuilding. См. описание элемента и типа в главе "5.3 Здание".
	Construction	УО	SA	Сооружение	Тип tConstruction. См. описание элемента и типа в главе "5.4 Сооружение".
	Uncompleted	УО	SA	Объект незавершенного строительства	Тип tUncompleted. См. описание элемента и типа в главе "5.5 Объект незавершенного строительства".
	Flat	УО	SA	Помещение	Тип tFlat. См. описание элемента и типа в главе "5.6 Помещение".
	FlatsApartHouse	УО	SA	Квартира (квартиры) в многоквартирном доме, помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, который введен в эксплуатацию до 13 июля 2015 года	См. описание элемента в главе "5.7 Помещения в многоквартирном доме".
	Parcel	УО	SA	Земельный участок	Тип tParcel. См. описание элемента и типа в главе "5.8 Земельный участок".

5.3 Здание

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Building Тип tBuilding (Сведения о здании)					
	CadastralBlocks	O	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	Тип tCadastralBlocks. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbers. См. описание типа в главе 5.10 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	AssignationBuilding	O	K(12)	Назначение здания	В соответствии с классификатором dAssBuilding "Назначение зданий". Возможные значения: 204001000000 - Нежилое; 204002000000 - Жилой дом; 204003000000 - Многоквартирный дом.
	Name	H	T(1000)	Наименование здания	
	ElementsConstruct	O	S	Материал наружных стен здания	Тип tElementsConstruct. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".

	ExploitationChar	O	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Floors	H	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Area	O	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	Ограничение: dPos21_1.
	Address	O	SA	Адрес (место нахождения) объекта недвижимости	Тип tAddressDoc. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	ObjectPermittedUses	H	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Flats	H	S	Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
tBuilding	CadastralNumber	HA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Ограничение: CadastralNumberType.

5.4 Сооружение

Код элемента	Содержание	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация

	элемента				
Construction Тип tConstruction (Сведения о сооружении)					
	CadastralBlocks	НО	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	Тип tCadastralBlocksNull. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	OldNumbers	Н	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbers. См. описание типа в главе 5.10 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	ParentCadastralNumbers	Н	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	AssignationName	О	T(250)	Назначение сооружения	Ограничение: sNe250.
	Name	Н	T(1000)	Наименование сооружения	
	ExploitationChar	О	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Floors	Н	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	KeyParameters	Н	S	Основные характеристики	Тип tKeyParameters. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".

	Locations	O	S	Адрес (место нахождения) объекта недвижимости	Тип tLocations. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	ObjectPermittedUses	H	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Flats	H	S	Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
tConstruction	CadastralNumber	HA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Ограничение: CadastralNumberType.

5.5 Объект незавершенного строительства

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Uncompleted Тип tUncompleted (Сведения об объекте незавершенного строительства (ОНС))					
	CadastralBlocks	O	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	Тип tCadastralBlocksNull. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbers. См. описание типа в главе 5.10

					"Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	AssignationName	O	T(250)	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	
	KeyParameters	O	S	Проектируемое значение основной характеристики	Тип tKeyParameters. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Locations	O	S	Адрес (место нахождения) объекта недвижимости	Тип tLocations. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	DegreeReadiness	O	N(2)	Степень готовности в процентах	Значение от 1 до 99.
tUncompleted	CadastralNumber	HA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Ограничение: CadastralNumberType.

5.6 Помещение

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Flat					

Тип tFlat (Сведения о помещении)					
	CadastralBlock	O	T(12-13)	Номер кадастрового квартала	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Ограничение: CadastralBlockType.
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbers. См. описание типа в главе 5.10 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	ParentCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, в котором (которых) расположено помещение	Тип tParentObjectCadastralNumber. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Assignation	O	S	Назначение и вид помещения	Тип tAssignationFlatFull. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Area	O	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	Ограничение: dPos21_1.
	Address	O	SA	Адрес (место нахождения) объекта недвижимости	Тип tAddressInpFlatDoc. См. описание типа ниже в данной таблице.
	PositionInObject	H	S	Расположение в пределах объекта недвижимости	Тип tPositionInObject. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	ObjectPermittedUses	H	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".

Тип tAssignationFlatFull (Назначение и вид помещения (в том числе вспомогательного использования))					
	AssignationCode	О	K(12)	Назначение помещения	Значения: 206001000000 (Нежилое); 206002000000 (Жилое) в соответствии с классификатором dAssFlat "Назначение помещений".
	AssignationType	УН	K(12)	Вид жилого помещения (если жилое помещение расположено в многоквартирном доме)	По классификатору dAssFlatType "Вид жилого помещения". Указывается в отношении жилого помещения (если AssignationCode 206002000000).
	SpecialType	Н	K(2)	Жилое помещение специализированного жилищного фонда, или жилое помещение наемного дома социального или коммерческого использования	В дополнение к виду жилого помещения (AssignationType). По справочнику dSpecialTypeFlat "Жилое помещение специализированного жилищного фонда, наемного дома социального или коммерческого использования".
	TotalAssets	УН	B	Нежилое помещение - общее имущество в многоквартирном доме (True - да)	Если AssignationCode = 206001000000.
	AuxiliaryFlat	УН	B	Нежилое помещение - помещение вспомогательного использования (True - да)	Если AssignationCode = 206001000000.
Тип tAddressInpFlatDoc (Адрес (место нахождения) помещения)					
	tAddressInpFullLocation		CT	Адрес (место нахождения)	Описание внесения структурированного адреса (места нахождения) см. п. 4.4 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Базовый тип

					tAddressInpFullLocation. См. описание типа в главе 5.11 "Адрес (место нахождения)".
	NumberRoom	H	T(255)	Номер комнаты в квартире	
	Document	H	S	Реквизиты акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на присвоение адресов объектам недвижимости	Тип tDocumentAndPDF. См. описание типа в главе 5.12 "Реквизиты (копии) документа".

5.7 Помещения (квартиры) в многоквартирном доме

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
FlatsApartHouse (Квартира (квартиры) в многоквартирном доме, помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, который введен в эксплуатацию до 13 июля 2015 года)					
	Flat	OM	SA	Помещение	Тип tFlat. См. описание элемента и типа в главе 5.6 "Помещение".
	Building	H	SA	Здание - многоквартирный дом	Тип tApartHouse. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tApartHouse (Сведения о здании - многоквартирном доме (МКД)) Если многоквартирный дом введен в эксплуатацию до 13 июля 2015 года и сведения о таком многоквартирном доме отсутствуют в ЕГРН.					
	CadastralBlocks	H	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	Тип tCadastralBlocks. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные	Тип tOldNumbers.

				государственные учетные номера	См. описание типа в главе 5.10 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	AssignationBuilding	O	K(12)	Назначение здания	В соответствии с классификатором назначений зданий dAssBuilding. Возможные значения: 204003000000 - Многоквартирный дом.
	Name	H	T(1000)	Наименование здания	
	ElementsConstruct	O	S	Материал наружных стен здания	Тип tElementsConstruct. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	ExploitationChar	O	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Floors	H	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Area	O	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	Ограничение: dPos21_1.
	Address	O	SA	Адрес (место нахождения) объекта недвижимости	Тип tAddressDoc. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных

					типов, используемых в схеме".
	ObjectPermittedUses	H	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Flats	H	S	Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".

5.8 Земельный участок

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Parcel Тип tParcel (Сведения о земельном участке)					
	CadastralBlockS	H	T(12-13)	Номер кадастрового квартала	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Ограничение: CadastralBlockType.
	ObjectsRealty	H	S	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка	Тип tObjectsRealty. См. описание типа ниже в данной таблице.
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbers. См. описание типа в главе 5.10 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Area	O	Z(20)	Площадь в квадратных метрах с округлением до 1 кв. метра	
	Address	O	S	Адрес (место нахождения) объекта недвижимости	Тип tAddressDoc. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	Category	H	SA	Категория земель	Тип tCategoryDoc. См. описание типа ниже в данной таблице.
	PermittedUsesLan	O	S	Вид разрешенного использования	Тип tPermittedUseOtherDoc.

	d			земельного участка	См. описание типа ниже в данной таблице.
tParcel	CadastralNumber	НА	Т(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Ограничение: CadastralNumberType.
Тип tObjectsRealty (Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка)					
	ObjectRealty	ОМ	S	Сведения об объекте недвижимости, расположенном на образуемом земельном участке	Тип tObjectRealty. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tObjectRealty (Сведения об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке)					
	InnerCadastralNumbers	УО	S	Кадастровый номер объекта недвижимости	Тип tCadastralNumberNull. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
	OldNumbers	УО	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbers. См. описание типа в главе 5.10 "Описание общих комплексных типов, используемых в схеме".
Тип tCategoryDoc (Категория земель и реквизиты документа, подтверждающего сведения о категории земель)					
	DocCategory	Н	S	Реквизиты документа, подтверждающего сведения о категории земель	При необходимости описания реквизитов документа в этом разделе используется код соответствующего документа из раздела классификатора dAllDocuments, начинающегося с "5582" "Документы, содержащие описание объекта". Тип

					tDocumentAndPDF. См. описание типа в главе 5.12 "Реквизиты (копии) документа".
tCategoryDoc	Category	OA	K(12)	Код категории	В соответствии с классификатором категорий земель dCategories.
Тип tPermittedUseOtherDoc (Вид разрешенного использования земельного участка на основании документов, установленных законодательством РФ)					
tPermittedUseOtherDoc	PermittedUseText	OA	T(4000)	Разрешенное использование (текстовое описание)	
tPermittedUseOtherDoc	LandUse	HA	K(12)	По классификатору	В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков dAllowedUse.
	DocLandUse	H	S	Реквизиты документа, устанавливающего вид разрешенного использования земельного участка	При необходимости описания реквизитов документа в этом разделе используется код соответствующего документа из раздела классификатора dAllDocuments, начинающегося с "5582" "Документы, содержащие описание объекта". Тип tDocumentAndPDF. См. описание типа в главе 5.12 "Реквизиты (копии) документа".

5.9 Сведения о лицах, использующих объект недвижимости, лицах, составивших и заверивших Декларацию

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Subjects					

	Owner	O	S	Лицо, использующее объект недвижимости (владеющее объектом недвижимости)	Тип tIdentifyOrgContact. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Representative	O	S	Лицо, заполнившее декларацию об объекте недвижимости, - представитель лица, использующего объект недвижимости (владеющего объектом недвижимости), в том числе имеющий право действовать без доверенности	Тип tRepresentativeOwner. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tIdentifyOrgContact (Лицо, использующее объект недвижимости (владеющее объектом недвижимости))					
	Name	O	T(500)	Наименование (полное наименование)	Ограничение: sNameNew500.
	INN	O	T(10)	ИНН	Ограничение: LegalPersonINNType.
	OGRN	O	T(13)	ОГРН	Ограничение: OGRNCompanyType.
	Telephone	O	T(50)	Контактный телефон	Ограничение: sNe50.
	Address	O	T(4000)	Адрес (место нахождения)	Ограничение: sNe4000.
	Email	H	T(100)	Адрес электронной почты	Ограничение: EmailAddressType.
Тип tRepresentativeOwner (Представитель лица, использующего объект недвижимости (владеющего объектом недвижимости), в том числе имеющий право действовать без доверенности)					
	Person	УО	S	Физическое лицо	Тип tPersonContact. См. описание типа ниже в данной таблице.

	AuthorityPerson	УО	S	Физическое лицо, являющееся руководителем или иным работником органа власти	Тип tAuthorityOfficial. См. описание типа ниже в данной таблице.
	DocumentAuthority	Н	S	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Тип tDocumentAndPDF. См. описание типа в главе 5.12 "Реквизиты (копии) документа".
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Тип tPersonContact (Физическое лицо)					
	PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup		СТ	ФИО физического лица	Группа элементов "ФИО физического лица". Тип PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup. См. описание типа выше в данной таблице.
	Document	О	S	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Тип tDocumentWithoutAppliedFile. См. описание типа в главе 5.12 "Реквизиты (копии) документа".
	Telephone	О	Т(50)	Контактный телефон	Ограничение: sNe50.
	Address	О	Т(4000)	Почтовый адрес для связи	Ограничение: sNe4000.
	Email	Н	Т(100)	Адрес электронной почты	Ограничение: EmailAddressType.
Тип tAuthorityOfficial (Физическое лицо, являющееся руководителем или иным работником органа власти)					
	PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup		СТ	ФИО физического лица	Группа элементов "ФИО физического лица". Тип PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup. См. описание типа выше в данной таблице.
	Appointment	О	Т(255)	Должность	Ограничение: sNe255.

Тип PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup Фамилия Имя Отчество физического лица (Группа элементов "ФИО физического лица")					
	FamilyName	O	T(100)	Фамилия	Ограничение: rus-100: "Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются".
	FirstName	O	T(100)	Имя	Ограничение: rus-100: "Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются".
	Patronymic	H	T(100)	Отчество	Ограничение: rus-100: "Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются".

5.10 Описание общих комплексных типов, используемых в схеме

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tCadastralBlocks (Номера кадастровых кварталов)					
	CadastralBlock	OM	T(12-13)	Номер кадастрового квартала	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Ограничение: CadastralBlockType.
Тип tCadastralBlocksNull (Номера кадастровых кварталов (в том числе кадастрового округа "Общероссийский"))					

	CadastralBlock	ОМ	Т(5-13)	Номер кадастрового квартала	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Ограничение: sCadastralBlockTypeNull.
Тип tCadastralNumbersInp (Кадастровый номер (кадастровые номера) объекта недвижимости (объектов недвижимости)					
	CadastralNumber	ОМ	Т(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Ограничение: CadastralNumberType.
Тип tCadastralNumbersNull (Кадастровый номер (кадастровые номера) объектов недвижимости, в том числе учтенного (учтенных) в кадастровом округе "Общероссийский")					
	CadastralNumber	ОМ	Т(40)	Кадастровый номер	Ограничение: CadastralNumberNull. Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML.
Тип tCadastralNumberNulI (Кадастровый номер объекта недвижимости)					
	CadastralNumber	О	Т(40)	Кадастровый номер	CadastralNumberNulL Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML.
Тип tParentObjectCadastralNumber (Кадастровый номер объекта недвижимости, в котором расположено помещение, машино-место)					
	CadastralNumberOKS	Н	Т(40)	Кадастровый номер здания или сооружения	Описание заполнения поля "Кадастровый номер" см. п. 4.2 Общих требований к заполнению

					Декларации в формате XML. Ограничение: CadastralNumberNull.
	CadastralNumberFlat	H	T(40)	Кадастровый номер помещения (квартиры)	Описание заполнения поля "Кадастровый номер" см. п. 4.2 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Ограничение: CadastralNumberType.
Тип tOldNumbers (Ранее присвоенные государственные учетные номера)					
	OldNumber	OM	S	Ранее присвоенный государственный учетный номер	Тип tOldNumber. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tOldNumber (Ранее присвоенный номер)					
tOldNumber	Type	OA	T	Тип номера	По справочнику dOldNumber "Типы ранее присвоенного номера".
tOldNumber	Number	OA	T(500)	Номер	Ограничение: sNe500.
Тип tElementsConstruct (Материал наружных стен здания)					
	Material	OM	SA	Материал стен в соответствии со справочником	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	DifferentWall	H	T	Иной материал стен (текстовое описание)	Заполняется в случае, если значение атрибута @Wall = 061001999000 (Иное).
Material					
Material	Wall	OA	K(12)	Материал стен	По справочнику dWall "Перечень наименований материалов наружных стен здания".
Тип tExploitationChar (Эксплуатационные характеристики) Год завершения строительства (YearBuilt) либо век (период) постройки (CenturyPeriod) указываются при отсутствии года					

ввода в эксплуатацию по завершении строительства (YearUsed)					
tExploitationChar	YearBuilt	УОА	N(4)	Год завершения строительства	
tExploitationChar	CenturyPeriod	УОА	T(1000)	Век (период) постройки	Ограничение: sNe1000.
tExploitationChar	YearUsed	УОА	N(4)	Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	
Тип tFloors (Количество этажей (в том числе подземных этажей))					
tFloors	Floors	ОА	T(200)	Количество этажей	Ограничение: sNe200.
tFloors	UndergroundFloors	НА	T(200)	В том числе подземных этажей	
Тип tKeyParameters (Основные характеристики) Для объекта незавершенного строительства указывается проектируемое значение характеристики.					
	KeyParameter	ОМ	SA	Основная характеристика	Тип tKeyParameter. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tKeyParameter (Основная характеристика)					
tKeyParameter	Type	ОА	K(2)	Тип характеристики	По справочнику dTypeParameter "Тип основного параметра".
tKeyParameter	Value	ОА	N(23.1)	Значение (величина в метрах (кв. метрах для площади, площади застройки; куб. метрах для объема))	Ограничение: dPos23_1.
Тип tObjectPermittedUses (Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения)					
	ObjectPermittedUse	ОМ	T(1000)	Вид разрешенного использования	Ограничение: sNe1000.

Тип tPositionInObject (Расположение в пределах объекта недвижимости)					
	Position	УО	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего только один этаж	Тип tPosition. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Levels	УО	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего несколько этажей	Тип tLevelsPosition. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tLevelsPosition (Расположение в пределах объекта недвижимости (здания, сооружения))					
	Level	ОМ	SA	Уровень (этаж)	Тип tLevelPosition. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tLevelPosition (Уровень (этаж))					
	tLevel		CT	Уровень (этаж)	Тип tLevel. Описание типа ниже в данной таблице.
	Position	О	S	Расположение на этаже (части этажа)	Тип tPosition. Описание типа ниже в данной таблице.
Тип tLevel (Уровень (этаж))					
tLevel	Number	ОА	T(200)	Номер этажа	Ограничение: sNe200.
tLevel	Type	ОА	K(2)	Тип этажа	По справочнику dTypeStorey "Тип этажа".
Тип tPosition (Расположение на плане)					
tPosition	NumberOnPlan	ОА	T(200)	Номер (обозначение)	Ограничение: sNe200.
Тип tAddressDoc (Адрес (место нахождения) объекта недвижимости и документ о присвоении, изменении адреса)					
	tAddressInpFullLocation		CT	Адрес (место нахождения) в структурированном виде в соответствии с ФИАС	Описание внесения структурированного адреса (места нахождения) см. п. 4.4 Общих

					требований к заполнению Декларации в формате XML. Базовый тип tAddressInpFullLocation. См. описание типа в главе 5.11 "Адрес (место нахождения)".
	Document	H	S	Реквизиты акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на присвоение адресов объектам недвижимости	Тип tDocumentAndPDF. См. описание типа в главе 5.12 "Реквизиты (копии) документа".
Тип tLocations (Адрес (место нахождения) объекта недвижимости (сооружения, ОНС))					
	Address	OM	SA	Адрес (место нахождения)	Описание внесения структурированного адреса (места нахождения) см. п. 4.4 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML. Базовый тип tAddressInpFullLocation. См. описание типа в главе 5.11 "Адрес (место нахождения)".
	Document	H	S	Реквизиты акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на присвоение адресов объектам недвижимости	Тип tDocumentAndPDF. См. описание типа в главе 5.12 "Реквизиты (копии) документа".

5.11 Адрес (место нахождения)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Базовый (общий) тип tAddressInpFullLocation (Адрес (место нахождения) в структурированном виде в соответствии с ФИАС) Описание внесения структурированного адреса (места нахождения) см. п. 4.4 Общих требований к заполнению Декларации в формате XML.					
	FIAS	Н	Т(36)	Код ФИАС (уникальный идентификационный код адресного объекта)	Ограничение: sFIAS.
	PostalCode	Н	Т(6)	Почтовый индекс	Ограничение: PostalCodeRFType.
	RussianFederation	Н	Т(20)	Российская Федерация	Ограничение: sRF.
	Region	О	К(2)	Код региона	По справочнику "Коды Субъектов Российской Федерации" dRegionsRF.
	District	Н	SA	Район	Для адресов, присвоенных до дня вступления в силу правил присвоения, изменения, аннулирования адресов, установленных Правительством Российской Федерации. Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	City	Н	SA	Муниципальное образование	Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.

	UrbanDistrict	H	SA	Городской район	Для адресов, присвоенных до дня вступления в силу правил присвоения, изменения, аннулирования адресов, установленных Правительством Российской Федерации. Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	SovietVillage	H	SA	Сельсовет	Для адресов, присвоенных до дня вступления в силу правил присвоения, изменения, аннулирования адресов, установленных Правительством Российской Федерации. Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Locality	H	SA	Населенный пункт	Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Street	H	SA	Элемент улично-дорожной сети	Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Level1	H	SA	Дом	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Level2	H	SA	Корпус	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Level3	H	SA	Строение	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной

					таблице.
	Apartment	H	SA	Квартира	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Other	H	T(2500)	Дополнительные сведения о местоположении	Дополнительные сведения о месте нахождения.
	Note	H	T(4000)	Неформализованное описание	
tAddressInpFullLocation	AddressOrLocation	OA	K(1)	Признак, позволяющий отличить присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости и местоположение объекта недвижимости (0 - местоположение, 1 - адрес)	Одно из значений: 0 - Местоположение объекта недвижимости; 1 - Присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости.
Тип tAddressName (Наименование и тип адресообразующего элемента)					
tAddressName	Name	OA	T(255)	Наименование	Ограничение: sNe255.
tAddressName	Type	OA	T(255)	Тип	Ограничение: sNe255.
Тип tNumberType (Номерная часть адреса)					
tNumberType	Type	OA	T(255)	Тип	Ограничение: sNe255.
tNumberType	Value	OA	T(255)	Значение	Ограничение: sNe255.

5.12 Реквизиты (копии) документа

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tDocumentAndPDF (Реквизиты документа с приложенным файлом в формате PDF)					
	tDocumentWithou		CT	Реквизиты	Тип tDocumentWithoutAppliedFile.

	tAppliedFile			документа	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	AppliedFilePDF	H	SA	Приложенный файл в формате PDF	Приложение. Тип tAppliedFilePDF. См. описание элемента ниже в данной таблице.
Тип tDocumentWithoutAppliedFile (Реквизиты документа)					
	CodeDocument	O	K(12)	Код документа	При описании реквизитов документов используются коды документов из соответствующих разделов классификатора dAllDocuments: (Документы, содержащие описание объекта (код начинается с 5582), Документы, содержащие описание заявителя или его представителя (код начинается с 5583), Документы о правах, сделках, ограничениях (обременениях) (код начинается с 5584), при необходимости Виды документов, удостоверяющих личность физического лица (код начинается с 008001)).
	Name	H	T(500)	Наименование документа	
	Series	H	T(45)	Серия документа	
	Number	O	T(45)	Номер документа	При отсутствии номера документа указывается "б/н". Ограничение: sNe45.
	Date	O	D	Дата выдачи (подписания) документа	

	IssueOrgan	Н	Т(500)	Организация, выдавшая документ. Автор документа	
	Desc	Н	Т(1000)	Особые отметки	
Тип tRegistryRecord (Номер и дата регистрации права на объект недвижимости)					
	RegistrationNumber	О	Т	Номер регистрации	
	RegistrationDate	О	DT	Дата регистрации	
Тип tAppliedFilePDF (Приложенный файл в формате PDF)					
tAppliedFilePDF	Kind	ОА	К(2)	Вид файла по справочнику видов приложенных файлов	Д.б. значение: 01 - Образ документа (по справочнику dApplied_file).
tAppliedFilePDF	Name	ОА	Т(500)	Относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением	Указывается относительный путь к директории с изображением и имя файла с изображением, например: pictures\описание 2.pdf. Ограничение: sName500PDF.