



РЕЗОЛЮЦИЯ

ДЕВЯТОГО ВСЕРОССИЙСКОГО СЪЕЗДА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

24 - 27 ИЮЛЯ 2023 ГОД

РЕЗОЛЮЦИЯ ДЕВЯТОГО ВСЕРОССИЙСКОГО СЪЕЗДА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

г. Санкт-Петербург

24 - 27 июля 2023 года

В работе Девятого Всероссийского съезда кадастровых инженеров приняли участие более пятисот специалистов из пятидесяти одного субъекта Российской Федерации, делегации из Республики Беларусь и Республики Узбекистан. Среди основных участников: представители Национальной палаты кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, кадастровые инженеры, представители Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Рослесхоза, Рослесинфорга, Правительства г. Санкт-Петербурга, Правительства Ленинградской области, ведущих профильных ВУЗов, крупнейших производственных предприятий, работающих в кадастровой сфере, ряда известных IT-компаний.

В рамках работы Девятого Всероссийского съезда кадастровых инженеров определена стратегическая цель деятельности профессионального сообщества – обеспечение статуса кадастрового инженера как авторитетного специалиста, оказывающего высококачественные услуги в сфере кадастровой деятельности, в том числе полный цикл работ, завершающийся кадастровым учетом и регистрацией объектов недвижимости.

Для достижения поставленной цели определен комплекс мер, обеспечивающих повышение уровня профессиональных знаний и компетенций, укрепление веса и влияния кадастрового инженера в обществе.

Во время работы Всероссийского съезда рассмотрены проблемные вопросы осуществления кадастровой деятельности и выработаны пути повышения качества кадастровых работ, освещена деятельность Национальной палаты кадастровых инженеров, саморегулируемых

организаций кадастровых инженеров, субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности.

На круглых столах участники мероприятия обсудили функционирование цифровых сервисов Росреестра, практику осуществления деятельности, направленной на повышение качества кадастровых работ, применяемую в различных саморегулируемых организациях кадастровых инженеров, возможность использования БПЛА в повседневной работе. Были рассмотрены предложения по автоматизации кадастрового бизнеса с целью повышения его эффективности.

На Девятом Всероссийском съезде кадастровых инженеров были приняты следующие решения:

1. В целях достижения стратегической цели необходимо обеспечить повышение профессионализма кадастровых инженеров как ключевого звена в сфере оказания услуг по оформлению, учету и регистрации недвижимости;

2. Одобрить основные направления совершенствования системы саморегулирования кадастровой деятельности, предусматривающие членство всех саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в национальном объединении таких организаций, выполнение ими функций по единым правилам и методикам, обеспечение единого качества кадастровых работ на территории всей Российской Федерации, внедрение принципа «человекоцентричности» при регулировании и осуществлении кадастровой деятельности;

3. Национальной палате кадастровых инженеров:

1) создать единый центр компетенций кадастровых инженеров, обеспечивающий необходимый уровень информационной, консультационной, технологической и юридической поддержки кадастрового инженера;

2) проработать вопросы создания системы идентификации уровня надежности поставщиков услуг на рынке кадастровых работ в целях укрепления их позиций на рынке и повышения профессиональной репутации;

3) создать систему выявления и внедрения лучших практик, передовых технологий проведения кадастровых работ, прорывных идей отрасли, новых приложений и сервисов для кадастровых инженеров;

4) организовать совместно с Росреестром постоянный мониторинг результатов деятельности кадастровых инженеров с целью оперативного анализа функционирования рынка работ, своевременного выявления возникающих проблем в сфере учета и регистрации недвижимости и выработки предложений о необходимости своевременного внесения изменений в нормативные правовые акты;

5) предложить Росреестру распространить практику взаимодействия саморегулируемых организаций кадастровых инженеров с Управлениями Росреестра по субъектам Российской Федерации на основе итогов пилотных проектов, организованных по решению Национальной палаты кадастровых инженеров и реализуемых отдельными саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров;

б) направить усилия на внедрение риск-ориентированного подхода в рамках контрольной деятельности СРО КИ, обеспечить вариативность применения мер дисциплинарного воздействия с учетом необходимости персонализации такой работы по отношению к кадастровому инженеру;

7) разработать и внедрить методические рекомендации проведения саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров разъяснительной и методической работы по профилактике и предупреждению нарушений обязательных требований при выполнении кадастровых работ;

8) обеспечить активное использование кадастровыми инженерами цифровых сервисов Росреестра и профсообщества с целью минимизации ошибок и повышения качества подготавливаемых документов;

9) оценить корректность работы Личного кабинета кадастрового инженера и при нормализации работы сервиса обеспечить обязательную проверку кадастровыми инженерами подготовленных ими документов в сервисе, в том числе путем внесения соответствующих изменений в стандарты осуществления кадастровой деятельности;

10) рекомендовать использование CRM-систем в кадастровой деятельности для упорядочения и организации деятельности специалистов, повышения эффективности бизнес-процессов, снижения себестоимости работ, контроля выполнения сроков, повышения качества кадастровых работ, увеличения прибыли компании, масштабирования бизнеса;

11) в целях минимизации ошибок, снижения количества приостановок, увеличения доли электронного документооборота, усилить взаимодействие Росреестра, профессионального сообщества с разработчиками кадастрового программного обеспечения для синхронной доработки информационных систем подготовки сведений и принимающей системы Росреестра;

12) активизировать работу Национальной палаты кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров с молодежью, учебными заведениями по популяризации профессии для привлечения новых кадров, проработать вопрос проведения профессионального экзамена в дистанционном формате;

13) осуществить совершенствование организационной деятельности Национальной палаты кадастровых инженеров в целях обеспечения выполнения намеченных планов, в том числе сформировать Высший экспертный совет;

14) проработать вопрос создания методики определения обоснованной стоимости кадастровых работ;

15) продолжить мониторинг деятельности ППК «Роскадастр» по влиянию на рынок кадастровых работ; в случае выявления признаков ограничения конкуренции на рынке кадастровых работ предпринять действия по обращению в соответствующие органы исполнительной власти;

16) разработать Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности «Геодезическое обеспечение кадастровых работ. Методы и технологии определения местоположения объектов недвижимости с использованием беспилотных авиационных систем»;

17) продолжить работу по совершенствованию типовых договоров на выполнение кадастровых работ;

18) подготовить и передать Росреестру предложения по корректировке нормативных актов, одобренных по результатам рассмотрения на круглых столах, в том числе в части:

- установления на законодательном уровне понятия «пересечение границ», критериев отнесения несовпадения границ к таким случаям;

- комплексных поправок в Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», направленных на повышение эффективности кадастровой деятельности и системы саморегулирования, в том числе разграничение ответственности кадастрового инженера и юридического лица, возможности выбора кадастровым инженером несколько форм организации кадастровой деятельности одновременно, пересмотр оснований для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации, реализация возможности прохождения повышения квалификации кадастровыми инженерами только в проверенных, аккредитованных Национальной палатой кадастровых инженеров организациях;

- изменений требований к подготовке межевых, технических планов и карт-планов территории, а также к методам определения координат в целях установления порядка описания в кадастровой документации методов определения координат, реализуемых с использованием беспилотных авиационных систем;

- иные законодательные инициативы, связанные с уменьшением административных барьеров для использования БПЛА в кадастровой деятельности;

- повышения эффективности «гаражной амнистии», устранения существующих пробелов в ряде случаев;

- конкретизации особенностей подготовки технических планов в отношении объектов вспомогательного использования (в части документов оснований и приведения информации в «Заключении кадастрового инженера» о критериях, позволяющих отнести объект к объекту вспомогательного использования), а также измененных объектов недвижимости (если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом) и в случае изменения конфигурации помещений в нежилых зданиях (помещениях);

19) проработать с Росреестром вопрос реализации возможности предоставления персональных данных физических лиц в выписках из ЕГРН, получаемых посредством веб-сервисов Росреестра для кадастровых инженеров.

4. Саморегулируемым организациям кадастровых инженеров принять активное участие в реализации мероприятий, способствующих достижению стратегической цели профессионального сообщества.