

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. +7 (495) 587-80-80
e-mail: ros@kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>
ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/770801001

11.04.2023 № 49-0348/23

На № _____ от _____

Директору
Ассоциации «Национальное
объединение саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров»

Федоровой О.А.

ki-rf@ya.ru

О рассмотрении обращения
от 13.03.2023 № ИСХ-132/23-01-09

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Публично-правовая компания «Роскадастр» (далее – Компания) рассмотрела обращение Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от 13.03.2023 № ИСХ-132/23-01-09 (далее – Обращение; вх. от 13.03.2023 № 023302/ЦА-23, от 14.03.2023 № 023835/ЦА-23), касающееся порядка использования сведений о координатах пунктов государственной геодезической сети (ГГС) в местных системах координат субъектов Российской Федерации (МСК), уточненных относительно геодезической системы координат 2011 года (ГСК-2011), и сообщает следующее.

1. По первому вопросу.

Перечень пунктов ГГС, содержащий информацию о величине уточнения координат пунктов ГГС в МСК с разбивкой по субъектам Российской Федерации направлен Компанией в Росреестр с письмом от 30.03.2023 № 49-0307/23 для принятия решения о предоставлении данных сведений профессиональному сообществу кадастровых инженеров.

2. По второму вопросу.

С целью апробации результатов работ по уточнению координат пунктов ГГС территориальным органам Росреестра, на территориях которых были выявлены наибольшие расхождения между уточненными и неуточненными координатами в МСК, Росреестром было поручено выполнить ряд полевых измерений по определению координат характерных точек объектов недвижимости с использованием уточненных координат пунктов ГГС для выявления возможных реестровых ошибок, вызванных изменением координатной основы.

Все территориальные Управления Росреестра, выполнявшие контрольные измерения, отметили, что изменений координат объектов недвижимости, которые бы свидетельствовали о необходимости массового уточнения

координатных описаний объектов, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), не выявлено (протокол совещания под председательством заместителя руководителя Росреестра Громовой Т.А. от 05.10.2022 № ТГ/089-ПР/22).

Величины изменений либо не превышали требуемой точности определения координат для соответствующих категорий земельных участков и объектов недвижимости (утверждены приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393), либо такие изменения не имели систематических признаков, что могло свидетельствовать о том, что они связаны с наличием кадастровых ошибок в сведениях ЕГРН.

3. Предоставление сведений о координатах пунктов ГГС в МСК, уточненных относительно ГСК-2011, обеспечивается Компанией с 11.07.2022 и в настоящее время осуществляется в отношении всей территории Российской Федерации.

При этом, специальных положений, устанавливающих отдельный порядок предоставления сведений об уточненных координатах пунктов ГГС, в том числе относительно сроков использования ранее выданных выписок из соответствующих каталогов пунктов ГГС в МСК, а также по вопросам взимания платы за предоставление таких сведений, действующим законодательством, регулирующим оказание услуги по предоставлению пространственных данных и материалов федерального фонда пространственных данных (далее – ФФПД), не установлено.

При этом, по мнению Компании, решение об использовании при проведении работ сведений о тех или иных пунктах ГГС принимается исполнителем работ самостоятельно исходя из необходимой точности измерений.

4. По четвертому и пятому вопросам.

Исходя из положений части 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) реестровой ошибкой признается воспроизведенная в ЕГРН, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Законом № 218-ФЗ, либо в порядке, установленном для осуществления государственного кадастрового учета до дня вступления в силу Закона № 218-ФЗ.

В связи с чем, по мнению Компании, пересечение (несовпадение) и (или) смещение границ земельных участков, возникшее исключительно вследствие использования уточненных координат пунктов ГГС в МСК, не относится к категории ошибок, перечисленных в части 3 статьи 61 Закона № 218-ФЗ и, соответственно, не может быть квалифицировано как реестровая ошибка.

Указанная позиция по данному вопросу ранее направлялась ФГБУ «ФКП Росреестра» (с 01.01.2023 – Компания) в адрес Росреестра с письмами от 29.04.2022 № 10-0490-КЛ/22, от 15.07.2022 № 10-0677-КЛ/22.

По информации, имеющейся в распоряжении Компании, Росреестром прорабатывался вопрос внесения изменений в статью 61 Закона № 218-ФЗ в части расширения понятия реестровой ошибки в целях урегулирования порядка исправления ошибок в сведениях ЕГРН об описании местоположения объектов недвижимости, связанных с уточнением координат пунктов ГГС к МСК (письмо Росреестра от 17.10.2022 № 13-9033-АБ/22).

Предложения относительно дополнения определения «реестровая ошибка» новыми формулировками, изложенные в указанном письме Росреестра от 17.10.2022 № 13-9033-АБ/22, в свою очередь, были согласованы ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (с 01.01.2023 – Компания) письмом от 28.10.2022 № 2/11593.

5. По шестому вопросу.

В рамках проведенного Компанией анализа изменения уточненных координат пунктов ГГС в МСК обнаружены отдельные смещения на 1 метр и более.

Вместе с тем, исходя из информации, содержащейся в ФФПД, на территории Красноярского края расположено около 30 000 пунктов ГГС, координаты которых определены в МСК.

В связи с чем, Компания полагает целесообразным использование других пунктов ГГС (отличных от тех, которые указаны в Обращении), получивших поправки в пределах установленной приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 погрешности.

Дополнительно считаем необходимым отметить следующее

В рамках исполнения поручения Росреестра от 15.03.2023 № 18-00741/23@ (вх. от 15.03.2023 № 024456/ЦА-23) аналогичная позиция Компании по вопросам, изложенным в Обращении, была направлена в Росреестр с письмом Компании от 30.03.2023 № 49-0307/23.

Начальник управления предоставления,
анализа и развития услуг

О.В. Евтягина