



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (499) 198-70-00, 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Исх. № ИСХ-132/23-01-09 от 13.03.2023 г.
На № _____ от _____ г.

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии
О.А. Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

Генеральному директору
ППК «Роскадастр»
В.Л. Жданову

federal@kadastr.ru

В целях совершенствования геодезической основы ЕГРН Росреестром на базе ППК «Роскадастр» были организованы работы по повышению однородности координат пунктов ГГС в местных системах координат, установленных для ведения ЕГРН в отношении территории кадастрового округа (далее – МСК-субъекта), посредством использования параметров (ключей) пересчета от геодезической системы координат 2011 года, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240, к МСК-субъекта, в результате которых значения координат пунктов ГГС в МСК субъекта уточнены (Письмо РР от 17.03.2022 №19-00320/22).

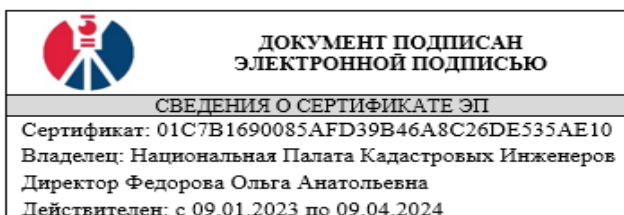
В результате проведенных мероприятий изменились координаты исходной геодезической основы, относительно которой определяются координаты характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости. При этом координаты объектов недвижимости, внесенные в ЕГРН, не пересчитывались (не уточнялись). В результате складывается ситуация, что границы объектов недвижимости, определенные относительно уточненных координат геодезической основы, не совпадают с границами, уже внесенными в ЕГРН. Ввиду возникающих пересечений и чересполосиц будут выноситься решения о приостановлении, а также о необходимости исправления реестровых ошибок, что приведет к возникновению ответственности кадастровых инженеров при фактическом отсутствии их вины.

В связи с изложенным, просим разъяснить порядок проведения новых кадастровых работ относительно пунктов ГГС с уточненными координатами, в том числе ответить на вопросы, возникающие у кадастровых инженеров и СРО КИ в связи с пересчетом (уточнением) координат (Приложение 1).

Дополнительно просим провести совместное совещание представителей Росреестра, ППК «Роскадастр», Национальной палаты кадастровых инженеров и СРО КИ по данному вопросу.

Приложение 1: Перечень вопросов, возникающих в связи с уточнением координат пунктов ГГС на 2 л.

Директор



О.А. Федорова

Перечень вопросов, возникающих
в связи с уточнением координат пунктов ГГС

В связи с возникающими у кадастровых инженеров и СРО КИ вопросов, связанных с уточнением координат ГГС, Национальная палата кадастровых инженеров просит:

1) предоставить перечень пунктов ГГС, координаты которых в результате уточнения изменились более чем на 0.10 м., 0.20 м, 0.50 м с указанием субъекта РФ, муниципального района/городского округа, названия, класса и индекса пункта (в целях последующего информирования кадастровых инженеров о произошедших изменениях в значениях координат пунктов ГГС).

2) уточнить осуществлялся ли пересчет определенных относительно пунктов ГГС координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Если осуществлялся, то в каких субъектах и районах? Если нет, то планируется ли проведение работ по пересчету координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН?

3) дать разъяснения относительно дальнейших действий кадастровых инженеров, поскольку большинство из них пользуются сведениями о координатах пунктов ГГС, полученными ранее, то есть еще до уточнения (пересчета):

Как поступать кадастровым инженерам, у которых договор по предоставлению сведений из ФФПД в части сведений о пунктах ГГС, не истек (т.е. имеется на руках актуальная выписка о пунктах ГГС со значениями координат до уточнения) - заказывать заново или работать по этим предоставленным данным до истечения срока?

С какой даты полученные ранее кадастровыми инженерами сведения о координатах пунктов ГГС являются неактуальными?

Возникает вопрос оплаты повторного получения информации о координатах пунктов ГГС, полученных ранее и пересчитанных в настоящее время. Возможно ли в данном случае получить выписку с уточнёнными координатами пунктов ГГС на безвозмездной основе?

4) может ли быть основанием для приостановления ГКУ использование выписок о пунктах ГГС, полученных до уточнения координат пунктов ГГС (в случае наличия смещения координат пунктов ГГС)?

5) кто будет нести ответственность за реестровые ошибки, ставшие следствием уточнения координат пунктов ГГС, при выполнении кадастровых работ с использованием выписок о пунктах ГГС, полученных после уточнения координат пунктов ГГС (в случае наличия смещения координат пунктов ГГС)?

Считаем, что в случае возникновения реестровых ошибок только из-за пересчета координат пунктов ГГС, кадастровые инженеры не несут за них ответственность и информация

о таких инженерах в СРО может не направляться. При этом необходимо в разделе «Заключение кадастрового инженера» привести подробное обоснование возникновения реестровой ошибки в связи с пересчетом координат пунктов ГГС.

Также полагаем, что вышеуказанные сведения не должны включаться в раздел о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера Государственного реестра кадастровых инженеров на сайте Росреестра и создавать отрицательную статистику кадастрового инженера.

б) разъяснить порядок проведения новых кадастровых работ и действий кадастровых инженеров в районах, где в результате уточнения координат пунктов ГГС произошло значительное их смещение. Например, на территории Красноярского края пункты ГГС Сергеевский, ГИДЭС, Солонцы, Мыс оказались смещенными по оси X более чем на 1 м. Согласно Приложению к Письму Росреестра от 09.12.2022 №18-10887-ТГ/22 «О направлении информации» практически в каждом субъектом РФ встречаются районы, где смещение пунктов достигает величин более чем 0.20 м. Очевидно, что уточнение координат пунктов ГГС без пересчета координат характерных точек объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, приведет к пересечениям, чересполосицам между объектами недвижимости, границы которых определяются в рамках проведения новых кадастровых работ и объектами, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также большому количеству реестровых ошибок.