

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 04.07.2022 N 16-29/24978**

Минприроды России рассмотрело обращение по вопросу применения положений части 14 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс), сообщает.

Частью 1.1 статьи 4.2 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" установлено, что в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой частью, допускается предоставление юридическим лицам в пользование частей лесных участков в составе земель лесного фонда в порядке, установленном для предоставления лесных участков.

В силу положений статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс), части 1 статьи 70.1 Лесного кодекса образование лесных участков осуществляется в соответствии с проектной документацией лесных участков, за исключением образования лесных участков в целях размещения линейных объектов.

Статьей 39.15 Земельного кодекса предусмотрен порядок предварительного согласования предоставления земельного участка. Согласно подпункту 9 пункта 9 статьи 39.15 Земельного кодекса в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указывается в том числе проведение работ по его образованию в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков (в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка).

При этом частью 14 статьи 70.1 Лесного кодекса установлено, что с 1 января 2022 года подготовка документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование (далее также - подготовка документов), осуществляется на основании соответствующего договора федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, если иное не установлено Лесным кодексом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2021 N 2524 "Об отдельных полномочиях Федерального агентства лесного хозяйства в области лесных отношений" установлено, что Рослесхоз является уполномоченным органом исполнительной власти, подведомственное федеральное государственное бюджетное учреждение которого осуществляет на основании соответствующего договора подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда.

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 02.03.2022 N 88 "Об определении подведомственного Федеральному агентству лесного хозяйства федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование" ФГБУ "Рослесинфорг"

определено как федеральное государственное бюджетное учреждение, осуществляющее подготовку документов на основании соответствующего договора.

Таким образом, ФГБУ "Рослесинфорг" проводит кадастровые работы в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях дальнейшего предоставления их в пользование, а в остальных случаях кадастровые работы проводятся в порядке, определенном Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" и Федеральным законом N 218-ФЗ.

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 15 Федерального закона N 218-ФЗ государственный кадастровый учет, в том числе при уточнении границ земельных участков, и (или) государственная регистрация прав на земельные участки, являющиеся в соответствии с лесным законодательством лесными, в составе земель лесного фонда осуществляются по заявлению органа государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, если ему переданы полномочия Российской Федерации в области лесных отношений.

В силу положений пункта 2 части 1 статьи 26 Федерального закона N 218-ФЗ по решению государственного регистратора прав приостанавливается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо.

В соответствии со статьей 83 Лесного кодекса полномочия по проектированию лесных участков на землях лесного фонда переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области лесных отношений.

Частью 7 статьи 70.1 Лесного кодекса предусмотрено, что при предоставлении лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду (в случае заключения договора аренды лесного участка в соответствии с частью 3 статьи 73.1 Лесного кодекса), безвозмездное пользование выполнение работ по подготовке проектной документации лесных участков может быть обеспечено заинтересованным лицом.

Таким образом, при предоставлении лесных участков в соответствии с частью 7 статьи 70.1 Лесного кодекса подготовка проектной документации лесных участков может быть обеспечена заинтересованным лицом самостоятельно или с привлечением подрядных организаций, при этом подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда (межевой план), осуществляет ФГБУ "Рослесинфорг".

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с протоколом совещания у руководителя Федерального агентства лесного хозяйства И.В. Советникова от 02.03.2022 N ИС-13/19 Рослесхозом совместно с Росреестром и ФГБУ "Рослесинфорг" принято решение о согласовании позиции Росреестра и Рослесхоза относительно возможности подготовки документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование исключительно федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным Рослесхозу - ФГБУ "Рослесинфорг" в силу прямого указания части 14 статьи 70.1 Лесного кодекса.

Директор Департамента
государственной политики
и регулирования в области
лесных ресурсов
А.Н.ГРИБЕННИКОВ