



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 71882

от "29" декабря 2022 г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ПРИКАЗ

Москва

18 октября 2022 г.

№ П/0394

**О внесении изменений в требования к форме ходатайства
об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования
необходимости установления публичного сервитута, утвержденные
приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150**

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 32, ст. 5134), Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 29, ст. 5251), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2022, № 27, ст. 4860), приказываю:

Внести в требования к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 июня 2022 г., регистрационный № 68672), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель

О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от « 18 » октября 2022 г. № П/0394

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в требования к форме ходатайства об установлении
публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости
установления публичного сервитута, утвержденные приказом
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150

1. В пункте 2:

а) первое предложение подпункта «а» дополнить словами «, реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами»;

б) в подпункте «д» слова «местного значения в случае» заменить словами «местного значения, реконструкцию участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в случае», слова «местного значения, в целях» заменить словами «местного значения, реконструкцию участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в целях»;

в) первое предложение подпункта «е» дополнить словами «, реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами»;

г) в подпункте «к» слово «предусмотрено» заменить словом «допускается», дополнить словами «, реконструкции или капитального ремонта, а также реконструкции или капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами»;

д) дополнить подпунктами «л» и «м» следующего содержания:

«л) сведения о договоре, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2015, № 48, ст. 6723), в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных частью 4.2 статьи 25 указанного Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2011, № 29, ст. 4284; 2022, № 29, ст. 5251);

м) сведения о договоре, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующего линейного объекта, реконструкция или капитальный ремонт его участка (части) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объекта капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей.».

2. В пункте 3:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. В случае если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в целях строительства и реконструкции объектов, сооружений, реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, указанных в статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, не требуется подготовка документации по планировке территории, а также в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях капитального ремонта сооружений или участков (частей) инженерных сооружений, указанных в статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, обоснование необходимости установления публичного сервитута должно содержать:»;

б) в подпункте 1 слова «размещения которого» заменить словами «размещения или капитального ремонта которого, реконструкции или

капитального ремонта участков (частей) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом,».

3. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если границы публичного сервитута превышают размеры соответствующих охранных зон, к ходатайству об установлении публичного сервитута прилагаются расчеты, содержащиеся в проектной документации линейного объекта, обосновывающие местоположение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта.».

4. В приложении:

а) строку 4 изложить в следующей редакции:

«	4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):</p>	»;
---	---	--	----

б) строку 8 изложить в следующей редакции:

«	8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции</p>	»;
---	---	--	----

	<p>инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p> <hr/>
--	---

»;

в) строку 10 изложить в следующей редакции:

«	<p>10 Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)</p>
---	---

».