

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

Ассоциация «Национальная палата  
кадастровых инженеров»

ki-rf@yandex.ru

**18.11.2022 № 13-01026/22**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении копии ответа

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по результатам рассмотрения обращения вх. от 01.11.2022 № ОГ-25284/22 по вопросам, связанным с подготовкой межевого плана и технического плана в части указания сведений о пунктах сетей дифференциальных геодезических станций (далее – Обращение), направляет для сведения и учета в работе копию ответа на Обращение.

Приложение: на 2 л.

Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 023164B2009FAD22AA45E040CFB7FD4BD2  
Владелец: Галишин Эдуард Уралович  
Действителен: с 10.09.2021 до 10.12.2022

Э.У. Галишин

Письмо Росреестра от 17 ноября 2022 г. № 13-01022/22  
(о подготовке технического плана и межевого плана)

Вопрос: О подготовке технического плана и межевого плана в части указания сведений о пунктах сетей дифференциальных геодезических станций.

Ответ:

В соответствии с пунктом 33 Требований к подготовке межевого плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592 (далее – Требования), об использованных при выполнении кадастровых работ и подготовке межевого плана пунктах геодезической сети в разделе «Исходные данные» в отношении пунктов сетей дифференциальных геодезических станций (далее – СДГС) указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении доступа к измерительной и корректирующей информации, за исключением случая, если правообладателем СДГС является юридическое лицо, с которым кадастровый инженер заключил трудовой договор, или кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае если правообладателем СДГС является юридическое лицо, указанное в подпункте 3 пункта 33 Требований, в разделе «Исходные данные» межевого плана приводятся соответствующие пояснения о причинах отсутствия сведений о наименовании и реквизитах документов о предоставлении доступа к измерительной и корректирующей информации.

При этом в соответствии с пунктом 69 Требований в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана в виде связного текста приводятся сведения о том, что правообладателем СДГС является юридическое лицо, с которым кадастровый инженер заключил трудовой договор, или кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

Аналогичные положения предусмотрены пунктами 30, 58 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082.

Вместе с тем, согласно частям 3, 7 и 8 статьи 9 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» создание геодезических сетей специального назначения, в том числе СДГС, вправе осуществлять физические и юридические лица, имеющие лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности (за исключением создания таких сетей для обеспечения выполнения геодезических работ при осуществлении градостроительной деятельности).

Лица, осуществляющие создание геодезических сетей специального назначения (за исключением лиц, осуществляющих создание таких сетей для обеспечения выполнения

геодезических работ при осуществлении градостроительной деятельности), по завершении создания геодезической сети специального назначения обязаны составить отчет о создании геодезической сети специального назначения и каталог координат пунктов указанной сети и передать такие отчет и каталог в федеральный фонд пространственных данных (далее – ФФПД).

Использование геодезической сети специального назначения, за исключением геодезической сети специального назначения, создание которой организовано федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, или геодезической сети специального назначения, создаваемой для обеспечения выполнения геодезических работ при осуществлении градостроительной деятельности, допускается после передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в ФФПД.

Таким образом, сведения о пунктах СДГС, используемых для обеспечения выполнения геодезических работ при осуществлении кадастровой деятельности в силу закона должны содержаться в ФФПД. Использование при осуществлении кадастровой деятельности сведений о пунктах СДГС, сведения о которых отсутствуют в ФФПД, не допускается. При этом исходя из положений Требований, указывать информацию о получении сведений, находящихся в ФФПД, о пунктах СДГС не требуется.

Информация о СДГС, сведения о которых содержатся в ФФПД, размещена на федеральном портале пространственных данных (адрес в сети «Интернет» <https://portal.fppd.cgkipd.ru>; далее – ФППД).

При возникновении вопросов по использованию ФППД необходимо обращаться по адресу электронной почты: [999@nsdi.rosreestr.ru](mailto:999@nsdi.rosreestr.ru) или по телефону службы поддержки ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»: 8 (495) 456-91-27.