



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Исх. № 889/22-12-01 от 24.10.2022 г.

На № _____ от _____ г.

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии

О.А. Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

rybakova_am@rosreestr.ru

Уважаемый Олег Александрович!

Национальная палата кадастровых инженеров по результатам общественного обсуждения проекта Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Проект), размещенного на федеральном портале проектов нормативных правовых актов по ссылке <http://regulation.gov.ru/p/131987>, представляет следующие предложения и замечания к указанному законопроекту:

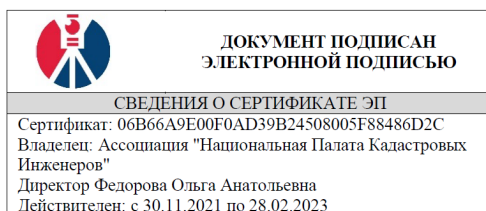
1) В проектируемом пункте 9³ статьи 39⁸ Земельного кодекса (пункт 1 статьи 1 Проекта) необходимо конкретизировать о каком именно уведомлении, указанном в пункте 9¹ настоящей статьи, идет речь, поскольку там фигурируют два уведомления (уведомление арендатора о проведении ГКУ и ГРП, а также уведомление об отказе от договора аренды земельного участка).

2) Проектируемая часть 12 статьи 52 Градостроительного кодекса (пункт 2 статьи 3 Проекта) устанавливает сроки, необходимые для подготовки документов для обеспечения ГКУ и (или) ГРП, при этом для объектов, требующих получение разрешение на ввод, такой срок составляет 6 месяцев, а для объектов, для строительства которых не требовалось получение разрешения на строительства, такой срок составляет 3 месяца. Полагаем, что такие сроки должны быть одинаковы и составлять 6 месяцев, поскольку наличие разрешительной документации не влияет на срок проведения кадастровых работ, технологическая схема проведения кадастровых работ требует проведения полевых, камеральных работ, запроса исходных сведений и документов, в рамках работ может выявиться несоответствие в проектной документации, что потребует дополнительного времени на ее исправление. Кроме

того, должны учитываться и обстоятельства непреодолимой силы, риски возникновения которых в настоящее время значительно возросли (COVID, мобилизация, ограничительные меры из-за принимаемых мер в связи с установлением различных уровней реагирования в регионах и т.д.).

3) в пункте 4 части 2¹ статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в редакции Проекта (пункт 1 статьи 6 Проекта) последнее предложение необходимо выделить в отдельный абзац, иначе оно воспринимается в отношении не всей части 2¹, а только в отношении пункта 4 части 2¹.

Директор



О.А. Федорова