



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (499) 198-70-00, 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии
О.А. Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

Исх. № 216/22-12-02 от 18.03.2022 г.

На № _____ от _____ г.

*О предложениях по установлению мер поддержки
кадастрового бизнеса в части моратория на
плановые проверки*

Уважаемый Олег Александрович!

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление) введен мораторий на проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2022 году. Проведение запланированных на 2022 год контрольных мероприятий допускается только в определенных случаях в рамках санитарно-эпидемиологического контроля (надзора), пожарного надзора, надзора в области промышленной безопасности, а также государственного ветеринарного контроля (надзора).

Кроме того, документом определены исключительные основания проведения в 2022 году внеплановых контрольных мероприятий и проверок, в числе которых - непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, непосредственная угроза обороне страны и безопасности государства и непосредственная угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

С учетом развития в Российской Федерации системы саморегулирования предпринимательской и профессиональной деятельности, частью 3 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» предусмотрено проведение плановых проверок членов саморегулируемых организаций не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.

Членами саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – СРО) являются кадастровые инженеры, осуществляющие профессиональную деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей или работников юридических лиц по трудовому договору.

С учетом сложившейся правоприменительной практики при ведении кадастровой деятельности осуществляется многовариативный контроль профессиональной деятельности кадастровых инженеров, осуществляемый в рамках:

- плановых проверок СРО (не менее 30% кадастровых инженеров ежегодно – около 8 тыс. специалистов);
- внеплановых проверок СРО по обращениям и жалобам заявителей о нарушениях кадастровых инженерах;
- направляемой территориальными управлениями Росреестра из каждого субъекта на

регулярной основе в СРО информации о нарушениях кадастровых инженеров, не реже 1 раз в квартал, которая также требует аналитической, методической работы и проверок (Письмо Росреестра от 14.12.2018 №19-12595-ВС/18 «О применении единых подходов при организации работы, направленной на снижение количества принимаемых решений о приостановлении (отказе) в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав». Согласно Письму Росреестра от 30.12.2021 №07-07593/21» в период с января по ноябрь 2021 года в СРО из территориальных управлений Росреестра поступило 1629 писем, содержащих информацию о нарушениях в области кадастровых отношений, допущенных кадастровыми инженерами, в отношении 2261 кадастровых инженеров. В настоящее время широко распространяется необходимость по рассмотрению в рамках контрольно-дисциплинарного производства не только обращений, содержащих отдельные нарушения в отношении конкретных кадастровых инженеров, но и «комплексных» писем, содержащих информацию о совокупности типовых ошибок, допускаемых представленным перечнем кадастровых инженеров. В совокупности можно говорить о более 7,5 тыс. подобных обращений и писем за 2021 год.

Такой объем проверок, характерный для кадастрового бизнеса, приводит к дополнительным необоснованным финансовым и трудовым издержкам как кадастровых инженеров, так и СРО, что особенно остро ощущается в текущей экономической ситуации.

Кроме того, многолетняя практика ведения контрольно-дисциплинарного производства в СРО показывает низкую эффективность и результативность действующей системы реализации массовых плановых проверок. Из-за такого подхода СРО фактически лишено возможности проводить более усиленные контрольные мероприятия, более глубокую аналитическую и методическую работу с кадастровыми инженерами, которые чаще допускают ошибки и нарушения.

В целях оптимального использования трудовых, материальных и финансовых ресурсов, задействованных при осуществлении контроля СРО, снижения издержек СРО и кадастровых инженеров и повышения результативности деятельности СРО при организации контрольно-дисциплинарного производства, представляется необходимым по аналогии с Постановлением также наложить мораторий на проведение плановых проверок кадастровых инженеров, а также установить на законодательном уровне возможность применения риск-ориентированного подхода. Данный подход позволит в значительной степени увеличить качество кадастровых услуг.

Президент Ассоциации



В.С. Кислов