

АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Просим разъяснить порядок применения на практике отдельных положений типового стандарта осуществления кадастровой деятельности СТО 11468812.004 – 2021 «Геодезическое обеспечение кадастровых работ».

Согласно требованиям пункта 7.19 стандарта «При проведении кадастровых работ должны быть использованы не менее трех пунктов государственной геодезической сети...». При этом в пункте 4.2.6 указано, что «на исходных пунктах следует сравнить координаты, полученные в RTK-режиме, с их истинными координатами. Если координаты отличаются на допустимую величину, то можно начинать съемку».

Кадастровыми инженерами

проводились геодезические работы на пунктах государственной геодезической сети в разных районах Московской области. Все проведенные измерения показали, ошибка взаимного положения пунктов государственных геодезических сетей превышает допустимые 0.10 метра, установленные для земель населенных пунктов. Так, например ошибка взаимного положения пунктов ГГС Ялфимово, Спасское, Мартыновское, Дворяниново, Гридюкино в Ступинском районе превышает 0.20 метра. Аналогичные результаты получены при измерениях на геодезических пунктах в Истринском, Ленинском, Коломенском и Орехово-Зуевском районах. Нигде погрешность взаимного положения геодезических пунктов не соответствует нормативным значениям. СРО направляло информацию об ошибках в координатах пунктов ГГС в Управление Росреестра по Московской области но

ответа не получило. Результаты исследования пунктов ГГС, проведенные специалистами Мосгоргеотреста, также показали неудовлетворительное состояние геодезической сети Московской области, где ошибки взаимного положения пунктов, по их сведениям, достигают 1.5 метров.

Просим дать пояснения о порядке применения вышеуказанного стандарта в части возможностей проведения кадастровых работ при выявлении недопустимой погрешности взаимного положения исходных геодезических пунктов и отсутствия в районе работ пунктов с допустимой погрешностью взаимного положения.