

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru,

<http://www.rosreestr.ru>

30.12.2021 19-01471/21

№ _____

на № _____ от _____

Генеральному директору
А СРО «Кадастровые инженеры»

М.И. Петрушиной

info@roscadastre.ru

На № 1247 от 18.11.2021

Уважаемая Марина Ивановна!

Управление геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрело обращение А СРО «Кадастровые инженеры» и сообщает.

Согласно части 1 статьи 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) являются государственные геодезические сети (далее – ГГС), а также геодезические сети специального назначения (далее – ГССН), создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 431-ФЗ) для обеспечения выполнения геодезических работ при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования, иной деятельности, а также повышения точности результатов указанных работ физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе организовывать создание ГССН, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций.

При этом в соответствии с частью 8 статьи 9 Закона № 431-ФЗ использование ГССН, за исключением ГССН, создание которой организовано федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, или ГССН, создаваемой для обеспечения выполнения геодезических работ при осуществлении градостроительной

деятельности, допускается после передачи отчета о создании ГССН и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных (далее – ФФПД).

Понятие «опорные межевые сети» в части 1 статьи 6 Закона № 218-ФЗ приведено, в том числе в приказах Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» и от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» в качестве обобщенного и сокращенного понятия в отношении ГССН. Применение понятия «опорные межевые сети» в узком смысле (исключительно к тем геодезическим сетям, которые содержат в своем наименовании указание на это понятие) не соответствует положениям Законов № 218-ФЗ и № 431-ФЗ.

В соответствии с планом-графиком подготовки актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, необходимых для реализации норм Федерального закона от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Росреестром подготовлены проекты приказов Росреестра «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» и «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», в которых понятие «опорные межевые сети» также отсутствует.

Таким образом, при осуществлении кадастровой деятельности и землеустройства используются сети ГГС и ГССН.

Дополнительно информируем, что в 2019-2021 гг. Росреестром на базе организации-фондодержателя федерального фонда пространственных данных ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» организованы работы по повышению однородности координат пунктов ГГС в местных системах координат, установленных для ведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении территории кадастрового округа (далее – МСК-субъекта), посредством использования параметров (ключей) пересчета от государственной системы координат 2011 года (ГСК-2011) к МСК-субъекта, полученных в 2014-2017 гг. по государственным контрактам Росреестра, в результате которых значения координат пунктов ГГС уточнены.

Дополнительно информируем, что в целях обеспечения возможности обмена пространственными данными, предоставления физическим и юридическим лицам сведений единой электронной картографической основы, пространственных данных и материалов, содержащихся в ФФПД, а также сведений, подлежащих представлению с использованием координат создана и функционирует государственная информационная система Федеральный портал пространственных данных (далее – ГИС ФФПД).

Доступ физических и юридических лиц к ГИС ФФПД обеспечивается посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Ознакомиться с порядком работы и функциями ФФПД можно в разделе «О портале» (<https://portal.fppd.cgkipd.ru/glavnaia/o-portale>).

Начальник Управления



Д.Г. Исмаилова