АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (499) 198-70-00, 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Исх. № 8/22-01-09 от 12.01.2022 г.

На № 11247 от 28.12.2021 г.

Уважаемый !

Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация), рассмотрев Ваше обращение по вопросу порядка применения на практике отдельных положений типового стандарта осуществления кадастровой деятельности СТО 11468812.004-2021 «Геодезическое обеспечение кадастровых работ» (далее – Стандарт), полагает необходимым отметить следующее.

Согласно пункту 5 Приказа Росреестра от 23.10.2020 №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (далее – 393 Приказ) средняя квадратическая погрешность (далее – СКП) определения координат характерной точки вычисляется по формуле:

$$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2},$$

где:

M_t - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки **относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения**;

m_0 - средняя квадратическая погрешность определения координат точки съемочного обоснования **относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения**;

m_1 - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки **относительно точки съемочного обоснования**, с которой производилось ее определение.

Таким образом, в рамках проведения кадастровых работ погрешности взаимного расположения пунктов ГГС и геодезических сетей специального назначения (ранее – ОМС, далее - ГССН) не определяются, расчет СКП идет относительно исходной геодезической основы.

Дополнительно сообщаем, что в марте 2021 года Ассоциация совместно с АО «Роскартография», ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» участвовала в совещании, организованном Росреестром, где рассматривались в частности вопросы реальных величин СКП координат границ объектов недвижимости, получаемых с учетом погрешности самой геодезической основы и деформации местных систем координат (далее – МСК). Было отмечено, что если учитывать погрешность взаимного расположения пунктов ГГС и ГССН, а также локальные деформации, вызванные использованием МСК, созданных на основе СК-63

(производной от СК-42), то зачастую невозможно обеспечить точности, установленной 393 Приказом для населенных пунктов 0.10 м и следующей за ней категории участков в 0.20 м. Важно понимать, что такие погрешности действительно существуют, но в рамках кадастровых работ они не определяются. Росреестром было отмечено, что ведутся работы по уточнению значений координат геодезической основы в МСК на базе ГСК-2011. Кроме того, руководителем Росреестра О.А. Скуфинским было отмечено, что Росреестр планирует к концу 2022 года обеспечить единую систему управления Государственной геодезической сетью, включая частные станции, появившиеся за этот период, что скажется на повышении точности измерений.

В отношении применения пункта 4.2.6 Стандарта (раздел «Начало RTK-съемки») отмечаем, что сравнение координат исходных пунктов ГГС, полученных в RTK-режиме, с их истинными координатами, и получение необходимых параметров для калибровки (локализации) базовой станции и последующих мероприятий, направленных на уравнивание полученных расхождений в целях минимизации итоговой СКП измерений определяемых точек не следует отождествлять с понятием самой СКП, вычисляемой по результатам проведения кадастровых работ.

Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 786eb00afacbebb4ecb4cd65bd46c53
Владелец: Ассоциация"Национальная Палата Кадастровых Инженеров"
Директор Федорова Ольга Анатольевна
Действителен: с 13.01.2021 по 13.01.2022

О.А. Федорова

А.Г. Овчинникова
8(495)518-93-19(20)