

СРО А КИ «СОДРУЖЕСТВО»



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ
«СОДРУЖЕСТВО»

614990 г. Пермь, ул. Дружбы, 34, оф. 508
Тел: +7 (929) 203-32-74, +7 (902) 801-41-15
E-mail: NP-ZUSKI@mail.ru
<http://www.ski-pk.ru>

Директору Ассоциации
«Национальная палата
кадастровых инженеров»
Федоровой О.А.

Исх. № 02- 804 от 11.10.2021

О направлении информации

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваше письмо от 04.10.2021 №1042/21-12-01 сообщаем, что СРО А КИ «Содружество» изучен проект Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня случаев, при которых федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» вправе выполнять работы по подготовке документов, необходимых для внесения сведений в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости, и заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ» (далее- Проект).

Считаем необходимым исключить пп. 1 п. 2 и п.3 из Перечня случаев, при которых федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» вправе выполнять работы по подготовке документов, необходимых для внесения сведений в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости, и заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ.

Авторы пояснительной записки к Проекту указывают, что Учреждение вправе выполнять кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, имеющих прежде всего государственное значение, в целях обеспечения решения государственных задач, в том числе в целях эффективного управления таким имуществом, а не в отношении объектов недвижимости, участвующих в частном гражданском обороте, тогда как в ходе комплексных кадастровых работ такие объекты будут составлять значительную часть. Доверие заказчиков к представителям органа власти, осуществляющего ведение ЕГРН, в качестве исполнителя кадастровых работ, будет изначально выше, чем у любой организации, работающей на этом рынке. Однозначно в качестве исполнителя кадастровых работ ФГБУ «ФКП Росреестра» будет обладать в лице заказчиков неоспоримыми конкурентными преимуществами. Это чревато созданием дискриминационных условий для участников рынка, большую часть которых представляют субъекты малого и среднего предпринимательства.

Утверждение, что принятие постановления не потребует финансирования за счет средств федерального бюджета и не повлечет дополнительных расходов федерального бюджета, также вызывает сомнения. Новые полномочия требуют привлечения в штат ФГБУ «ФКП Росреестра» специалистов высокого уровня и приобретения специализированной техники.

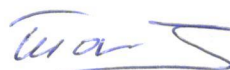
Если решение кадрового и технического вопросов видится в использовании возможности передачи кадастровых работ субподрядной организации, то в чем будет состоять роль ФГБУ «ФКП Росреестра»? Кроме того, передача кадастровых работ субподрядной организации содержит прямые коррупционные риски. Однозначно требуется внести в Проект положения об ограничении объема работ, которые ФГБУ «ФКП Росреестра» может передать на исполнение субподрядной организации, а также конкретизировать работы, которые ФГБУ «ФКП Росреестра» сможет выполнять в качестве единственного поставщика.

Коррупционные риски содержит и совмещение ФГБУ «ФКП Росреестра» функций исполнителя кадастровых работ и органа регистрации прав.

Насколько Росреестр сможет объективно подходить к выполнению контрольной функции в отношении качества кадастровых работ, выполненных работниками ФГБУ «ФКП Росреестра» или под эгидой подведомственного ему учреждения? В целях демонстрации вышестоящим структурам «прорывного» подъема качества кадастровых работ после вступления в силу Проекта, насколько можно будет не опасаться решения вопросов, возникающих в ходе постановки на ГКУ объектов недвижимости кулуарно, а не в рамках процедуры приостановления? Каким образом это может сказаться на качестве сведений ЕГРН? Только отрицательным.

Со своей стороны СРО А КИ «Содружество» в адрес членов Правления, членов СРО было направлено Ваше письмо от 04.10.2021 №1042/21-12-01. Вынуждены констатировать крайне низкую активность кадастрового сообщества. Отклики кадастровых инженеров носят единичный характер. Основные мнения кадастровых инженеров учтены при подготовке данного письма.

С уважением,
И.о. генерального директора



Т.О. Шатунова