

**ПИСЬМО**  
**Федеральной службы государственной регистрации,**  
**кадастра и картографии**

**14-5897-ГЕ/21 от 30.07.2021**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с поступающими обращениями, касающимися осуществления государственного кадастрового учета изменений в связи с реконструкцией частей линейных объектов, сообщает.

С 29.06.2021 вступил в силу Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный Приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241 (далее- Порядок), согласно пункту 32 которого в реестре объектов недвижимости Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) при описании местоположения сооружения (значения координат характерных точек контура сооружения в метрах с округлением до 0,01 метра с указанием системы координат, метода и погрешности определения координат характерных точек контура указанной части (участка) линейного объекта.

В связи с данным положением Порядка полагаем, что:

1) При отсутствии в ЕГРН сведений о контуре линейного объекта в техническом плане линейного объекта (всего объекта) в случае реконструкции, в том числе переноса части такого объекта, могут быть указаны сведения только об описании реконструированного (перенесенного) участка линейного объекта с отражением при этом в разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана информации о том, что описание местоположения линейного объекта определено только в отношении его реконструированного (перенесенного) участка;

В раздел «дополнительные сведения» федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) необходимо внести информацию о том, что в отношении сооружения содержатся сведения о координатах характерных точек контура (контуров) только в отношении реконструированного (перенесенного) участка линейного сооружения;

До соответствующей доработки ФГИС ЕГРН в целях предоставления корректных сведений, содержащихся в ЕГРН, необходимо подготавливать комбинированным способом корректную выписку из ЕГРН об объектах недвижимости с указанием в ее реквизите «Особые отметки» информации и соответствующей вкладки ФГИС ЕГРН, что сведения о координатах характерных точек контура (контуров) содержатся только в отношении реконструированного (перенесенного) участка линейного сооружения;

2) Если же контур линейного сооружения установлен и сведения о координатах характерных точек контура такого сооружения содержатся в ЕГРН до соответствующей доработки ФГИС ЕГРН, а также изменения XML-схемы, используемой для подготовки технического плана сооружения в форме электронного документа, в техническом плане должны содержаться сведения обо всех координатах характерных точек контура линейного сооружения с учетом определенных координат контура реконструированного (перенесенного) участка линейного объекта.

Г.Ю. Елизарова