

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
N БС-4-21/10279@**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
N 01-5577-ГЕ/21**

**ПИСЬМО
от 21 июля 2021 года**

**ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

В целях обеспечения представления в налоговые органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в связи со вступлением в силу статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (в редакции Федерального закона от 30.12.2020 N 518-ФЗ) сообщаем.

Представление в налоговые органы сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) на основании решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс) и приказом Росреестра N П/0131, ФНС России N ММВ-7-6/187@ от 03.04.2018 "Об утверждении Порядка обмена сведениями в электронной форме о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества".

Вплоть до доработки форматов автоматизированных выгрузок вышеуказанных сведений из ФГИС ЕГРН по параметрам, предусмотренным приказом ФНС России от 10.04.2017 N ММВ-7-21/302@ (в редакции приказа ФНС России от 05.02.2021 N ЕД-7-21/126@), территориальным органам Росреестра, Госкомрегистру и Севреестру информацию о внесении в ЕГРН сведений о выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости необходимо направлять в соответствующее УФНС России по субъекту Российской Федерации письмом (с указанием кадастрового номера объекта недвижимости, его вида, площади и адреса/при отсутствии адреса - местоположения) в течение 10 дней со дня внесения данных сведений в ЕГРН.

При получении информации УФНС России по субъекту Российской Федерации в соответствии с пунктом 13 статьи 85 Налогового кодекса в пятидневный срок обеспечивает получение соответствующих сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости (выписки из ЕГРН) и проведение в установленном порядке (пункты 1, 5 статьи 83 Налогового кодекса, приказ Минфина России от 29.12.2020 N 329н) постановки на учет в налоговом органе лица по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества.

Сведения о вышеуказанных информационных письмах, направленных в налоговые органы, необходимо вносить в графу 17 "Комментарии (при наличии)" таблицы "Информация о поступивших в органы регистрации прав в рамках Федерального закона от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заявлениях о внесении в ЕГРН сведений о выявленных правообладателях объектов недвижимости и результатах их рассмотрения", направленной в территориальные органы Росреестра, Госкомрегистр и Севреестр письмом Росреестра от 26.05.2021 N 01-3856-ГЕ/21.

Заместитель руководителя
Федеральной налоговой службы
С.Л.БОНДАРЧУК

Заместитель руководителя
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Г.Ю.ЕЛИЗАРОВА
