



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел.: (495) 917-15-24, факс: (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

25.03.2021 № 13-2191-АБ/21

на № _____ от _____

Территориальные органы
Росреестра

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации прав и кадастра
Севастополя

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Ассоциация «Национальная
палата кадастровых инженеров»

ki-rf@ya.ru

О применении законодательства

Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии в связи с возникающими вопросами о порядке изменения статуса сведений «актуальные незасвидетельствованные» на «актуальные» в отношении площади и количества этажей объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на которые регулируются положениями частей 12–13 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) с изменениями, внесенными Федеральным законом от 08.12.2020 № 404-ФЗ «О внесении изменений в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», сообщает.

Учитывая также мнение и рекомендации, изложенные в письмах Росреестра от 10.07.2018 № 01-7126-ГЕ/18, от 08.02.2021 № 13-0775-АБ/21, от 05.03.2021 № 14-1578-ГЕ/21, полагаем, что для изменения статуса сведений о характеристике (площади, количестве этажей) учтенного в Едином государственном реестре недвижимости жилого или садового дома, указанного в части 12 статьи 70 Закона № 218-ФЗ, с «актуальные незасвидетельствованные» на «актуальные»:

представление технического плана, иных документов, подтверждающих изменение характеристик данных объектов капитального строительства (включая

проектную и (или) разрешительную документацию, уведомления об окончании строительства), в том числе в случае, если такие изменения были произведены до 01.01.2013, не требуется (равно, как и не требуется органу регистрации прав такие документы запрашивать в порядке межведомственного взаимодействия);

в указанных целях в графе «иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения» реквизита 3.4 заявления, форма которого предусмотрена приложением № 2 к приказу Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме», **правообладателю** необходимо указать слова «изменение сведений о _____ (указать характеристику объекта недвижимости) с _____ (значение характеристики) на _____ (значение характеристики)» (например, «изменение сведений о площади с 400 кв. м на 432 кв. м, количестве этажей – с 3 на 4, в том числе подземных – 1»).

А.И. Бутовецкий