ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПИСЬМО
от 7 декабря 2020 г. N 13-00448/20

О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ

Управление законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Управление) рассмотрело поступившее из Аппарата Правительства Российской Федерации обращение по вопросу предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и в рамках установленной компетенции сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Росреестре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457 (далее - Положение N 457), Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в том числе выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению N 457 Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, регламентируется положениями статей 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ).

В соответствии с положениями части 1 статьи 62 Закона N 218-ФЗ сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН или иным способом, установленным органом нормативно-правового регулирования.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, определен приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 N 968 "Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (далее - Порядок).

Обобщенные сведения о правах отдельного лица, включая публично-правовое образование - иностранное государство, на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости относятся к сведениям ограниченного доступа и предоставляются по запросам лиц, перечень которых определен в части 13 статьи 62 Закона N 218-ФЗ, в том числе по запросу самого правообладателя.

Полномочия по представлению интересов иностранного государства лица, подавшего такой запрос, должны подтверждаться соответствующими документами, прилагаемыми к запросу в

соответствии с пунктом 43 Порядка. При этом обращаем внимание на необходимость легализации иностранных официальных документов, предназначенных для представления на территории Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 63 Закона N 218-ФЗ сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются за плату, за исключением случаев предоставления сведений по запросам лиц, указанных в части 1 статьи 63 Закона N 218-ФЗ.

Порядок взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержден приказом Росреестра от 13.05.2020 N П/0144 "Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации".

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, установлены приказом Росреестра от 13.05.2020 N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации".

По вопросу предоставления сведений о юридических лицах с участием иностранного государства сообщаем, что Порядок внесения сведений в ЕГРН, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки" не предусматривает внесение в отношении правообладателя - российского юридического лица подобной информации.

Дополнительно сообщаем, что письма Управления не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Начальник Управления
законодательства в сфере
регистрации недвижимости
и кадастровой деятельности
Э.У.ГАЛИШИН